

新闻稿

即时发布

香港科技园公司与华懋集团激发先导计划潜能 推动香港房地产创新转型

「CCG Accel – Powered by HKSTP」加速器计划演示日的房地产科技创新方案

彰显本港蓬勃的创科生态圈与科研实力

- 科技园公司与华懋集团携手合办「CCG Accel – Powered by HKSTP」加速器计划，以不同的创新方案推动房地产行业创新转型，并于 4 月 17 日举办第一、二期演示日。
- 二期计划中的其中 12 个房地产科技解决方案通过试点先行验证，展示其方案如何提升业务效率，改善用户体验，以及提高物业管理的 ESG 贡献。
- 这次合作与先导方案不但加速香港房地产科技业的发展，同时支持华懋集团以及业界对数码转型的需求。

(香港，2023 年 4 月 19 日) — 香港科技园公司 (科技园公司) 与华懋集团携手合办第一、二期「CCG Accel – Powered by HKSTP」加速器计划，这项先导计划协助科技初创开发不同的创新方案并与市场接轨，推动房地产行业创新转型。

第一、二期「CCG Accel - Powered by HKSTP」加速器计划圆满结束，并于 4 月 17 日成功举办演示日，展示 12 个准备推出市场的创新先导项目。是次加速器计划于 2021 年起推行，至今第一、二期的科技初创正好印证了计划能成功激发房地产科技的创新潜能。

华懋集团与科技园公司紧密合作打造独特的加速器计划，为先导项目提供实测场景。参与的科技初创企业已于华懋集团旗下九个不同的指定商业房地产项目完成测试，收集实时数据以验证其方案。华懋集团的专业团队亦会提供实时用户回馈，以便科技初创企业作出改善，增加被市场采纳的机会，同时填补计划构思与商业化之间的距离，这常阻碍许多初创企业在初期的发展。是次计划更印证了科技园公司的「生活实验室」概念有助转化科研成果为可推出市场的方案，并拓展其他行业及地区的创科机遇。

华懋集团业务转型及创新总监胡达明先生表示：「华懋集团致力利用科技增强我们的业务营运效率，为蓬勃发展的香港创科生态圈作出贡献。我们一直平衡人、繁荣和环境的重要性，这次合作是我们实践承诺众多例子之一。我们通过支持本地创科企业以及推动共同创新与知识分享，建设可持续发展和充满活力的小区。第一期计划以中环街市作试点，利用科技提升整体访客体验，结果令人喜出望外。而第二期计划则扩展至集团旗下的住宅、办公、商业和工业建筑物，

让初创企业在不同情况下试行其创新解决方案。我们重视与香港科技园和其他志同道合的组织的合作，显示我们共同朝向更美好未来进发。」

香港科技园公司首席企业发展总监夏友正先生表示：「科技园公司与华懋集团的共同愿景是为下一代构建一个更好的香港。我们深明创新方案在正式推出市场前，都必需经过严格的测试。因此，我们十分高兴能够与华懋集团等拥有共同目标的伙伴携手合作，连结创新方案与真实应用场景，加速业界采用创新科技。我们乐见是次合作的成果，冀望藉此吸引更多企业伙伴加入我们的行列，共同支持本地创科企业。我们会继续努力为市场带来正面转变，推动香港发展成国际创科中心。」

演示日亦分享了一些有关「第一、二期科技初创的故事」，展示华懋集团与科技园公司如何协助科技初创透过先导计划使其创新方案，调整及优化成可供市场采用的方案。华懋集团为了让泽浩高纯金属有限公司 (APM) 的减碳 CIONEX 系统更受注目，提议于旗下商场停车场等人流密集的公共空间进行测试。是次测试于香港推广了 APM 的专业技术，并推动他们在大湾区的发展。华懋集团亦支持智耘科技服务公司改良其原为工业用途的空气净化系统。该系统拥有二十万伏特的高压电场，现时透过缩小机器尺寸，变得适合商业场所使用。华懋集团又与方维机械人有限公司合作，使其外墙检查机械人方案从漆面运作变为同时可于砖面运作，适用于大型商业楼宇。

是次加速器计划分为三期，第一期测试计划项目会针对用于活化后中环街市的科技创新方案，范围涵盖访客体验、可持续发展及设施管理科技等。第二期计划聚焦透过科技提升房地产服务质素，当中包括营运效率、绿色建筑以及安全与健康三大主题。

以上具影响力的合作与先导方案不但加速香港房地产科技业的发展，同时支持华懋集团以及业界对数码转型的需求。科技园公司与华懋集团合作，期望令行业机构更有信心推动创新发展，和更好应对未来的各种挑战。

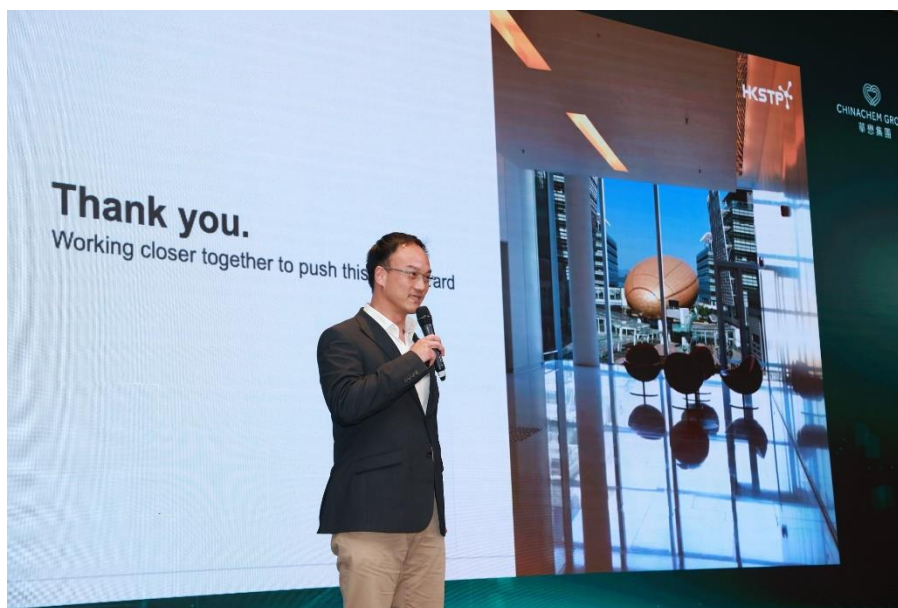


图一：科技园公司与华懋集团合办第一、二期「CCG Accel – Powered by HKSTP」加速器计划演示日，展示一系列房地产科技创新方案，加速香港房地产创新转型。第一、二期计划中入围的12个房地产科技解决方案通过试点先行验证，证明能够提升业务效率，改善用户体验，以及提高物业管理的 ESG 贡献。

（左起）Rice Robotics Limited、诺达科技机械人有限公司、创冷科技有限公司、Dayta AI Limited、必灵科技有限公司、泽浩高纯金属有限公司、华懋集团物业服务部总监董治先生、华懋集团业务转型及创新总监胡达明先生、香港科技园公司首席企业发展总监夏友正先生、香港科技园公司策略伙伴副总监欧永奇先生、智耘科技服务有限公司、香港中文大学工程学院机械与自动化工程学系和方维机械人有限公司、Formwork IO、易新材料有限公司、能效通智慧科技以及 SquareDog Robotics Limited。



图二：华懋集团业务转型及创新总监胡达明先生在演示日中表示：「华懋集团致力利用科技增强我们的业务营运，为蓬勃发展的香港创科生态圈作出贡献。我们一直平衡人、繁荣和环境的重要性，这次合作是我们实践承诺众多例子之一。我们重视与香港科技园和其他志同道合的组织合作，显示我们共同朝向更美好未来进发。」



图三：香港科技园公司首席企业发展总监夏友正先生表示：「科技园公司与华懋集团的共同愿景是为下一代构建一个更好的香港。我们深明创新方案在正式推出市场前，都必需经过严格的测试。因此，我们十分高兴能够与华懋集团等拥有共同目标的伙伴携手合作，连结创新方案与真实应用场景，加速业界采用创新科技。」



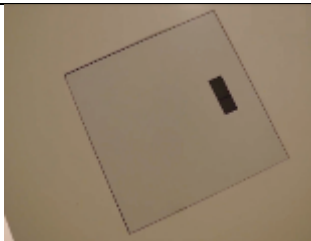
图四至九：第一、二期「CCG Accel - Powered by HKSTP」加速器计划圆满结束，并于演示日展示 12 个准备推出市场的创新先导项目。

请 [按此](#) 下载高清图片。

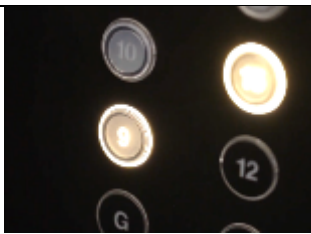
###

附件

第一、二期「CCG Accel – Powered by HKSTP」加速器计划 – 参与科技初创企业及创新方案名单

科技初创企业介绍	领域	产品图片
1. 泽浩高纯金属有限公司 泽浩高纯金属有限公司从事环保科技，专注研发高效、绿色和低碳的废物和污水处理，以及资源再生科技，以协助城市可持续发展。 CIONEX 是泽浩高纯金属有限公司研发的最新的除碳科技，以响应香港政府推出的《香港气候行动蓝图 2050》。 此外，位于江苏和内蒙古的污水处理厂和资源再生项目亦采用了公司自主研发的离子交换技术。该技术正在申请专利。	绿色建筑	
2. 智耘科技服务有限公司 智耘科技服务有限公司致力为顾客提供先进、高效且价格相宜的先进空气技术产品。 其技术包括由两万伏特高压电场赋能的专利安全绿色雷气灭菌净化技术；气流效率达 90% 以上的特种金属材料模块技术；云端空气质量监控系统；以及整合现有中央和分布式空调技术，以适应不同的场景所需。 净化效果包括有效减碳、卓越的抗菌效能、出色的气味改善和防止交叉区域污染。	安全与健康	
3. 必灵科技有限公司 必灵科技有限公司旨在提升长者安全及其行动能力，并以创新的跌倒侦测科技减少使用者跌倒的风险。	营运效率	

4. 方维机械人有限公司及香港中文大学工程学院机械与自动化工程学系（方维机械人） 方维机械人有限公司致力开发用于外墙检查的机械人解决方案，以保护于高空作业的工人，减少事故发生。其方案旨在提供有效率、精准、安全以及价格相宜的施工程序方式。	营运效率	
5. Dayta.ai Dayta.ai 提供实时即插即用解决方案，收集顾客在商场、零售点或展览的到访资料。该方案提供一站式服务，透过现有摄像器材，提供数据分析并可视化访客数据。 Dayta.ai 于加速器计划过程中针对中环街市内的市场需求，透过其楼宇管理服务平台提供表现评估指标，以持续优化营运质素。该平台可协助管理人员了解常客及市场统计数据，并通过实时数据为顾客打造更贴心的消费体验。	营运效率	
6. Formwork IO Formwork IO 为一间气候技术初创企业，致力加速楼宇及建筑业转型至零碳排放。Formwork IO 研发的除碳技术提供新一代碳中和建筑产品，并在制造过程循环二氧化碳。其技术采用循环设计，协助建筑项目在未来持续实现碳中和，在建筑过程中减碳，并根据项目的环境、社会和治理（ESG）政策减少第三范畴的排放。	绿色建筑	

7. 创冷科技有限公司 创冷科技有限公司是城市大学 HK Tech 300 创业计划及香港科技园培育的科技初创，致力研发无电制冷技术，以迎合减排趋势，推动全球节能科技的发展。 该技术有着太阳反射和热辐射的优势，在无需电及使用破坏臭氧层的制冷剂的情况下，实现低温制冷效果。	绿色建筑	
8. 易新材料有限公司 易新材料有限公司 (IML) 是由理大研究团队创立的一间医疗卫生科学与科技领域的初创企业。IML 可通过 3D 打印及传统加工技术如倒模，研发出能消灭新冠病毒及其他普通细菌的抗病毒及抗菌材料和塑料产品。	安全与健康	
9. 诺达科技机械人有限公司 诺达科技机械人有限公司的历史导航机械人为游客提供充满未来感和互动性的体验，使游客加深对该建筑地盘的认识。全自动化及个人化的机械人增加了游览过程的乐趣和吸引力，也减轻了工作人员的工作量。	营运效率	
10. 能效通智慧科技 能效通智慧科技成立于 2015 年，是大中华区领先的物业管理智慧物联网服务商。在 2019 年创立香港分部，主要为物业管理和酒店业界提供人工智能监控解决方案。	营运效率	

11. Rice Robotics Rice Robotics 的智能机械人「Portal」，白天负责指引顾客，晚上负责安全巡逻，与大厦电梯和大门系统互通，能融入楼宇日常运作当中。它充满未来感的功能能增加购物的趣味、减轻了工作人员的工作量，并提供独特的游客体验。	营运效率	
12. SquareDog Robotics SquareDog Robotics 是一间以最新人工智能和机器人自动化技术的科技公司，专注研发智慧机器人。产品包括可以用于工地的焊接机械人和用于外墙检测和清洁的商用机械人。	营运效率	

关于华懋集团

自 1960 年起，华懋集团（集团）是香港主要的发展商之一，旗下的发展及投资物业组合涵盖住宅、商业、零售及工业物业，并营运酒店、物业管理，以及健康护理和安老服务。集团恪守「三重基线」的原则，积极为社会作出正面贡献，致力透过业务为人、繁荣及环境带来裨益。请浏览 www.chinachemgroup.com/zh-hk。

关于香港科技园公司

香港科技园公司（科技园公司）成立逾 20 年，致力将香港发展成为国际创新科技中心，积极让本地及全球创新者迈向成功，帮助他们在未来获得更大成就。科技园公司在香港建立了蓬勃的创科生态圈，两间独角兽企业经已落户，亦汇聚超过 13,000 名研究人才，以及逾 1,300 间从事生物医药技术、人工智能及机械人技术、金融科技及智慧城市发展的科技公司。

科技园公司于 2001 年成立，一直大力吸纳及孕育创科人才、加速创科成果商品化，为创业家的创科路上提供全方位支持，在香港茁壮成长，并扩展至大湾区、亚洲及全球各地。我们建立的创科生态圈持续成长，足迹遍及全港，包括沙田的香港科学园、九龙塘的创新中心，以及位于大埔、将军澳及元朗的创新园。三个创新园结合创新元素，朝着香港新型工业化发展方向，重点带动先进制造业、电子业及生物科技等行业，重新定位新世代工业。

科技园公司透过提供基础设施、支持服务、专业知识及合作伙伴网络，致力令创新科技成为香港的新经济动力，巩固香港国际创新科技中心的地位，同时借助位处大湾区核心的优势，成为引领全球发展的重要引擎。

更多有关香港科技园公司的详情，请浏览 www.hkstp.org。

传媒查询

华懋集团

Tiffany Tsang

电话：+852 2500 7658

电邮：corpcomm@chinachemgroup.com

香港科技园公司

刘家怡

电话：+852 2629 6633

电邮：angela.lau@hkstp.org

爱德曼国际公关公司

梁爽爽

电话：+852 2837 4775/ 9684 9460

电邮：Sonia.Leung@edelman.com/
Edelmanhkstppr@edelman.com