

Rates Card for Hong Kong Science Park
香港科學園租金價目表

Categories of Premises 物業類別	Rate per sq. ft. per month 每平方英尺每月租價 (港幣)
Rate A - Office / SME Office 辦公室 / 中小企業辦公室	HK\$25.0
Rate B - Office / SME Office 辦公室 / 中小企業辦公室	HK\$23.0
Rate L1 - Laboratory / Data Centre / Office with high headroom 實驗室 / 數據中心 / 辦公室	HK\$40.0
Rate L2 - Laboratory 實驗室	HK\$35.0
Rate M – Medical Lab	HK\$25.0
Rate W - Furnished Laboratory 基本設備實驗室	HK\$38.0
Rate C - Store 儲物室	HK\$14.0
Rate D - Dangerous Goods Store 危險品儲存倉	HK\$37.0

* The above Rates **EXCLUDE** Service Charges, Lab Services Fees (if applicable) and Biotech Lab Services Fees (if applicable). 上述租價並不包括管理服務費、實驗室服務費(如適用)及生物科技支援中心服務費(如適用)等。

Car Park 停車場	Rate per parking space 每個車位租價 (港幣)
<u>Monthly Car Parking Space 月租車位</u> Private Vehicle – Designated 私家車 – 固定位 Private Vehicle – Floating 私家車 – 非固定位 Motorcycle 電單車	HK\$3,000 per month (每月) HK\$2,000 per month (每月) HK\$500 per month (每月)
<u>Hourly Car Parking Space 時租車位</u> <u>Monday to Sunday (including Public Holidays) 星期一至日(包括公眾假期)</u> Private Vehicle & Motorcycle 私家車 及 電單車 Van & Lorry 貨車	HK\$18 per hour (每小時) HK\$80 per hour (每小時)

Notes:

Rental Rates, Service Charges/management fees, Lab Services Fees & Biotech Lab Services Fees are subject to change. HKSTP has the final discretion on the interpretation of any matter arising from or in connection with this rates card.

香港科技園公司擁有最終解釋及決定權，根據需要隨時調整租金價目表內的租價，管理服務費，實驗室服務費，生物科技支援中心服務費及管理費等會調整及更改。