



香港科技園公司

2022-2023 年報



Printed on FSC™ certified paper and other controlled material
using environmentally friendly plate system and soy-based inks
採用FSC™認證紙張及其他受控來源的材料以環保板材和大豆油墨印製

目錄

1. 我們的故事

創科由此啟航	2
成果概覽	3
驅動成就	4
創科培育及企業加速、精英企業計劃、獨角獸企業	4
企業合作	6
資金及投資	7
轉化研發所 (ITR)	7
STP Platform	10
INNOHK 創新香港研發平台	11
TecONE	12
助力新型工業化的力量	13
孕育新一代人才	14
促進創科文化和氛圍	15
展望未來：機遇處處	16
路線圖及據點	17

2. 企業發展

公司資料	20
董事會	21
企業管治報告	22
可持續發展報告	33
風險管理報告	36

3. 董事會報告及財務報告

董事會報告	40
獨立核數師報告	43
綜合財務報表	47

創科由此啟航

二零二二年，國家主席習近平親臨香港科學園(科學園)視察，為本港創科界帶來極大鼓舞，並注入強大新動力，堅定驅動香港創科的持續發展。

香港科技園公司秉持建設香港成為國際領先創科樞紐的理念，至今已發展成一個蓬勃的創科社群，科學園和創新中心匯聚超過19,000人工作，包括逾13,000名科研人員¹，來自1,300¹間科企。

香港科技園公司二十年來一直是本地和海外科技企業、人才和投資者加入創科生態圈的所選。我們致力催化和營造鼓勵創新突破的環境。我們的創科培育和企業加速計劃，推動初創企業及科企實現創新構思，加速從科研至商品化的週期。

今年香港科技園公司園區企業吸引82億港元的融資。香港科技園創投基金(亦名為科技企業投資基金)的資產額已達6億港元。基金每投資1港元便能吸引32元的私營投資，支持初創企業不同階段的發展。而香港科技園公司又對香港科技園創投基金額外注資4億港元，令基金總額增至10億港元。從二零一八至一九財政年度迄今，園區企業所獲的融資總額超過800億港元，體現全球對園區科企的信心持續提升。

在香港科技園公司，人才是創新的原動力。因此，我們舉辦培訓、工作坊及現場職位配對等，以新互動方式培育人才。

展望未來，香港科技園公司將繼續與本地、中國內地及海外業界夥伴、學術和公營機構合作，推動香港創科向前。在《2023-24年度財政預算案》和《香港創新科技發展藍圖》的舉措支持下，我們將驅動本港策略產業發展，包括微電子和新能源汽車等行業。秉持著「進一步創新製造」的理念，我們協助先進製造業在港投產，落實「香港創新、香港設計和香港製造」的理念。

創新製造是推動多元經濟增長和培育本地人才的關鍵。隨著我們提升先進製造的能力，我們將能夠在新興科技領域開拓更多職位，讓年輕一代掌握有關技能，迎接未來挑戰。

同時，我們致力向全球推廣香港的優勢，吸引人才來港，鞏固香港國際創科中心的地位，透過多項計劃聯繫全球，建構策略性夥伴關係，宣傳香港為科研、創新和投資的理想地點。

我們以推動可持續發展為己任。作為本港首間承諾在二零四五年前達到科學基礎減量目標倡議(SBTi)淨零排放標準的法定機構，香港科技園公司正開創一個蓬勃的綠色科技生態圈，推動香港成為國際綠色科技和金融樞紐，建造更綠色的未來。

創新可期，未來已至。香港科技園公司與全球創新企業和夥伴攜手並肩，撰寫新篇章，推動香港成為全球科創動力，助科企茁壯發展，發揮創新的無窮潛力。

¹此數字包括科技園、創新中心和創新園。

*除另有說明外，所有數據均截至二零二三年三月三十一日。

成果概覽

- 超過 1,300 間科技企業¹
- 逾 19,000 人在科學園內工作²
- 超過 13,000 人從事科研工作³
- 來自 22 個不同國家及地區的創科人才匯聚園區
- 支援五間本地培育獨角獸
- 支援六間海外獨角獸
- 12 家園區公司首次公開招股
- 434 萬平方呎實驗室及辦公室空間
- 實驗室使用時數逾 50 萬小時
- 自創業培育計劃成立以來，累計逾 970 間培育公司畢業
- 逾八成畢業培育公司仍在營運
- 支援逾 930 間初創公司
- 園區公司籌得 82 億港元資金
- 與超過 300 間公私營機構合作
- 逾 15,500 名科學園 SPARK 會員

¹ 數據涵蓋科學園、創新中心及創新園

² 數據涵蓋於科學園及創新中心工作的人士

³ 數據涵蓋於科學園及創新中心從事科研的專才

除非特別註明，以上為二零二二至二三年度數據。

驅動成就

創科培育及企業加速

為每階段的創科旅程注入動力

香港科技園公司的創科培育和企業加速計劃旨在把初創企業的創意轉化為影響力。透過提供融資、基建設施、導師指導、人際網絡及創業技能培訓等全面支援，協助處於不同創業階段的初創企業，將構思商品化。

畢業初創數量再創新高

香港科技園公司的Ideation、創科培育和生物醫藥科技培育計劃，分別針對在香港成立不足2年、5年內及成立不足2年的生物醫學公司。這些計劃提供指導、企業對接等的支持，參與企業更有機會獲得高達600萬港元的資助。

香港科技園公司Ideation、創科培育計劃和生物醫藥科技培育計劃在二零二二至二三財政年度共有298間初創畢業，來自21個經濟體。當中有189間畢業初創來自Ideation計劃、105間來自創科培育計劃，四間來自生物醫藥科技培育計劃。這些畢業初創來自廣泛不同的經濟體，包括香港、中國內地、加拿大、印度、意大利、韓國、美國和英國，業務涵蓋生物科技、電子、綠色科技、資訊通訊科技等範疇，當中高達61%的培育計劃畢業初創後落戶科學園，為歷年最高。

企業加速計劃升溫

香港科技園公司企業加速計劃在去年迅速增長的基礎上，再持續錄得增長。在二零二二至二三年度，共有12間企業參與了計劃。在2.85億港元資助的支持下，他們取得了驕人業績，企業總估值較往年增長超過25%，企業累計所籌募的資金更增加60%。此外，超過25間公司的收入顯著增長。企業加速計劃細心挑選了具潛力初創企業及中小企參與，集中提升參加者的產生創新意念、商品化和擴展全球市場的能力。計劃獲逾70間企業夥伴和超過200位行業導師在融資、業務發展等方面支持，參加計劃的企業其業務順利拓展至20多個市場，包括中國內地、美國、英國、澳洲和東南亞。

與Saltagen Ventures及安富利集團(Avnet)共同開展培育計劃

香港科技園公司與全球領先的創科機構建立策略聯盟，培育下一代的初創。

二零二二年十一月，香港科技園公司與加拿大創業資本公司Saltagen Ventures建立策略共同培育夥伴關係，發掘及支援具潛力的國際初創企業進軍香港、大灣區及其他地區。這個合作計劃的初創主要在生物科技和高科技範疇發展，計劃向他們提供結構化平台，提供指導、各種資源和融資機會，提升在全球市場的競爭力和創新能力。

二零二三年一月，香港科技園公司與安富利集團在中國內地東莞市推出了iDM2 Micro-Electronics Node計劃，促進大灣區科技創新和新興產業發展。這項合作旨在培養工程人才、支持初創擴展業務和幫助他們降低研發成本。

精英企業計劃

精英企業計劃支持具有高增長潛力的創科企業，拓展海外市場，並最終成為獨角獸企業。香港科技園公司通過此計劃，為企業在研發營運、改善資本結構等方面提供資助，並提供租金優惠，二零二二至二三財政年資助額達7.13億港元，令這些精英企業能夠專注研發，不斷取得突破。

共33間公司參與精英企業計劃，當中六間來自生物醫藥界別、七間來自電子業、兩間來自綠色科技界別、15間來自資訊及通訊科技界別，三間來自材料和精密工程界別。

二零二二年四月，精英企業計劃迎來首間Web 3.0公司亞洲卓盛(AsiaTop Loyalty)。亞洲卓盛借助區塊鏈技術顛覆客戶忠誠計劃市場，業務迅速增長。在我們的支持下，亞洲卓盛得以建立專門為Web 3.0需求而設的辦公空間，擴充其研發團隊，加強及鞏固在粵港澳大灣區業界中的領導地位。

除了亞洲卓盛之外，去年還有九間公司加入了精英企業計劃，包括發展可持續創新材料科學技術的科技企業信山實業有限公司、首屈一指的綜合物流解決方案平台供應商Spaceship，以及專門為科技人才提供在亞洲發展機會的網上招聘平台Getlinks。

多間精英企業計劃下的企業成功開拓新市場和擴充市場規模。例如，豐疆智能國際有限公司(FJ Dynamics International Limited)，一間專門從事建築、農業和物業管理領域數字碼化、自動化和新能源的機械人公司，在年內取得重大進展。同樣，自由緯度科技(FreeD Group Limited)，一間提供人工智能數碼解決方案，以提高顧客在生活、智慧城市、電子商務和旅遊業的體驗的公司，亦擴展了其市場。

參與精英企業計劃的企業又持續吸引本地及海外投資者，他們今年從創投基金及企業投資者集資額達到約5.38億港元。

獨角獸企業

香港科技園公司在培育獨角獸企業的角色舉足輕重。香港的地理位置優越、人才多元，又是進出大灣區的樞紐，吸引全球初創企業匯聚於此。香港坐擁地理之利，是連繫中國內地和亞洲市場的橋樑，使其能夠培育出更多獨角獸企業。

在過去二十年，香港科技園公司共支援11間獨角獸企業，五間來自科學園，六間源自海外。

成就未來科技巨擘

本港獨角獸企業包括從事視覺運算科技的思謀集團(SmartMore)，其在短短18個月內發展成獨角獸企業。在香港科技園公司的助力下，思謀迅速轉化視覺運算技術為製造業和物流業的解決方案。

Lalamove是從事物流業的十角獸企業，它成功在亞洲、拉丁美洲和印度開展業務，為用戶和司機按需求配對運輸服務。

商湯集團是人工智能人臉識別和視覺運算的先驅，亦是十角獸企業，二零二一年十二月在香港交易所上市。商湯自二零一四年在科學園成立後，迅速發展成為亞洲最大開發人工智能軟件的企業，於全球聘用逾5,000名員工，研發人員佔全體員工68%。

海外獨角獸紛至沓來

在二零二二年八月，香港科技園公司歡迎研發新一代數據處理器芯片的獨角獸雲豹智能(JaguarMicro)進駐科學園。雲豹智能的總部位於深圳，專注開發業內最先進的可編程數據處理器芯片，以滿足數據中心和雲計算不斷增加的需求。雲豹智能完成由香港科技園公司及其他投資者參與的A+輪融資，並將於香港拓展其國際業務。

關於海外獨角獸企業，專注機械人和人工智能的Geek+和金融科技的Nium分別於二零二一年七月和二零二一年十一月加入了生機蓬勃的科學園生態圈。

這些環球創新者均認同香港擁有優越的營商環境，而香港科技園公司在市場推廣、吸納人才和融資方面有出色的表現。

企業合作

凝聚市場領導者網絡共同創新

香港科技園公司通過共同協作啟動創新潛能。自二零一九年，我們與超過300間企業夥伴合作，聯繫培育企業和夥伴企業至不同公私營公司，以推動商業化和創科應用。在本年度，我們與銀行、金融、建築地產、政府等不同領域的領導機構攜手合作，加快創新的步伐。

催化銀行和金融業轉型

香港科技園公司聯繫初創和傳統企業，推動了香港銀行和金融業轉型。

其中一個例子是銀行、金融服務和保險業(BFSI)加速器，由香港科技園公司於二零二二年五月聯同18間業內主要企業合作推出。在香港金融管理局支持下，該為期6個月的計劃就客戶體驗、偵察欺詐、認識客戶流程和管控風險等各方面，開發並落實多個創新方案。參與計劃的初創企業並能通過香港科技園公司的金融科技虛擬實驗室，共同分享金融數據，為創新方案作落地前的概念驗證(POC)。

除BFSI加速器外，香港科技園公司與恒生銀行達成合作協議，自二零二二年五月開始，共同開拓數碼銀行服務，當中設立的「未來分行體驗館」提供一個靈活的环境，試驗創新技術提升客戶服務體驗。

此外，香港科技園公司與香港上海滙豐銀行有限公司(滙豐銀行)合作，在二零一七至二零二二年舉行的「SPRINTER」計劃吸引超過500名參與者，在製造、物流和樓宇服務領域創新進行30項概念驗證，涉及人工智能、物聯網及機械人等技術。

共同創新提昇房地產業

二零二二年五月，香港科技園公司與希慎興業有限公司(「希慎集團」)合作，推出The Community Lab，科企可在希慎集團位於利園區旗下物業實際環境測試創意，開發智慧城市方案。二零二三年一月，香港科技園公司與希慎集團舉辦演示日，標誌著首屆「Last-mile Testing Programme」完滿舉辦。

香港科技園公司亦與華懋集團(華懋)攜手合作，推行「CCG Accel - Powered by HKSTP」加速器計劃，開發創新成果加快房地產業轉型。計劃第二期於二零二二年八月開始，以華懋的商業樓宇作為測試平台。這次合作旨在推動香港房地產科技行業發展，滿足華懋和業界的數碼轉型需求。

香港科技園公司又致力為創科企業與大型企業建立聯繫。二零二二年八月，香港科技園公司與香港鐵路有限公司(「港鐵」)簽訂為期三年的合作協議，協定在創新技術應用、數據共享和投資創科企業上合作，推動創新。這項合作的重要部分是設立「生活實驗室」，讓創科企業有機會在港鐵實際營運環境內驗證他們為商業場景設計的方案。

與公營機構及其他行業合作

香港科技園公司積極聯繫政府及各行各業機構，建立企業夥伴關係，推動香港創科發展。

香港科技園公司於二零二二年九月與香港警務處在簽訂為期三年的合作備忘錄，共同推動創新方案。這項合作首次結合香港科技園公司科技生態圈，與香港警務處專業知識，推動本港公共服務更上一層樓。這項合作的範疇橫跨五個領域協作，包括自然語言處理、地理資訊系統、同時定位與地圖構建、擴增實境以及搜救行動等應用科技。

二零二二年六月，香港科技園公司與Amazon Web Services(AWS)展開策略合作，推出計劃擴大創科企業在研發、模擬技術、共同培育人才上合作，協助資訊科技公司、初創企業和研究人員，在不同成長階段更快推動創新。

二零二二年七月，香港科技園公司與建造業議會推出香港首個「建築科技加速器」計劃，連繫科企與建造業公司，測試和落地應用有助建築安全、可持續發展及提高生產效率的建造業創新技術。

為初創的全球成功搭建平台

香港科技園公司旗艦項目電梯募投比賽，在二零二二年再打破多項紀錄，鞏固了其作為國際創科盛事的地位。踏入第七屆，電梯募投比賽以「Grow Fast Go Beyond」為主題，與國際加速器Plug & Play合作，滙豐銀行、MTR Lab和國泰提供贊助。比賽在二零二二年十月拉開序幕，吸引了橫跨五大洲、55個國家、超過610個團隊報名，當中75%來自海外。這屆電梯募投比賽無論是海外參賽者比例，還是參賽的經濟體數目，均為歷年新高。

經過多輪的嚴格評審，最後50強於二零二三年三月選出。這50個來自房地產科技(PropTech)和金融科技(FinTech)的隊伍，能夠踏上準決賽，爭奪千載難逢的投資機會，力爭拓展業務至偌大的亞洲市場及地區。

資金及投資

擴展融資及投資領域

香港科技園公司全力支持夥伴企業邁向成功。憑藉我們由超過1,000名投資者組成的龐大網絡，我們策略性地為不同公司配對獨有的投資機會，以支援業務發展和釋放潛力。香港科技園公司創投基金與私人基金共同投資園區公司或創科培育計劃下的公司，基金發揮催化作用，吸引全球風險資本家共同投資，推動創新。藉著敏銳的洞察力和持之以恆的追求，我們協助夥伴獲得資金和戰略投資，將新的可能性轉化成全球解決方案。

香港科技園創投基金致力為香港創科生態圈作出貢獻。香港科技園公司在基金擁有的6億港元上，額外注資4億港元，令基金總金額達10億港元。

自二零一五年成立以來，香港科技園創投基金已向28間科技企業投資合共超過3.64億港元，吸引超過117億港元的私營投資（私營募投資比例為1:32）。

籌集資金彌補創企資金缺口

自二零二二年至二零二三年財政年度，園區公司共籌集了82億港元。截至二零二三年三月三十一日，12間園區公司成功上市。香港目前已成為亞洲最大、全球第二大的生物科技集資中心。

香港科技園公司支持科企向全球市場展示他們的獨特潛力。透過為園區公司在香港、大灣區，以至全球建立連繫，幫助他們踏足全世界。我們目前有五間本地成立的獨角獸企業，包括Cirina、Lalamove、思謀科技、商湯科技和雅士能基因科技。我們致力替香港創科領航的地位作出貢獻。

園區公司今年在集資取得成果，部分籌集金額龐大（約一億美元），進一步彰顯了我們支持園區公司發展的重要性。極智嘉（Geek+）（籌得一億美元），運用其新籌集的資金，進一步在全球擴展；專注於mRNA藥物和載體技術的深信生物（Innorna）（籌得1.2億美元）得以推進其mRNA藥物研發技術；利用人工智能技術開發藥物的英矽智能（籌得9,500萬美元），得以提升其藥物研發平台，和為全球拓展計劃注入資金，包括設立「機器人藥物研發實驗室」和「機器人生物數據工廠」；無人工業車輛製造商未來機器人（VisionNav Robotics），得以運用資金提升產品的表現和推動全球性計劃。

強化融資支援

Venture Investment Connect是香港科技園公司的投資加速計劃，為創科企業及潛在投資者提供深入的融資及業務發展諮詢。在籌款上具高度準備的獲選企業能參與香港科技園公司於本地及海外的融資活動和展覽的代表團。在二零二二年至二零二三年財政年度，此計劃協助20間科技企業籌集共20.4億港元。

線上募資平台為科企提供一個展示其創新解決方案的平台，吸引天使基金和機構投資者等目標投資者。在二零二二至二三年財政年度，總共向投資者展示332個候選投資項目。

轉化研發所 (ITR)

將研究轉化成具影響力的創新方案

轉化研發所致力將科研成果轉化成突破性的生物醫學創新方案，透過全面支援生物醫學研發，促成方案和技术從實驗室走向臨床的落地應用過程。轉化研發所夥拍全球逾180間生物科技公司 and 國際知名科學家，匯聚全球專業知識和資源，以加快生物劑藥、診斷學、基因組學和醫療儀器領域的發展。通過跨國協作，轉化研發所將科研成果轉化成先進治療方案和技术，造福全球患者。

一系列計劃支援不同階段的生物科技公司

臨床轉化促成 (CTC) 計劃是一個高度專業化的平台，為處於臨床前和臨床階段的生物醫藥公司提供全方位支援。計劃自二零二一年推出以來，為香港的生物科技初創提供了關鍵性的援助。目前，在二零二二至二三財政年度，臨床轉化促成計劃累計批出超過 4,000 萬港元，資助了 10 間香港科技園公司夥伴企業中最具潛力的藥物治療和醫療儀器公司，包括艾貝樂及醫克生物，協助他們通過嚴謹的醫療監管審批及臨床試驗。有關資助亦加快了腫瘤學、傳染病、眼科疾病和骨外科等領域的突破性研究，通過監管審批並進入臨床試驗。

我們推行醫療科技共創平台 (MedTech Co-Create) 等一系列支援計劃，推動跨領域合作及科技共創，驅動生物科技生態圈的創新發展。醫療科技共創平台資助計劃又促成了數項重大合作，包括樂敦尖端研究與宏聲醫療科技、聖諾醫藥與科德施基因，共同開發以患者為本的醫療方案。香港科技園公司又與香港醫學會展開策略性合作，向醫護人員推廣臨床應用技術和方案。此外，科德施基因與港怡醫院攜手，以精準腫瘤學解決方案提高診斷的準確度，達致更理想的治療效果。

與本地大學緊密合作

於二零一九年及二零二零年，香港科技園公司分別與香港大學 (港大) 和香港中文大學 (中大) 合作，在香港成立首兩間國際醫藥品稽查協約組織 (PIC/S) 認可的先進療法產品 (ATPs) 良好生產規範 (GMP) 中心。港大和中大的中心分別將於二零二三年五月及六月啟用。隨著有關設施的發展，香港科技園公司的園區公司也派出員工代表參加香港大學及倫敦大學學院的藥品質量與規管課程。該課程旨在提升本地人才在良好生產規範下製造先進療法產品能力。隨後，香港科技園公司的園區公司將繼續與港大及中大合作，進行臨床級先進療法產品的工藝開發和生產。

跨國交流與新機遇

香港科技園公司攜手國際行業領袖，推動醫療創新。

二零二二年六月，香港科技園公司與生物製藥公司勃林格殷格翰旗下的風險基金 (BIVF) 推出一項為傳染病和免疫學而設的共同培育計劃，向世界各地的相關初創提供資金援助、配套設施和行業知識。

二零二二年九月，香港科技園公司與默克藥廠推出香港首個數碼醫療方案共同培育計劃。計劃為期三年，支援初創進行數碼療法、可穿戴式電子設備、人工智能藥物研發。初創企業可以充分利用香港科技園公司的創科生態圈和默克的網絡。

在上述的協同努力下，香港科技園公司於二零二三年一月與羅氏 (Roche) 簽署戰略合作協議，冀望共同支持初創企業、推動政策、促進共同培育和鼓勵數據共享，以鞏固香港作為亞太區人才和企業中心的地位。

所有參與上述共同培育計劃的初創均可獲得生物醫藥科技培育計劃 (Incu-Bio) 下，高達 600 萬港元的融資。

深化港滬夥伴關係

香港科技園公司致力建立跨境夥伴合作，以推動生物醫藥創新。二零二二年八月，香港科技園公司與上海醫藥及上海生物醫藥基金簽署合作備忘錄，攜手培育及投資於初創企業，促進臨床試驗，以及支援有關自身免疫性疾病、抗衰老、基因治療和信使核糖核酸領域的委託研究和開發服務。

二零二二年十二月，香港科技園公司、上海醫藥與上海生物醫藥前沿產業創新中心有限公司推出共同培育計劃，加速香港生物醫藥初創企業的培育和技術轉化。計劃提供資金、設施和專業知識，幫助初創企業將業務由香港拓展至上海及其他地區，吸引全球生物醫藥初創企業落戶香港，促進大灣區和長三角地區發展。

此外，香港科技園公司又與國內的重要機構建立夥伴關係，以促進生物醫藥發展。二零二二年九月，中國醫藥創新促進會代表團到訪香港科學園，了解香港最新研發成果，就加速相關發展展開交流。

二零二三年三月，香港科技園公司又委派代表團訪問上海，與張江集團合辦活動，探討如何通過轉化研究和共同培育將兩地合作提升至世界級水平。代表團走訪了多間領先的上海生物醫藥企業，通過緊密合作共建科技創新轉化走廊。

另外，在二零二三年三月，香港科技園公司與張江集團、上海生物醫藥基金及上海醫藥合辦多項交流活動，包括論壇和研討會，促進滬港協同效應。作為全港最大的科技研發及企業培育基地，香港科技園公司充分利用香港的基礎研究優勢，鞏固香港作為國際生物醫藥中心的地位。

我們的最終目標是建立一個能夠跨越邊界、讓科學家、企業和投資者合作無間的生態圈。通過結合中港的科研實力，我們能夠共創醫療突破，改善全球患者福祉。

舉辦重點活動

香港科技園公司透過舉辦重點活動，加快香港先進療法生態圈的發展。

二零二二年七月，我們合辦第二屆樂敦再生醫學研討會，匯聚來自日本、香港和中國內地的行業領袖，就行業最新發展進行經驗交流。

二零二二年九月，香港科技園公司首度主辦博鰲亞洲論壇國際科技與創新論壇大會 (ISTIF) 香港分論壇，重點探討基因工程與生物醫藥，突顯香港在這些範疇的龐大潛力。

為進一步展示本地創新成果，於二零二二年十一月，香港科技園公司與政府及香港社會服務聯會合辦第六屆樂齡科技博覽，共吸引超過200個參展單位，包括45間香港科技園公司的夥伴企業，展出多項樂齡科技，而「居家安老展區」則設有互動方案。香港科技園公司又與嶺南大學合作，培訓出20位長者作為樂齡科技大使，展現香港成為樂齡科技樞紐的潛力。

先進研發設施

藥物安全測試中心(DSC)在二零二二年五月啟用，標誌著香港轉化醫學進入新紀元。藥物安全測試中心為香港首項符合優良實驗室規範(GLP)的臨床前研究設施，已經開展40多項有關藥物代謝動力學、藥物療效和安全性的研究。這項里程碑印證了藥物安全測試中心通過嚴格的本地藥物測試，以加速從實驗室走向臨床的落地應用過程。

在二零二二至二三財政年度，生物醫藥科技支援中心向149間合作夥伴公司提供超過265,260個使用小時的服務，合資格用戶數量超過720個。為確保設施達最先進水平，我們採購了高參數流式細胞術及高含量共焦成像系統等技術。生物醫藥科技支援中心又落實促進創新的承諾，舉辦了13場研討會和19場設備培訓，以及40次研究實驗室和設施參觀活動。

我們的生物樣本庫及組織病理學服務為學術及商業機構提供高質量樣本，推進生物醫學研究，促使創新發和改進治療方式。我們的儲存庫服務通過外部審核，並獲ISO 9001認證。並在二零二二年九月，儲存了超過2,700盒生物樣本，達到容量上限逾80%。為迎合未來五年的服務需求，香港科技園公司批准了第二階段擴建。擴建將容許我們增聘兩人、擴充儲存庫容量至能夠儲藏20,400盒樣本，以及擴充濕實驗室面積約167平方米，並推出全切片掃描和樣本提取等新服務。

傳感器封裝集成實驗室提供100、1000和10000級的共享無塵空間和相關設備服務。在二零二二至二三財政年度，14間微電子和生物醫學公司使用了無塵空間，又有超過20間公司定期使用我們的設備服務。

醫療器械檢測實驗室(MDTL)提供高質量的專業測試和技術解決方案，協助醫療器械公司進行產品開發。二零二二年十二月，醫療器械檢測實驗室獲美國國際認證服務(IAS)的ISO 17025認證，可對骨科器械(ASTM 1264)和牙科植入物(ISO14801)進行機械測試。

夥伴企業的重要成就

我們的夥伴企業所取得的成就，印證了香港科技園公司對培育成功創科企業的承諾。我們的夥伴企業所成就的創新和增長，展現了香港創科界的實力。

二零二二年十二月，香港科技園公司企業、專注於經皮冠狀動脈介入治療(PCI)及經皮腔內血管成形術(PTA)介入器械的業聚醫療，在香港聯合交易所有限公司(港交所)主板上市，集資約4.808億港元。業聚醫療是首家亦是目前唯一一家在港交所主板上市、總部設於科學園的醫療器械公司。上市是業聚醫療發展史上的一個重要里程碑。

轉化研發所夥伴企業的傑出成就

二零二二年十二月，行動基因透過與Prenetics Global Limited(納斯達克股票代碼：PRE)建立合作夥伴關係，加快精準腫瘤學的應用，為有關地區的患者提供更好的治療。

由香港科技園公司科技企業投資基金及香港科技園公司臨床轉化促成基金支持的HiFiBio宣佈與諾華，在二零二二年八月簽訂一項臨床試驗供應協議。該合作項目評估tislelizumab(一種抗PD-1免疫檢查點抑制劑)與HiFiBio的HFB200301(一種研究中的一流單克隆抗TNFR2激動劑抗體)的聯合應用，為晚期實體瘤適應症提供潛在治療。

視見科技的醫療人工智能科技獲十多間公立和私立醫院採用，包括在二零二二年四月獲伊利沙伯醫院採用。人工智能演算法可以幫助醫生在更短的時間內精確診斷出中風、肺部感染和癌症，及時為病人提供治療或看護。

英矽智能通過人工智能改寫醫療保健的未來，攜手賽諾菲和復星醫藥等行業領袖，利用生成式人工智能開發突破性藥物。在二零二三年二月，英矽智能亦憑藉其針對特發性肺纖維化的生成式人工智能藥物開發和設計，獲得美國食品藥物管理局指定的孤兒藥稱號。

二零二二年五月，Invitroque(香港)與Health@InnoHK中心之一的合成化學暨分子生物學有限公司開展了為期5年的跨境戰略合作夥伴關係，旨在讓晚期癌症變成可治癒的慢性疾病，從而改善患者的生活。

二零二三年二月，普銳醫療(香港)有限公司通過與港怡醫院的策略性合作，將手術機器人技術推向新高度，透過提升精確度提高治療效果。

在二零二二至二三財政年度，香港科技園公司的初創企業達成重大融資和策略性里程碑，取得巨大的發展動力。一系列轉化研發所的夥伴企業，包括巧捷力醫療機械人(600萬美元A輪融資)、Avant Meats(1,080萬美元A輪融資)、深研生物科技(超過一億元人民幣B輪融資)、正基基因科技(數千萬美元Pre-A輪融資)、大灣生物(1,500萬美元Pre-B輪融資)、英矽智能(6,000萬美元D輪融資)及滬港中科(一億元人民幣A輪融資)，均成功籌得資金，進一步推進商業化工作。這些成就彰顯了香港科技園公司在推動香港發展成為全球領先的創科中心方面所發揮的重要作用。

STP PLATFORM

創科是推動《香港創新科技發展藍圖》的重要支撐。STP Platform致力建立一個由數據合作夥伴、科技先驅和創科人才組成的強大網絡，旨在為香港智慧城市和數字經濟發展奠定基礎。

釋放跨行業數據協作力量

在數據驅動的新商業時代，企業積極尋求跨行業數據，以獲取洞見、發掘機遇。STP Platform致力聯繫各行各業，推動跨機構、跨行業數據協作，釋放大數據潛力。

二零二二年十二月，香港科技園公司與大數據治理公會簽署了合作協議，推進構建健全的數據治理。雙方合作成立由跨行業專業人士所組成的工作小組，以探討和制定與國際接軌的數據管治最佳實踐方案及標準，為成立數據社群(Data Community)奠下基礎。

數據社群(Data Community)在二零二三年二月推出，是全港首個跨行業數據平台，透過聯繫數據合作夥伴、科技先驅和監管顧問，重點推動跨域數據協作。

香港科技園公司數據社群設立了獨立的數據管治督導委員會，提高參與機構的信心。督導委員會由來自不同專業背景的資深顧問所組成，包括資訊科技、製藥、保險、數據管治、智慧城市和監管機構。督導委員會為社群成員提供涵蓋五項領域的策略性指引，包括道德倫理、法律及合規、科技、資訊安全和跨行業協作。

數據社群吸引了10多間來自不同行業的企業加入，包括銀行、保險、房地產、醫療保健等。

加速科技研發產業化的「最後一哩」

STP Platform旗下智慧園區項目，以香港科學園作為生活實驗室，推動香港智慧城市發展。

智慧園區項目為園區公司提供真實的測試場地、數字基礎設施和專業領域知識，以協助園區公司及合作夥伴測試、改進及驗證其方案。

二零二二年十月，我們獲得政府的支持，開放園區成為首個自動駕駛車輛的城市道路試點，讓城系有限公司進行自動駕駛車輛試驗。

二零二二年，我們與運輸署合作，在大學站和科學園之間的三公里單車徑進行為期六個月的電動可移動工具先導試驗計劃。試驗共收集 1,500 名市民對電動可移動工具的意見。因應試驗結果正面，運輸署由二零二三年三月起，在白石角單車徑推行為期一年的共享電動輔助單車試驗計劃。

培育人工智能和數據人才

人工智能和數據人才對推動數字經濟發展和香港智慧城市建設，至關重要。

為培育人才，截至二零二三年三月三十一日，STP Platform 為平台上超過 1,000 名初創公司會員，積極提供不同類型的比賽和提升工作坊。

二零二二年六月，我們與羅氏 (Roche) 合作舉辦了首屆數據與生物信息學訓練營。訓練營為期四天，吸引了 40 名醫療保健的學生和研究人員參加。在訓練營中，學員們學習有關醫療數據和現代基因組技術，他們亦獲得機會運用真實的數據，制定有關藥物評估和患者權益的提案。

二零二二年十一月，我們與政府資訊科技總監辦公室和香港科技創新促進組合作舉辦開放數據應用比賽。比賽是以「智慧物業」為主題，吸引了中學生、大專生和公眾參與，參賽者利用資料一線通 (DATA.GOV.HK)、香港地理數據站和其他公開數據，制定和分享數據驅動的方案。

一年一度的全港大專生機械人大賽，致力培育從工程到人工智能至機械人技術的跨學科人才。二零二二年的比賽吸引了來自八大院校的學生，組成 14 支隊伍參賽。冠軍隊是來自香港中文大學「黃金入球」隊，他們在二零二二年六月二十六日的「亞太廣播聯盟機械人大賽 2022」線上比賽中，更力壓來自世界各地的強隊，為香港奪得金牌獎座。繼首次在二零一九年，這是第二次由香港代表隊在國際舞台上奪得金牌獎座。

INNOHK 創新香港研發平台

InnoHK 為香港特別行政區政府的旗艦項目，並進駐科學園，旨在推廣國際頂尖科研協作，將香港建設成為全球創科樞紐。InnoHK 匯集來自世界各地的頂尖研究人員，與本地大學及研究機構在人工智能、機器人、醫療技術進行世界級、具影響力的科研合作。

InnoHK 包括 2 個創新研發平台 — Health@InnoHK 及 AIR@InnoHK，共設有 28 個研發實驗室。

Health@InnoHK 聚焦醫療科技及應對全球挑戰，例如疫症和人口老齡化，研發實驗室包括：

- 香港神經退行性疾病中心
- 合成化學暨分子生物學實驗室
- 創新診斷科技中心
- 香港微生物菌群創新中心
- 先進生物醫學儀器中心
- 免疫與感染研究中心
- 病毒與疫苗研究中心
- 眼視覺研究中心
- 香港心腦血管健康工程研究中心
- 中藥創新研發中心
- 中國科學院香港創新研究院再生醫學與健康創新中心
- 腫瘤及免疫學研究中心
- 幹細胞轉化研究中心
- 神經肌肉骨骼再生醫學中心

AIR@InnoHK 專注於人工智能及機械人科技，涵蓋金融至先進製造業，促進智慧城市的發展，研發實驗室包括：

- 香港物流機械人研究中心
- 醫療機械人創新技術中心
- 博智感知交互研究中心
- 人工智能設計研究所
- 香港智能建造研發中心
- 智能多維數據分析研究中心
- 人工智能金融科技實驗室
- 產品可靠性暨系統安全研發中心
- 香港量子人工智能實驗室
- 創新製衣技術研發中心
- 醫衛大數據深析實驗室
- 智能晶片與系統研發中心
- 香港工業人工智能及機械人研發中心
- 中國科學院香港創新研究院人工智能與機器人創新中心

經過嚴格甄選進駐 InnoHK 的 28 間研發實驗室涉及七間本地大學及研發機構，以及來自超過 10 個經濟體、超過 300 個海外機構，約 2,500 名研究人員匯聚科學園，令本地、中國內地和海外頂尖研究人員及業界緊密合作。

二零二二年六月三十日國家主席習近平在訪港期間，考察了InnoHK下的香港神經退行性疾病中心。習主席高度評價該中心的科研成果，並表揚其工作的重要性，為中心繼續將科研成果轉化成造福社會方案的工作，打下強心針。

微生態峰會 2023

香港科技園公司、香港中文大學醫學院（中大醫學院）及香港微生物菌群創新中心於二零二三年一月在香港科學園合辦微生態峰會，超過20位學術翹楚和製藥業夥伴出席。峰會聚焦討論腸道微生態的應用，和香港發展成為微生態業區域創科樞紐的潛力。

AiDLab X 創意香港合作

由香港理工大學和皇家藝術學院聯合成立的人工智能設計研究所（AiDLab），舉辦為期18個月的「時尚x人工智能：2022-2023國際匯展計劃」活動，探討人工智能如何賦能時尚產業。計劃由時裝秀和論壇、國際研討會、巡迴展覽、工作坊和在線課程組成，利用香港在時尚和科技方面的優勢，吸引大灣區、香港和倫敦相關人士參與。

TECONE

TecONE是香港科技園公司的一站式資訊及支援中心，為本地創科企業提供資訊及諮詢服務，協助該等企業申請公共資助及支援計劃，特別是在香港特別行政區政府轄下、由創新及科技基金所推行的科研相關資助及支援計劃。

在二零二二至二零二三財政年度間，TecONE透過電話、電郵及會面的形式，向客戶提供共7,160次諮詢服務，協助本地創科企業申請多項公共資助及支援計劃：

1. 研究人才庫：

此計劃由創新及科技基金所設立，是其中一個最受歡迎的支援計劃，旨在培育及匯聚更多科技人才和鼓勵他們在創新及科研方面發展。此計劃向本地創科企業提供資助，以聘用研究人才進行研發工作，資助金額按所聘用研究人才的學歷而定。在二零二二至二零二三財政年度間，在TecONE的支援下，共有214間本地創科企業透過此計劃成功申請共1.55億港元的資助金額，透過資助聘用的研究人才共336名。

2. 公營機構試用計劃：

此計劃由創新及科技基金所設立，旨在促進本地創科企業的研發成果實踐化及商品化。計劃資助本地創科企業製作原型或樣板，並在本地公營機構進行試用。在二零二二至二零二三財政年度間，在TecONE的支援下，共有11間本地創科企業透過此計劃成功申請共1,085萬港元的資助金額。

3. 香港科技園公司學生實習員計劃：

香港科技園公司向園區創科租戶提供津貼，以聘請全職大專或大學生實習員，旨在鼓勵大專或大學生體驗與創科相關的工作，及早培養他們對在畢業後投身創科事業的興趣，並藉此擴大園區的創科人才庫。在二零二二至二零二三財政年度間，共有80間園區創科租戶受惠於此計劃，透過資助聘用的學生實習員共182名。

4. 香港科技園公司x民政及青年事務局：青年初創實習計劃：

此計劃由香港科技園公司與民政及青年事務局合辦，資助香港科技園公司的伙伴企業聘請大學和大專生從事實習工作，讓學生汲取創科相關工作的專業知識及經驗。在二零二二至二零二三財政年度間，共有58間創科企業受惠於此計劃，透過資助聘用的學生實習員共103名。

5. 畢業生實習計劃：

新冠疫情期間，為支援受疫情影響的大專或大學畢業生，香港科技園公司獲香港特別行政區政府防疫抗疫基金撥款，推出「畢業生實習計劃」，資助夥伴企業創造全新實習職位，向近屆畢業生提供工作機會。在二零二二至二零二三財政年度間，共有119間創科企業受惠於此計劃，透過資助聘用的畢業生共180名。

助力新型工業化的力量

實現香港「新型工業化」是《香港創新科技發展藍圖》中劃出的重要方向。香港科技園公司致力落實藍圖，加快從研發至生產方面，推動和支援創科生態圈的蓬勃發展。

在二零二一年，香港科技園公司將大埔、元朗及將軍澳三個工業邨重新定位為「創新園」，推動創新製造。創新園的概念彰顯香港科技園公司新型工業的八大元素，包括：

1. 帶動本地工業產出
2. 積極投資香港產業
3. 增加優質就業機會
4. 生產科技含量產品
5. 加入先進工藝流程
6. 結合創科研發元素
7. 配合本地需要生產
8. 發展具可持續業務

創新園

位於大埔、元朗及將軍澳的創新園，總面積約217公頃，截至二零二三年三月，三個創新園的整體入駐率為93%。

醫療用品製造中心

位於大埔的醫療用品製造中心於二零二一年六月啟用，是一個專為滿足高端製造要求而建造的現代化工業空間，專為在生產講求過程精準度、衛生程序和質量有要求的產品而設，中心的獨特優勢吸引了不少龍頭企業落戶設廠。

二零二二年八月，診斷行業初創新發病毒診斷(香港)有限公司(新發病毒診斷公司)位於醫療用品製造中心的新生產基地正式啟用。這間香港土生初創企業開發的新發病毒分子診斷系統，只需約一小時，便能同時檢測出超過40種病原體，包括新冠病毒2型和猴痘病毒，展示了新發病毒診斷公司在診斷領域的卓越創新成果。

新生產基地開幕的同日，新發病毒診斷公司又宣佈與航天神舟生物科技集團有限公司(航天生物)落實戰略合作夥伴關係。航天生物是華潤集團和中國航天科技集團的合資企業，在為新發病毒診斷公司提供財政支援外，亦會以相關專業知識和在中國內地的廣泛網絡，支援臨床試驗。

二零二三年三月，醫療影像領域的領先創新企業美時醫療宣布，其位於醫療用品製造中心的新生產基地正式開幕。這個設施是本港首個大型醫療儀器生產設施，亦是大灣區及東南亞最具規模的磁力共振系統生產基地，專門開發及生產高增值兒科及乳腺專用超導磁力共振系統產品。美時醫療早在科學園完成首部嬰兒磁力共振掃描儀器原型，而首部「香港創新、設計和製造」的兒科磁力共振掃描儀器則將送往全球各地頂尖醫院使用。

先進製造業中心

位於將軍澳創新園的先進製造業中心在二零二二年四月啟用，為先進製造業提供一個高規格及全方位服務的生產基地。先進製造業中心以創新製造為核心，配備亞洲首個智能物流及自動化生產設施。中心又提供一站式高端專業服務，整合智能物流解決方案，為物聯網、智能感應器及智能電子裝置、醫療產品和機器人技術等領域。中心內的ProShop是尖端的生產設施，以加快將香港創新理念商業化，是業內夥伴和研究人員的合作樞紐。

微電子中心

微電子業是新型工業化的重要的驅動力，帶動了各領域尖端技術的發展和融合。

為推動微電子產業發展，元朗創新園將設立微電子中心，預計在二零二四年啟用。中心總樓面面積有約36,180平方米，將配備潔淨室、品質管控及可靠性測試實驗室、公共危險品儲存倉庫和專用化學廢物系統等的設施，預計會吸引微電子產品和相關產業(例如先進材料)的製造商。

長遠而言，香港科技園公司致力成為促進微電子業界產業樞紐，並促進業界交流最新技術。通過吸引多元人才和企業加入微電子產業，香港科技園公司將建立一個蓬勃的生態圈，推進香港微電子業發展。

第二個先進製造業中心

為配合引入重點企業落戶香港及推動「新型工業化」的政策目標，香港科技園公司正就興建第二個先進製造業中心進行技術可行性研究。

孕育新一代人才

由香港特別行政區政府公佈的《香港創新科技發展藍圖》提出了一系列重大措施，以壯大香港創科人才庫，並打造香港成為國際人才樞紐。

為全力支持這個願景，香港科技園公司與政府、產業界、學術界和研究夥伴展開合作，致力打造一個世界級的生態圈，為香港創科人才提供理想的孕育環境，並通過前瞻性策略，培育和吸引下一代科技創新者。

拓展創科人才庫

香港科技園公司致力向年輕人才持續推廣香港創科行業的無限潛力。於二零二二至二三財政年度，首次舉辦的「Talent Game On 2K23」招聘活動，以嶄新的遊戲形式鼓勵年輕人開展創科事業，吸引了超過100,000名人才參與。當中創科職業博覽，有超過240間科技公司展示2,500多個創科工作機會，規模為全港最大。

「香港科技園創科學院」以香港科技園公司的策略性科技領域，包括但不限於人工智能、機器人技術、生物醫療科技、數據、智慧城市和微電子，舉辦針對栽培年輕人才的計劃和培訓，吸引畢業生投身創科行業，包括開展「明日創科領袖培訓計劃」，該計劃在二零二二至二三財政年度吸引了約1,000名本地和國際畢業生申請。此外，我們亦舉辦了「大師班系列：微電子行業在大灣區」網上研討會，向逾200名畢業生展示微電子行業最新趨勢。

香港科技園公司亦與香港賽馬會慈善信託基金合作，推出「賽馬會專業創未來計劃」，為129名首次求職者提供創科就業機會，並為他們裝備行業所需配備的技能。

培育新世代創科翹楚

香港科技園公司透過各種合作和計劃，積極把年輕人才融入其充滿活力的創科生態圈。

在二零二二年暑期，我們擴展了「香港科技園公司暑期實習計劃」，為100多名修讀不同學科的學生，提供在香港科技園公司和70多間園區公司的實習和培訓的機會，為他們裝備實用的職場知識和軟技能。

我們積極與政府、學術機構和非營利組織合作，共同壯大香港的創科人才生態圈。其中與民政及青年事務局合作開展「青年初創實習計劃2022」，為100名學生提供在香港科技園公司初創公司實習三至六個月的機會。

為激發中學生對STEM學科的興趣，香港科技園公司試行「Youth SPARK計劃」，為17名16歲或以上的學生提供體驗式學習，鼓勵他們投身創科行業。我們亦與香港工業總會合辦「工業X創科體驗之旅」，為超過30名中學生提供導師指導、工作影子機會及參觀活動，讓他們進一步認識科技、創意及新興產業，以發掘他們的未來潛力。

香港科技園公司更為中學生及大學生舉辦多項學生交流活動，二零二二至二三財政年度內參與的學生人數超過2,000人。香港科技園公司亦與創新科技署合辦「城市創科大挑戰」及「全港大專生機械人大賽2022」。

在各界和政府持續加強對香港創科領域的支持下，香港科技園公司始終堅守承諾，致力推動年輕人在這個充滿活力的行業中茁壯成長。

促進創科文化和氛圍

作為香港最大的創科旗艦機構，香港科技園公司在培育創科文化方面擔當著重要的角色。科學園提供先進的設施、資源和支援網絡，培養本地和海外人才、初創企業和具規模的企業。

「WORK. LIVE. PLAY. LEARN.」文化

香港科技園公司透過多項策略性舉措建立創科文化。截至二零二三年三月三十一日，約 18,000 人在科學園工作，並有超過 1,000 間科技企業進駐，包括 590 間中小型企業和大型企業，其中 80% 為本地企業，7% 為內地企業，13% 為海外企業。科學園 90% 的入駐率標誌著我們作為增長引擎的角色。

創新斗室為一個獨特的共同生活及協作空間，於二零二一年四月開始營運，亦是香港科技園公司「WORK. LIVE. PLAY. LEARN.」文化體現的中心。

創新斗室是香港第一座採用創新的「組裝合成」建築法 (MIC) 的高層建築，由 418 件模塊以高效率的建築方法興建而成，提供 392 個可負擔的開放式房間和套房，合共 511 個床位。佔地約 0.28 公頃的創新斗室，為本地和海外創科人才提供了理想的生活環境，促使他們共同創造、創新和打造繁榮社區，發揮香港的創科潛力。

截至二零二三年三月三十一日，創新斗室的總入住率為 89%。

為興建更多創科人才住宿，二零二二年施政報告提出在科學園附近建造新一幢「創新斗室」。在二零二三年進行了技術可行性研究。

香港科技園公司二零二二年十二月中旬起，每逢周末推出寵物友好公園試點計劃，和應「WORK. LIVE. PLAY. LEARN.」文化。試點計劃容許公眾攜帶寵物體驗科學園的創科氛圍。香港科技園公司亦正積極考慮興建用以攀石和球類活動的體育設施。

香港科技園公司創科體驗館佔地 370 平方米，設有 11 個區域，展示超過 300 項創新科技，讓訪客深入了解香港科技園公司如何透過創新科技塑造未來。在二零二二至二三財政年度，創科體驗館開幕兩年，其獨特的感官之旅吸引超過 11,000 名訪客。

創新科技嘉年華等活動聚集初創公司、研究機構、企業和政府，培養建設更美好未來的熱情。創新科技嘉年華由香港科技園公司及創新科技署共同舉辦，二零二二年主題「創科力量 夢想啟航」，聚焦討論私營和公營機構在社會和環境方面的創新角色。

另外，超過 20 間園區公司在創博會上展示他們最新的創新成果。創博會展館以「五感科技體驗館」為主題，公眾透過「視覺」、「嗅覺」、「聽覺」、「味覺」與「觸覺」的連串感官互動，親身感受了創科如何提升生活質素和造福社會。

創新科技嘉年華同時舉行城市創科大挑戰，邀請社會各界就「環境的可持續發展」及「保持社交聯繫」提供創科方案，25 隊優勝隊伍的方案曾在超過 50 間機構和社區團體試用，試用人數超過 4,620 人。城市創科大挑戰自二零二零年開始舉辦，以「智創香港新常态」為主題，旨在將科技融入日常生活，點燃香港創新精神。

展望未來：機遇處處

香港科技園公司憑藉著其蓬勃的創科生態圈，推動香港持續發展成為全球創科中心。我們將繼續發揮關鍵作用，藉著香港的獨特優勢和香港特別行政區政府的大力支持，促使創科推動可持續和多元化的經濟增長。

擴建科學園

作為香港最大的科研社區，科學園區總樓面面積約40萬平方米，有23幢大樓，區內除了辦公空間，還有提供先進科研設備、開放測試平台及專業團隊提供協助的共享實驗室，支持創科發展。科學園第一期第二階段擴建計劃正在進行，將增加約13,000平方米的濕實驗室空間，預計於二零二五年第一季竣工。

香港科學園深圳分園

在香港特區及深圳政府的支持下，香港科技園公司在二零一九年開始建設香港科學園深圳分園。深圳分園將於二零二三年六月啟用，佔地樓面總面積31,000平方米，有兩座六層大樓，A座和B座，為機構和企業提供一個拓展大灣區業務的據點。

A座共六層，樓面總面積21,000平方米，設有辦公室、乾濕實驗室和活動場所，亦為中小企提供共享辦公空間和會議室，進行商務、投資和諮詢活動。B座亦為六層，樓面總面積10,000平方米，設有多功能會議中心和共享辦公空間。這些資源和設施均為培育大灣區未來的創科領袖而設。

深圳分園亦會提供多項計劃和服務予不同規模的企業，促使他們業務增長和發展、募資和人才招聘等。深圳分園的首批租戶在二零二三年六月陸續遷入。

同時，港深創新及科技園首三座大樓已開始動工，預計於二零二四年底開始分階段竣工。建成後的港深創新及科技園的總樓面面積將為科學園的三倍。

建設更綠色的未來

香港科技園公司正努力實現淨零排放目標，務求在二零四五年達至碳中和，這個目標比《香港氣候行動藍圖2050》的碳中和目標提早五年，符合科學基礎減量目標倡議的《企業淨零標準看齊》。香港科技園公司是香港首間採納這樣進取時間表的法定機構，在應對氣候變化問題上扮演著領導角色。我們的承諾亦支持香港特別行政區政府將香港打造成國際綠色科技和金融樞紐的願景。

為實現淨零排放，香港科技園公司制定了短期和長期減排目標，涵蓋範疇一、二及三，以解決營運和價值鏈的排放。以二零二零年為基準年，我們的目標是在二零三零年將範疇一及二營運碳排放量減少42%，下游租賃資產及廢物的碳排放量減少25%，資本貨物每平方米的碳排放強度減少52%。

我們的減碳路線圖側重於通過重新校驗和裝修提高建築能源效率。我們亦正探索創新的氣候技術，同時鼓勵員工和租戶改變行為。

路線圖及據點

香港科學園

科學園總樓面面積約40萬平方米，共有23幢大樓，是香港最大的科研社區。園內提供辦公空間、配備先進技術的共享實驗室、軟件平台，亦有專業的工程師團隊在科研上提供協助。科學園亦充當實驗室，容許科企在真實場景測試其創新概念。科學園現正進行第一期第二階段擴建計劃，預計新建成的12W-A大樓將提供更多濕實驗室，預期將於二零二五年第一季落成。

創新園

大埔、將軍澳和元朗創新園引入可供大規模生產的高科技設備，加速創新製造發展。

大埔創新園 — 佔地75公頃，進駐的公司來自本土和海外，主要從事食品製造、媒體服務及生活商品行業。大埔創新園設有精密製造中心及醫療用品製造中心，支持醫療設備生產。

將軍澳創新園 — 佔地75公頃，特設海傍用地，特別適合有船位需要的海運工業或項目，例如重工業、商用製造業和資訊及通訊科技相關服務。將軍澳創新園設有數據技術中心及先進製造業中心。

元朗創新園 — 佔地67公頃，涵蓋的產業廣泛，包括醫藥、生物醫學、物流服務等。重點項目包括微電子中心。

創新斗室

創新斗室是專為科學園創科人才而設的智能生活及協作空間。大樓設計兼具功能和美感，以智慧生活科技打造一個全新生活模式的共享空間，促進志同道合的創科人才協作交流，互相激發創意思維，以科技造福人群。

创新中心

创新中心位於九龍，是創科生態圈的重要一環，推動金融科技新時代下的嶄新配套設施。创新中心為初創及企業提供便捷舒適的創科空間，更為培育計劃的參加者及畢業生特設三個共享協作空間。

希慎興業有限公司和香港科技園公司合辦的THE COMMUNITY LAB (THE COMMUNITY LAB)

The Community Lab 二零二二年五月在利園5期揭幕，旨在為初創企業提供豐富資源和商業網絡，協助他們邁向成功，共同支持及推動智慧城市藍圖。這個空間為創科企業提供了一個獨一無二的多元化場景和廣泛的受眾，讓他們能在香港的中心地帶測試其概念。

HKSTP@WHEELLOCK GALLERY

香港科技園公司與會德豐地產有限公司合作，在金鐘開設佔地達6,000平方呎的HKSTP@Wheelock Gallery，給本港的科技初創公司營造一個有利發展的空間，並為其舉辦投資及商業配對、行業交流、知識轉移和導師指導等活動，促進創科互動。

香港科學園深圳分園

香港科學園深圳分園將於深港科技創新合作區內發揮兩地優勢互補，實現「一區兩園」，助力大灣區創科產業發展。深圳分園園區樓面總面積31,000平方米，為日後進駐大灣區的企業提供辦公室、實驗室、協作空間、會議及活動設施以及餐飲和生活設施等硬件配套，以及業務配對與技術支援。

港深創新及科技園

港深創新及科技園位於香港落馬洲河套地區，將建設成為重點科研合作基地，並會提供相關高等教育、文化創意和其他配套設施，吸引本地、中國內地及來自世界各地的頂尖企業、研發機構和高等院校進駐，為香港創科帶來前所未有的發展空間和機遇。港深創新及科技園有限公司為香港科技園公司全資擁有的附屬公司，負責港深創新及科技園的上蓋建設、營運、維護和管理。

企業發展

公司資料

總辦事處

香港
新界白石角
香港科學園
科技大道東5號
5E大樓5樓
電話：(852) 2629 1818
傳真：(852) 2629 1833
網址：www.hkstp.org

創新中心辦事處

香港
九龍塘
達之路72號
創新中心6樓604D室
電話：(852) 2629 0162
傳真：(852) 2778 4782

創新園辦事處

大埔創新園
電話／傳真：(852) 2665 6755

將軍澳創新園
電話／傳真：(852) 2623 9619

元朗創新園
電話／傳真：(852) 2479 0224

主要銀行

渣打銀行(香港)有限公司

律師

的近律師行
劉賀韋律師事務所有限法律責任合夥
孖士打律師行
摩根路易斯律師事務所
彭耀樟律師事務所
高露雲律師行
衛達仕律師事務所
中倫律師事務所有限法律責任合夥

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

董事會

本財政年度內及截至本年報日期止之董事會成員名單已載於本年報第41頁之董事會報告內。

董事委員會

企業拓展及批租委員會

查毅超博士，SBS，BBS，JP (主席)

鍾郝儀女士 (副主席)

車品覺先生，JP

馬桂宜教授

伍燕儀女士

葛珮帆議員，SBS，BBS，JP

謝小玲女士

創新科技及工業局常任秘書長

財務及行政委員會

何超平先生 (主席)

陳爽先生，JP

蔡宏興先生，JP

何正德先生

黃永光先生，SBS，JP

謝小玲女士

創新科技及工業局常任秘書長

項目及設施委員會

蔡宏興先生，JP (主席)

麥建華博士，BBS，JP (副主席)

鍾郝儀女士

馬桂宜教授

黃永光先生，SBS，JP

葛珮帆議員，SBS，BBS，JP

譚偉豪博士，JP

創新科技及工業局常任秘書長

投資委員會

鍾郝儀女士 (主席)

陳智聰先生

陳爽先生，JP

何超平先生

何正德先生

葛珮帆議員，SBS，BBS，JP

譚偉豪博士，JP

創新科技及工業局常任秘書長

審計委員會

吳永嘉議員，BBS，JP (主席)

陳智聰先生

車品覺先生，JP

何超平先生

麥建華博士，BBS，JP

創新科技及工業局常任秘書長

高級行政人員事務委員會

查毅超博士，SBS，BBS，JP (主席)

蔡宏興先生，JP

鍾郝儀女士

何超平先生

伍燕儀女士

創新科技及工業局常任秘書長

備註：

陳爽先生於2023年6月30日退任財務及行政委員會及投資委員會。

鍾郝儀女士於2023年6月30日退任企業拓展及批租委員會、項目及設施委員會、投資委員會及高級行政人員事務委員會。

何正德先生於2023年6月30日退任財務及行政委員會及投資委員會。

麥建華博士於2023年6月30日退任項目及設施委員會及審計委員會。

以下之更新於2023年8月17日起生效：

陳宇澄先生加入企業拓展及批租委員會、項目及設施委員會及審計委員會。

陳佩君女士加入企業拓展及批租委員會及投資委員會。

韓志強工程師加入財務及行政委員會及項目及設施委員會。

翟普博士加入財務及行政委員會及投資委員會。

以下之更新於2023年9月27日起生效：

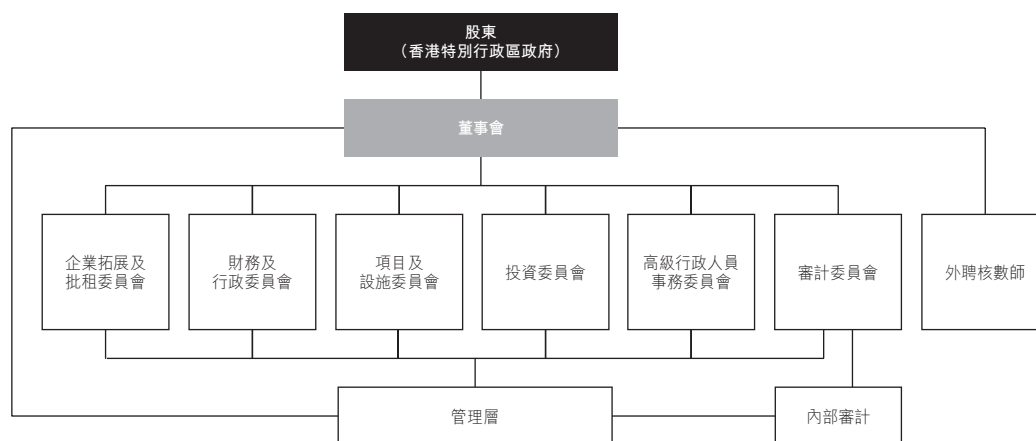
韓志強工程師加入高級行政人員事務委員會。

企業管治報告

香港科技園公司(「本公司」)是根據香港法例第565章《香港科技園公司條例》(「香港科技園公司條例」)註冊成立的法定機構。我們致力達致及保持最適合本公司及其附屬公司的需要及利益的高標準企業管治，並以審慎的商業原則進行業務。本公司已

適當參考香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)以達致香港科技園公司條例所載之宗旨。我們深信具透明度、持守問責精神、公平及注重道德操守等重要的處事原則，以致與持份者建立信任，並為香港之利益共同努力。

企業管治架構



董事會

董事會是本公司的管治機構，負責制定本公司的整體價值、策略方向及政策，並監察其業務管理，以確保本公司的價值及策略與香港科技園公司條例所訂定的公司宗旨一致。

董事會在處理其事務時採取開放包容的文化，此有利董事會成員及香港科技園公司管理團隊之間互相提供建設性意見及進行良性討論。對於香港科技園公司運用資金的方式，董事會秉承強大的公民責任感及公眾問責，確保資金運用得宜，造福香港的創科生態圈並惠及大灣區(「大灣區」)，最終把香港打造成國際創科中心。董事會亦高度重视香港科技園公司推動及落實環境可持續發展發揮主導地位，期望最終於不久將來達致淨零排放。

截至二零二三年三月三十一日，董事會由17位非執行董事組成，包括主席及16名董事會成員，其中5個董事會席位由女性擔任。主席由香港特別行政區政府行政長官委任，而其他董事會成員則由財政司司長委任。所有董事會成員均不獲酬金，任期一般為兩年，可於任期屆滿後再次獲委任。各董事會成員均有責任真誠地以本公司的最佳利益為前提行事。各成員明白他們須就本公司管理、監控及營運事宜對香港特別行政區政府(本公司的唯一股東)承擔共同及個別的責任。

董事會成員組成

董事會成員來自不同而與機構業務相關的界別，均擁有豐富的知識、經驗及專長；成員來自各個範疇，包括立法會、學術、工業、金融、投資、貿易、地產及專業服務。所有董事會成員均為獨立非執行的董事，此確保董事會可獲得獨立觀點及意見。其中一位董事會成員創新科技及工業局常任秘書長為公職人員。有關董事會成員的履歷載於本公司網站(<http://www.hkstp.org>)。

主席及行政總裁

董事會主席及本公司行政總裁的職能及責任各不相同且相互獨立，以增強獨立性及問責性。

非執行主席負責領導董事會制定本公司的整體策略方向及政策。他鼓勵董事會成員對董事會會議上的討論作出全面及有效的貢獻，同時，他亦領導及促進董事會成員就討論事項有效地交流意見。

行政總裁由董事會委任並為本公司的受薪全職僱員，負責領導本公司的管理團隊及員工處理日常業務，並執行董事會的策略批准。

簡介會

新獲委任的董事會成員均獲邀出席簡介會，包括與行政總裁及管理團隊會面，並參觀本公司的主要設施，藉以加深了解本公司的目標、業務計劃及營運。

董事會成員亦獲發一份董事手冊，當中包括本公司及其委員會的章程文件、本公司的主要政策及指引以及企業管治守則，該守則提供了協助董事會成員履行其對本公司的信託責任的指引，並涵蓋了管理潛在利益衝突和防止賄賂等領域。董事會成員明白他們須就管理及監察本公司事務承擔責任。每位董事均須本著誠信行事，並以本公司的最大利益為前提。

成員與時並進

為了讓成員掌握最新的企業管治知識和技巧，香港廉政公署（「廉署」）於二零二二年十二月十四日為董事局安排了一個名為「廉潔—成功的關鍵」的培訓課程，分享常見的貪污風險、反貪污法例和管理利益衝突及防止公職人員行為失當的指引。

利益申報

董事會成員每年須申報於本地及海外公眾及／或私人公司的所有權益、合夥業務及／或董事職務、受薪工作、公務、經營行業、專業職務或職業，以及所持股權。如有任何更改，董事會成員需於十四日內通知公司秘書。董事利益申報冊可應公眾人士要求供查閱。

利益衝突

在董事會或委員會考慮任何合約或建議時，倘董事會成員涉及直接或間接利益，須根據香港科技园公司條例申報，並在審批有關議題的過程中避席。董事會成員原則上應避免以其個人身份與本公司訂立任何業務合約。此外，他們不能以個人身份參與投標過程或參與提供貨品或服務。如董事會成員無法避免以個人身份就本公司的合約提出投標，該成員必須遵守本公司企業管治守則所規定之管理潛在利益衝突指引。為了進一步加強內部管治，本公司已與董事會分享由香港廉政公署發佈的管理利益衝突和防止公職人員不當行為的指引。

董事會職能

董事會負責制訂策略方向及監督策略性計劃的執行，並審批年度預算、主要的企業表現指標、十年財務預測，以及主要的發展和重建項目。董事會監察本公司的整體表現，確保有效的風險管理及內部控制得以實施。董事會亦負責審批外聘核數師之任命及其薪酬。董事會在年內共舉行八次會議，平均出席率為76%。

主席與作為本公司唯一股東代表的創新科技及工業局常任秘書長、創新科技署署長，以及各委員會主席保持緊密聯繫，並定期與行政總裁及管理團隊會面，檢討本公司的策略議題、業務計劃及未來發展方向。

公司秘書及專業建議

所有董事會成員均可取得公司秘書的專業意見和享用公司秘書的服務。公司秘書由董事會委任並向主席及行政總裁匯報。

公司秘書向董事會負責，以確保董事會程序得到遵守，以及董事會活動能有效地執行。為此，公司秘書協助董事會及管理層跟從不時更新的董事會程序，並協助管理層向董事會提供充足資料。此外亦設立有關程序，讓董事會成員可就有關的會務事宜尋求獨立的專業意見以履行其職責，而有關費用由本公司支付。

承擔責任

董事的責任是確保本公司的年度賬目乃根據法定要求及適用的會計準則編製。財務及行政委員會以及審計委員會協助董事履行其監察本公司財務匯報過程的責任。核數師就其對本公司賬目的申報責任聲明已刊載於董事會報告及財務報告第43頁內的獨立核數師報告。

常務委員會

董事會負責監察轄下六個常務委員會：

- 企業拓展及批租委員會
- 財務及行政委員會
- 項目及設施委員會
- 投資委員會
- 審計委員會
- 高級行政人員事務委員會

各委員會的職權範圍界定其職能、職責及成員。委員會需就其建議及決定向董事會負責。委員會亦會向董事會提出建議及決定。

董事會各成員的會議出席紀錄已刊載於本報告第26頁。

企業拓展及批租委員會

企業拓展及批租委員會主席為查毅超博士，負責根據香港科技园公司條例，就本公司的整體業務策略提供意見和指導，以實踐公司的目標。

財務及行政委員會

財務及行政委員會主席為何超平先生，負責監察及監管本公司營運的財務及行政事宜，及向董事會提出適當建議。其主要集中於審查及提供意見和指引，並批准所提出的相關業務計劃之財務及行政方面。這包括但不限於對本公司的預算、現金流、長期財務預測、員工人數、資訊科技安全及營運效率的影響。

項目及設施委員會

項目及設施委員會主席為蔡宏興先生，負責監管及監察有關安全、健康及環保和設施管理服務的基建工程項目、政策和方案。該委員會亦負責審批，並向董事會提議基建工程相關事宜，包括新發展、重新發展，及設施管理服務形式（包括但不限於發展大綱規劃及計劃、發展預算、設施供應）、採購策略及批出基建工程合約、設施管理及相關顧問服務。

投資委員會

投資委員會主席為鍾郝儀女士，負責監督涉及或可能涉及股權或股權掛勾投資元素的投資政策及方案，以及有關政策及方案的績效與成果。投資委員會審批與投資方案有關的年度表現指標，並就投資方案的年度預算向董事會提出建議。該委員會負責審批本公司旗下與投資相關附屬公司之註冊成立事宜。該委員會亦負責審批監督個別投資方案的小組委員會及評審小組的成立及職權範圍。

審計委員會

審計委員會主席為吳永嘉議員，負責監管內部審計的工作，並考慮外聘核數師的委任、再委任及辭退事項、服務範圍及核數酬勞。委員會亦審核載於內部審計報告及外聘核數師致管理層函件的發現，以及管理層的回應，並監察協定措施的執行進度。審計委員會亦負責審閱年度審計賬目、主要會計政策、企業管治常規、財務監管、內部監控及風險管理系統，以確保符合認可的標準及達至持續改善。審計委員會與外部核數師及內部審計高級總監，會在管理層避席的情況下舉行會議。該委員會亦會進行自我效率評估，確認其工作具有成效。

高級行政人員事務委員會

高級行政人員事務委員會主席為查毅超博士，負責監督行政級別員工的人力資源相關事宜，包括本公司的行政總裁和首席總監，同時亦負責相關員工的甄選、委任、續聘事宜、年度績效和薪酬檢討，以及紀律處分。委員會的另一主要職責是就行政總裁的委任、薪酬待遇、續聘事宜向董事會提出建議，以供審批。此外，委員會亦會處理所有來自高級行政人員的上訴、其他員工的人力資源政策變動，和董事會所制定的其他議題。

特定項目專責小組

各專責小組是根據不同需要而成立，以處理特定的項目及方案，例如，項目開發專責小組、STP Platform 項目數據治理指導委員會和創新園再工業化諮詢委員會。相關行業的專家獲委任為聘任成員，並根據需要為專責小組提供寶貴經驗及專業知識。

常務委員會轄下的小組委員會

投資委員會轄下設立科技企業投資基金投資委員會及股權委員會兩個小組委員會。該等委員會按需要舉行會議。科技企業投資基金投資委員會主席為行政總裁，負責審批科技企業投資基金（「基金」）的投資及撤資決定，並對基金運作進行監督；而股權委員會主席為行政總裁，負責決定任何有關認購期權的發行及所有與Acceleratee的相關的金融工具事宜。年內曾舉行四次科技企業投資基金投資委員會會議，平均出席率為88%，但股權委員會於年內並無舉行會議，該委員會通過文件傳閱審批相關決策。

會議程序

董事會及各委員會均定期舉行會議，並於有需要時召開特別會議。香港科技園公司條例規定，在董事會會議上，所有問題須由出席會議的成員以多數票決定。

管理層於會議七天前送呈會議議程及文件。對相關會議上的討論事項中涉及利益衝突的成員，將不獲發董事會或委員會有關文件。

公司秘書會記錄會議之討論重點、建議、議決及跟進事宜，委員會決定會記載於相關會議記錄上，並定期與董事會分享。相關部門需處理有關之跟進事宜，並於下次會議上報告其進度。

會議出席率

董事會須確保每一位成員均付出充足時間參與公司事務，並為本公司作出與其職位及董事會職責相稱的貢獻。

董事會成員於二零二二年四月一日至二零二三年三月三十一日財政年度的董事會及委員會會議出席概要如下：

董事會成員	會議						
	董事會	企業拓展及 批租委員會	財務及 行政委員會	項目及 設施委員會	投資 委員會	審計 委員會	高級行政 人員事務 委員會
查毅超博士	6/8	6/7	-	-	-	-	2/2
創新科技及工業局常任秘書長 ¹ 或其替任人	8/8	7/7	4/4	4/4	3/3	3/3	2/2
陳爽先生	1/8	-	1/4	-	1/3	-	-
車品覺先生	8/8	6/7	-	-	-	2/3	-
蔡宏興先生(於二零二二年八月十二日 加入高級行政人員事務委員會)	4/8	-	2/4	4/4	-	-	1/1
鍾郝儀女士	8/8	7/7	-	4/4	3/3	-	2/2
何超平先生	8/8	-	4/4	-	3/3	3/3	2/2
何正德先生	3/8	-	2/4	-	3/3	-	-
馬桂宜教授	6/8	5/7	-	3/4	-	-	-
麥建華博士	7/8	-	-	4/4	-	3/3	-
黃永光先生	6/8	-	4/4	3/4	-	-	-
伍燕儀女士	5/8	5/7	-	-	-	-	1/2
吳永嘉議員	5/8	-	-	-	-	3/3	-
倪以理先生 (自二零二二年六月三十日起退任)	1/1	0/1	-	-	-	-	1/1
潘家銘先生 (自二零二二年六月三十日起退任)	0/1	1/1	-	0/1	-	-	-
葛珮帆議員	8/8	7/7	-	4/4	3/3	-	-
陳智聰先生 (於二零二二年七月一日獲委任) (於二零二二年八月十二日加入投資委員會 及審計委員會)	6/7	-	-	-	1/2	1/2	-
譚偉豪博士 (於二零二二年七月一日獲委任) (於二零二二年八月十二日加入投資委員會 及項目及設施委員會)	6/7	-	-	3/3	2/2	-	-
謝小玲女士 (於二零二二年七月一日獲委任) (於二零二二年八月十二日加入企業拓展 及批租委員會及財務及行政委員會)	6/7	3/5	2/3	-	-	-	-
平均出席率	76%	84%	70%	91%	86%	88%	92%

¹ 所有委員會會議，包括企業拓展及批租委員會、財務及行政委員會、項目及設施委員會、投資委員會、審計委員會及高級行政人員事務委員會，均由創新科技及工業局常任秘書長之替任人代表出席。

管理層及員工

由行政總裁領導的管理層及員工，負責管理本公司的日常運作及執行由董事會批准的策略，並必須遵守本公司所訂定之僱員行為守則，以及遵照香港科技园公司條例所規定的審慎商業原則。

道德操守及文化

本公司定期檢討僱員行為守則，詳細界定員工職業道德操守。僱員行為守則涵蓋防止賄賂、收受餽贈及利益、娛樂、利益衝突、公職人員行為失當、處理機密資料及保密、職外委聘、財務、營運、行政交易、知識產權、歧視和騷擾，以及遵守現行個人私隱法例和準則等事宜。所有新員工須於上任時確認了解僱員行為守則，同時於每年或有需要時，提醒所有現有員工有關行為守則的重要性。

本公司定期為員工舉辦相關道德培訓，邀請廉政公署派員向員工講解有關防止賄賂及利益衝突等問題，並邀請平等機會委員會(平機會)分享香港反歧視法例。於二零二二年四月已分別為新員工及現有員工舉行兩次廉政公署「一般員工的反貪污研討會(Anti-corruption Seminar for General Staff)」及「管理層員工的反貪污研討會(Anti-corruption Seminar for Managerial Staff)」。於二零二二年六月至二零二三年三月，為管理人員舉辦了三次平機會分享會。強制性電子學習計劃「誠信行事」系列已於二零二二年第四季度推出。所有員工每年都必須完成該課程，以複習與合規相關的知識。

內部監控及風險管理

本公司維持高水平之企業管治、透明度及問責性。本公司設有內部監察系統，以協助董事會評價公司運作的成效及效率、財務報告的可靠性、以及是否符合有關法律及規例。

管理層亦設有投訴舉報政策，以供員工及外界人士就本公司的財務報告或其他事宜，以保密方式舉報有懷疑不當的行為。有關此政策的資料載於本公司的網站。

在內部審計部的協助下，管理層根據由香港會計師公會建議之COSO(the Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) 框架，就本公司的內部監控系統進行年度檢討。COSO框架包括監控環境、風險評估、監控活動、資訊及溝通，以及監察五項主要元素。此檢討旨在總體地評估重要程序涉及的風險及其對應監控的風險緩解效能。監控制度的詳細有效性會由內部審計部進行獨立核證。

風險管理是本公司企業管治的重要部分。本公司已建立風險管理框架。風險管理框架的詳情、主要風險及主要紓減措施在第36至38頁的風險管理報告中描述。

於二零二二至二零二三年度，董事會通過審計委員會對本公司風險管理系統和內部監控系統的有效性進行了檢討及評估。根據風險管理報告及內部監控檢討報告，董事會對本公司的風險管理及內部監控感到滿意。

董事會承認其須對風險管理及內部監控系統負責，並有責任檢討該等制度的有效性。董事會認為該等系統旨在管理，而非消除未能達成業務目標的風險，而且只能就不存在重大的失實陳述或損失，作出合理而非絕對的保證。

內部審計

內部審計部協助董事會及管理層實現持續不斷改善本公司企業管治之承諾。內部審計部直接向審計委員會匯報，負責協助管理層維持及執行有效的內部監察制度及風險管理，並向董事會就本公司的管治提供客觀的保證，部門於監察本公司的內部管治上擔當重要角色。

內部審計部以風險為導向，在諮詢管理層的意見後，以不偏不倚的觀點制定審核計劃，並將該計劃呈交審計委員會批核。

內部審計部根據有關風險對財務、業務和各營運單位的活動進行獨立審計。內部審計部將審計結果及改善建議向有關部門主管匯報，以便釐定相應的措施，並跟進該等措施有否落實執行。如有重要事宜，內部審計部亦會向審計委員會及董事會呈報。

外部審計

董事會於二零二零年十二月十四日委聘香港立信德豪會計師事務所有限公司(「立信德豪」)為本公司及其附屬公司(「本集團」)2020/21至2022/23財政年度的外部核數師，接替畢馬威會計師事務所為本集團提供五年服務後出任為外部核數師。於二零二三年三月二十二日，董事會再次任命立信德豪，任期兩年，從2023/24起開始至2024/25財政年度。外聘核數師在審閱財務報告的真實性及公平性，以及確保財務報告不存在重大錯誤陳述方面擔當重要角色。外聘核數師每年最少與審計委員會舉行兩次會議，討論審計範圍(展開工作前)及呈報審計結果。審計委員會每年均審閱核數師確認其獨立性及客觀性之聲明，並與核數師商討由本公司提出的任何非審計服務的範圍及有關費用。審計委員會及管理層須確保本公司不會委任有關外聘核數師進行任何其他可能影響其獨立性之工作。

截至二零二三年三月三十一日止年度，核數師向本公司及其附屬公司提供核數服務之薪酬為1,615,320港元及其他核數服務之薪酬為135,000港元。

授權範圍

董事會的職權及其授予委員會及管理層的職權已清晰界定，並列載於授權範疇一覽表。董事會對授權範疇一覽表進行年度檢討，並通過一些有關審批權限的修訂，以反映相關董事會／委員會之決策，從而進一步提高營運效率並同時維持適當的內部監控。年度最新的授權範疇一覽表已於二零二二年九月二十九日經董事會審批。

企業管治守則

香港科技园公司條例第七條規定，本公司須按照審慎的商業原則營運其業務。儘管本公司不需要遵守企業管治守則，然而我們於營運業務及達致香港科技园公司條例所載之宗旨時已參考並自願遵守適用的守則條文，惟下表所列條文除外。

良好企業管治的原則／守則條文／強制披露規定	不相符原因及對應措施
第二部分 - C.1.4 所有董事應參與持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需情況下對董事會作出貢獻。發行人應負責安排合適的培訓並提供有關經費，以及適切著重上市公司董事的角色、職能及責任。 註：董事須向發行人提供其所接受的培訓記錄。	本公司所有董事均由香港特別行政區政府行政長官／財政司司長任命，均為其專業界別的精英，並擁有豐富及最新的相關知識及技能。本公司提供相關資料或邀請所有董事參與相關活動及計劃，以豐富他們對於公職人員管治責任以及創新及科技界最新發展資訊的相關知識，以便他們履行董事職責。相關活動及計劃的資訊已派發予董事詳閱。有關本公司提供的相關資料以及董事於二零二二至二零二三年度參與活動的詳情，請參閱本報告第23頁「成員與時並進」及「利益衝突」的段落。
第一部分 - 第B節 為增加透明度，發行人必須列載其年報所涵蓋會計期間的以下資料，以及盡量包括於會計期間後至刊登年報當日以前期間的重大事項： 具名列載每名董事如何遵守了C.1.4條。	
第二部分 - A.7.1 董事會定期會議的議程及相關會議文件應全部及時送交全體董事，並至少在計劃舉行董事會或其轄下委員會會議日期的三天前(或協定的其他時間內)送出。董事會其他所有會議在切實可行的情況下亦應採納以上安排。	在二零二二至二零二三年度舉行的董事會及委員會會議中，會議文件總數的15%未能於會議前三天發出。管理層將遵守文件送交的及時性，在切實可行的情況下讓董事會在會議前有合理的時間審閱文件。

具透明度

本公司每年均向創新科技及工業局常任秘書長匯報最高兩級管理層(包括行政總裁及總監)人員的薪酬待遇。

為確保充分的透明度，本公司五名最高薪僱員的全年薪酬於董事會報告及財務報告第66頁內的財務報告附註9內披露。

各董事出席會議的紀錄呈報於本報告第26頁。

企業傳訊及公共事務

踏入後疫情時代，企業傳訊的方式需要轉變，而我們對促進真誠溝通的承諾始終如一。本公司繼續利用線上線下多元渠道，推廣我們的品牌及增進持份者的參與。

去年香港特別行政區迎來成立25周年的慶典，亦適逢本公司20周年。這個重要里程碑明確本公司未來的營運方向如香港科學園深圳分園開幕，我們亦表明對持續推動創新的承諾。

我們就《香港創新科技發展藍圖》舉行了與創新科技及工業局局長孫東教授和創科界人士的對話。相關活動突顯我們致力構建具意義的策略性對話、培養創科社群意識和啟發使命感以驅動香港創科界發展。

我們舉辦以「開創無界」為主題的傳媒午宴，向本地、區域性和國際媒體介紹我們的願景和策略發展方向，亦加強媒體聯繫，並鞏固企業信息。63間媒體夥伴、來自45間知名國際、區域性和本地電視、報紙和網絡媒體的編輯及記者參與午宴。我們亦借午宴的機會展示最新的品牌標誌，透過現代化的形象連結年輕受眾，結合我們生態圈的力量，擴大品牌影響力。

我們的年度旗艦盛事電梯募投比賽吸引來自55個國家、超過610個隊伍報名參加。全球參賽的經濟體數量創下新高，我們通過官方渠道和與媒體夥伴合作，將賽事從網上直播至全球，彰顯本公司作為國際創新人才中心的地位。

本公司舉辦的香港創科職業博覽，是同類展會中規模最大，共提供超過2,700個職位，吸引來自129個經濟體的求職者，接獲逾4,000宗申請。

另外，本公司主席、行政總裁及高級管理層以線上線下形式出席公開場合、業界論壇及媒體活動，宣揚本公司積極推動香港成為國際創新科技樞紐的工作。

數碼及社交媒體

我們提升社交媒體策略，以加強數碼足跡和提升現代化形象。主要舉措包括運用更佳的圖象、文案和具創意的手法，使社交平台的內容更年輕化和國際化。我們亦推出每月主題系列，搭配影片等內容以實現更一致的視覺敘事效果。為了增加接觸社群的人數和提高品牌知名度，我們投入更多資源予市場行銷活動。我們亦更變策略，更著重提升參與度，讓持份者不只「認知」而能更深入「認識」我們的品牌。

今年，我們擴大了內容合作夥伴關係，與本地、區域性和全球媒體以及關鍵意見領袖合作製作原創內容，增加品牌活力和聯繫持份者。

為了提高數碼和社交媒體的曝光率，我們在媒體合作的策略上亦有所轉變。由重質變成重量，我們力求提高目標受眾的參與度。除了提高網站訪問量和追隨者的數量，我們更專注於吸引全球，特別是來自東協地區的高質量及年輕觀眾造訪。

透過創造獨特的內容和建立策略性媒體夥伴關係，我們進一步強化創新園「進一步創新製造」的定位。我們度身定造一系列內容，展示創新園品牌背後的創新故事，強化定位，與受眾建立更深層次的聯繫，使「創新製造」對年輕一代更具吸引力。此外，我們與本地和各區媒體合作，製作有關創新園品牌的內容，突顯創新園對於配合香港政府「新型工業化」和塑造先進製造業未來方面的先鋒角色。這加強了香港的優勢和潛力，實現經濟多元化，吸引年輕一代加入行業，並通過「香港創新、設計和製造」的理念，建立本地自豪感。

在推出新的企業形象後，我們亦提升數碼形象和用戶體驗。我們推出了全新的香港科技園公司手機應用程式，該應用程式的用戶評分顯著提高。我們創建一個客戶關係管理中心(CRM)，當中納入了15,000多個活動和SPARK會員的數據點。而透過網頁追蹤，我們產生了44,000多個潛在客戶。我們亦成功擴大了受眾群體和市場覆蓋範圍，在網站造訪、Instagram關注及YouTube訂閱方面，18至24歲年齡組別的數目大幅上升。我們建立了官方微信賬戶，並迅速積累了4,200多名關注者，我們亦推出了恒常在線的串流內容，與中國內地的網友保持互動。此外，我們的網站、LinkedIn和Instagram的非本地參與度亦明顯錄得增長。

商界展關懷

我們透過捐助、指導及關懷員工及環境的方式，致力提倡企業社會責任，以履行企業公民的責任。本公司已連續第十五屆獲香港社會服務聯會「商界展關懷計劃」嘉許為「同心展關懷」機構，並獲頒發「15年Plus同心展關懷」標誌的機構之一。本公司亦樂於推動各類社會責任舉措，共同建設可持續發展的社會。

人力資源發展和合作

本公司明白員工是我們成功的基礎，因此我們致力協助員工建立核心才能及發展事業。為實現卓越營運及構建香港創科產業的目標，我們致力發展員工領導潛力。我們安排了一系列培訓計劃，包括領導和管理技能，如「策略性談判和影響力」、「提升核心才能」、「變革達成團隊成功」、「個人和團隊的成功」、「策略性溝通和人際技巧」；以及專業和技術能力培訓，如「數據分析」、「商業英語」、「報告寫作技巧」、「策略性思維和業務規劃」及「諮詢式銷售」。為培育職能團隊領導者而設的領導力發展計劃於二零二二年十月推出。此外，我們安排了五場「午間知識交流會學習」(Lunch & Learn)及三場與企業核心價值有關的講座，使員工能夠在輕鬆及互動的方式下拓闊學習視野。

本公司亦強調員工的溝通及參與，以邁向共同目標及促進團隊形式合作。本公司安排季度公司全員大會(Quarterly Town Hall)分享公司發展方向及交流資訊，每月亦會發送「行政總裁致全體員工的話」以傳遞管理層的重要訊息。此外，我們舉辦一系列員工活動例如節日慶祝、企業核心價值強化及頒發相關獎項等，以提高員工士氣及團隊精神。

本公司積極培養創科人才，促進生態圈發展。過去一年，我們舉辦了多項針對人才的計劃和培訓，以吸引畢業生投身創科行業。其中包括繼續舉辦「明日創科領袖培訓計劃」，以培養未來創科領袖，以及舉辦為期五天的「大師班系列：微電子行業在大灣區」網上研討會，向畢業生展示微電子行業最新趨勢。我們亦與香港賽馬會慈善信託基金合作，推出「賽馬會專業創未來計劃」，為首次求職者提供創科就業機會。於二零二二年三月，我們首次舉辦了「Talent Game On 2K23」遊戲化招聘活動和虛擬職業博覽會，吸引了超過100名位於香港科技園公司的僱主和2,000名尋求創科機遇的年輕人才參與。

我們致力為大學生提供實習機會，培育新一代人才，為香港的人才庫注入新血。於二零二二年夏天，我們擴展了「香港科技園公司暑期實習計劃」，為超過 100 名修讀不同學科的學生提供於我們和 70 多間園區公司的實習或培訓機會。我們亦積極與政府、學術界及非牟利機構合作，為香港創科人才生態圈創造更多協同效應，包括與民政及青年事務局合作推行「青年初創實習計劃 2022」，讓 100 名學生在香港科技園公司的初創企業實習三至六個月。

此外，為激發中學生對 STEM 學科的興趣，我們試行「Youth SPARK 計劃」，為 16 歲或以上的學生提供體驗式學習，鼓勵他們投身創科產業。我們亦與香港工業總會合辦「工業 x 創科體驗之旅」，提供結合科技、創意及新興產業的工作影子機會及參觀活動。我們與社會福利署合作，在「共創明『Teen』計劃」下為 180 名學生提供香港科技園生態圈體驗。以上活動均加深學生對創科的認識，培育他們成為未來的創科人才。

安全、健康及環保

安全、健康及環保對本公司極為重要。管理層運用風險評估以識別潛在的健康、安全及環境風險，及制定有效控制措施以緩減風險造成的後果。

職業健康與安全

為確保工作場所安全，我們持續改善安全檢查及審核程序，並進行了超過 130 次安全檢查，涵蓋香港科技園公司辦公室的工作場所、共享辦公空間、服務承包商、科學園公共空間、創新斗室 (InnoCell)、創新中心 (InnoCentre) 以及新發展項目工地。腳手架安全、消防安全、用電安全、應急準備、梯子和手持工具的安全使用等問題已特別向責任方提出改進意見。

我們已按照 ISO45001 及 ISO14001 完成本公司安全、健康及環保表現的年度安全審查。在 22/23 財政年度的審計中，共記錄了 56 項發現。與 21/22 財政年度的 141 項發現相比，發現數量減少了 60%，這反映出公司在健康、安全及環保方面的表現持續改善。我們亦按照屏幕設備規定完成 514 項長期使用電腦的健康風險評估。所有健康風險評估的後續行動均已完成，以確保同事們的健康。

為保障員工健康，我們分別按照環保署室內空氣質素 (IAQ) 檢定計劃及香港食水測試標準，定期監察 5E 及 19W 大樓的室內空氣質素及食水質素。5E 大樓 3 樓新員工辦公室的檢測工作將於 23/24 財政年度進行。

創新園顧問項目已於二零二三年二月完成。安全、健康及環保手冊已進行修訂，以將創新園的營運包括在內。亦編制了安全、健康及環保手冊和重大危險登記冊，以便在創新園的營運中實施安全、健康及環保管理。安全、健康及環保手冊是受租戶租賃協議法律約束的重要文件。我們現已定期更新安全、健康及環保手冊，並把更新版的安全、健康及環保手冊以 pdf 和 html 格式上載於安全、健康及環保網頁，方便租戶查閱更新版的安全、健康及環保手冊，以及搜尋有關資料。

健康安全培訓與推廣

為提高員工的安全、健康及環保意識，香港科技園公司不斷為員工提供不同類型的培訓。269 名同事已完成網上學習平台的顯示屏幕設備健康訓練單元，學習及了解健康的工作間及正確的工作姿勢。為 230 名新入職同事提供網上安全、健康及環保的入職培訓，確保他們熟悉職業安全及健康事宜，以及他們在維持本公司健康及安全方面所擔當的角色。本公司亦組織了急救員培訓，培訓 12 名員工成為合格的公司急救員，並獲得合格證書。

安全、健康及環保團隊在 22/23 財政年度推出了 4 次安全、健康及環保在線問答，內容涉及不同的安全和健康主題，如「預防中暑」及「5S 內務管理」等，共有 300 名員工參加了這些問答。此外，我們在 22/23 財政年度舉辦了 4 場有關公眾健康及環境保護的網上研討會，例如「健康飲食」及「新冠病毒及季節性流感與健康」等，吸引了 323 名員工參加。

實驗室及研究安全

隨著香港疫情持續減退，實驗室安全檢查計劃於二零二二年五月恢復，科學園共完成了 232 次實驗室安全檢查。與此同時，實驗室及研究安全團隊為即將在科學園聯合辦公設施和園區公司實驗室開展的研發活動進行了 361 次安全評估。

安全培訓及推廣對於提高科學園區實驗室安全意識而言舉足輕重。於過往年度，實驗室及研究安全團隊舉辦了一系列有關實驗室安全的培訓／工作坊，包括「安全處理壓縮氣瓶」、「個人防護設備－你需要知道的一切」、「安全、健康及環保+持份者參與工作坊」及「青衣化學廢物處理中心實地考察」。這些活動反響熱烈，參與人數超過184人。為促進實驗室安全文化，我們嘗試透過不同渠道接觸實驗室工作人員，例如在安全、健康及環保網頁及香港科技園公司內聯網發佈的安全通訊及自家設計海報。

危險品庫存管理系統已於二零二一年正式推出，旨在加強監察園區公司(DG)用戶的危險品儲存使用情況及氣樽出入記錄。為滿足經修訂的危險品法規的新要求，危險品庫存管理系統將進行進一步改造，以支持科學園設施不斷增長的研發業務。危險品庫存管理系統的改造工程預計將於二零二三年底完成。

可持續發展報告

氣候變化影響深遠，加上可持續發展的重要性與日俱增，對全球政府、企業、投資者和科技企業產生了長遠影響。香港科技園公司明白環境管理和專家建議的重要性。我們擁有一個發展蓬勃的創科生態圈，在加速低碳轉型方面具有得天獨厚的優勢。科技助力可持續發展，可持續發展促進科技，香港科技園公司致力倡導氣候解決方案，為創新人才和年輕一代裝備，以展現富熱情及知識的氣候領導力。

香港科技園公司致力採取具體措施，將可持續發展理念帶入組織。從策略規劃、項目發展以至日常運作，我們在每一個環節體現對可持續發展的承擔。我們亦與綠色科技企業及夥伴合作，建立綠色科技生態圈，推動可持續的創科發展，為香港成為國際綠色科技及綠色金融中心鋪路。

我們成立了一個可持續發展團隊，確保我們的可持續發展承諾能夠有效地轉化為行動。這個團隊直接向行政總裁匯報，負責識別可持續發展的策略重點，將可持續發展納入決策過程，並推動可持續發展舉措。團隊擔當重要角色，引領香港科技園公司邁向更可持續發展的未來，不斷追求進步和突破，為香港科技園公司、持份者、創科生態圈和整體環境締造綠色未來。

持份者參與

香港科技園公司深信持份者參與的力量。我們明白要實現可持續發展目標，需要與持份者建立開放及坦誠溝通的關係。這些持份者包括所有可能影響我們的業務，或受我們營運所影響的人。香港科技園公司通過各種溝通和參與渠道與持份者進行接觸，確保他們的可持續發展優先事項和業務機會得到識別和處理，這些渠道包括與園區公司進行日常溝通、客戶服務熱線、會議和拜訪、大會、研討會、新聞稿和媒體簡報。與持份者持續溝通能夠建立信任和促進合作，對實現我們的可持續發展目標至關重要。這種持續的溝通有助於我們了解及回應持份者的需求和期望，幫助我們能夠在創科生態圈和組織中推廣和實踐可持續發展目標。

我們的淨零排放承諾

氣候變化是一項全球性的議題，需要長期及果斷的行動。國家目標於二零六零年前實現碳中和，而香港特區政府則承諾在二零五零年前實現碳中和。香港科技園公司在減碳上保持領先，承諾於二零四五年前實現淨零排放，此目標比《香港氣候行動藍圖2050》的碳中和目標早五年。

這項進取的目標提倡將全球氣溫上升幅度限制在1.5°C內，與科學基礎減量目標倡議 (SBTi) 的《企業淨零標準》一致。SBTi是一間國際公認的機構，根據最新氣候科學制定嚴格的碳減排目標。我們同時加入SBTi的「企業雄心助力1.5°C限溫目標行動」(Business Ambition for 1.5°C)，這個行動得到全球各地最大及增長最快的公司和組織支持，致力採取緊急行動應對氣候問題。

香港科技園公司在二零四五年前實現淨零排放的承諾，不只是組織的一個重要里程碑，亦與本地和全球企業可持續發展目標一致。我們希望透過訂立此進取的目標和建造一個充滿活力的綠色科技生態圈，鼓勵其他機構就氣候問題採取行動。作為通過創科實現減碳的先驅和主要推動者，我們在實現氣候和可持續發展方面所作出的努力，為國內外綠色科技創新和採用奠下基礎，促使其效仿和採取行動應對氣候變化。

香港科技園公司承諾將範疇一及範疇二的溫室氣體絕對排放量減少42%，以二零二零年為基準年，並將資本貨物的範疇三溫室氣體排放量每平方米減少52%，下游租賃資產及廢物的範疇三溫室氣體排放量減少25%，以二零二零年為基準年。為實現這些極具挑戰性的淨零排放目標和節能減排計劃，我們將進行一項詳細的研究，全面評估業務營運情況、制定明確的目標和優先減碳策略，包括重新校驗和優化供暖、通風和空調系統、更換冷水機組和改進照明系統。這項研究是我們發展淨零排放路線圖的一部分。路線圖會包含具體的減碳行動，以減少範疇一、二和三的碳排放，並識別範疇三盤查編製的最佳做法。

培育綠色科技生態圈

香港科技园公司深明要達到可持續發展目標，不止是減少碳足跡。我們需要持續努力倡導和引領可持續的氣候創科發展，創造綠色科技生態圈。

2023-24 年度的香港財政預算案提出了明確的目標，把香港發展成為國際綠色科技及金融中心。財政司司長亦曾到訪科學園，就推動香港綠色科技發展與相關企業進行交流。為實現預算案中的願景，我們與我們的持份者包括園區公司、企業及投資者緊密合作，向他們傳遞可持續發展的最新趨勢和知識，為他們裝備推進可持續發展所需的技能。

為促進此轉變，在香港科技园公司核心價值 SPARK 的指引下，我們邀請了一位知名教授，就氣候變化的最新動向和各界如何就此合作達到更好的效益，分享其見解和相應行動。我們又舉辦各種活動，如 Grand Pitching Day，推動創新，並促進各著名企業夥伴、投資者、科技企業、初創和可持續發展專家之間的聯繫。一主要環節中強調採用創新科技以發展可持續建築，包括使用綠色建材、優化能源效率及採用可持續物業管理。來自建築和房地產業界的講者在活動期間，分享了他們對可持續發展的想法和專業意見，同場的科技企業提出了顛覆性的綠色建築概念。這場討論激發在可持續發展的創新導向。

此外，我們舉辦了環境、社會及管治洞見論壇 (ESG Insight Forum)，邀請可持續發展專家講解最新趨勢和行業障礙。參與的園區公司對論壇均給予正面的反饋，並從中得到啟發，完善其現有技術。我們冀望透過建立一個蓬勃的綠色科技生態圈，加快香港發展成為低碳城市的步伐。在這個生態圈內，我們銳意推動創新和建設性的綠色科技解決方案，同時促使這些技術得到廣泛應用。我們致力於利用綠色金融工具，進一步推動綠色科技發展。

促進合作與夥伴關係

推動科技和可持續發展創新需要良好的合作文化。發展創新科技的核心在於廣泛合作、持續努力和長期的思想交流。促進創新需要持份者聚在一起，分享見解、經驗和專業知識。

香港科技园公司與行業領袖推行合作計劃，推動創新、加快商業化，並促進各界緊密聯繫和分享知識。其中一個例子是香港科技园公司與建造業議會推出香港首個建築科技創新加速器計劃「ConTech Accelerator」。這個計劃提供一個聯合平台，就建築安全、可持續發展和生產力三個主要挑戰領域，分享建築科技解決方案上實踐和技術。計劃加強了企業合作夥伴與科技企業之間的聯繫，亦孕育了一個初創企業和科技企業的創科生態圈。「ConTech Accelerator」計劃提供機會讓業界試驗新想法，解決在設計和施工上存在問題，這些技術包括現場監控、綠色材料和機器人焊接。從二零二二年十一月至二零二三年三月，近 40 間科技企業在經過三輪對接後，成功與企業配對。

此外，香港科技园公司與香港鐵路有限公司(港鐵)訂立為期三年的合作框架，推動應用創新的可持續發展技術、數據合作及投資科技企業，為香港建立一個開放的創科生態圈。這項合作又促使港鐵在實際營運環境內設立生活實驗室(Living Lab)，以驗證科技企業針對商業及可持續發展挑戰所提供的解決方案。

推動行業的可持續發展

香港科技园公司秉承香港實現碳中和的承諾，支持各行各業邁向這一目標。香港科技园公司致力與各界合作、提供支援和建立夥伴關係，以實現這項減碳目標。

香港科技园公司透過提供創新斗室的可持續建築特徵以支援了由投資推廣署發佈分析香港智慧綠色建築形勢的報告。創新斗室是一個智能生活和共創空間，以促進創科人才間的互動。創新斗室是香港首座採用創新的組裝合成建築法興建的高樓。

除提供見解和支持外，香港科技園公司亦積極參與探討可持續發展和氣候變化議題的活動。這些活動包括商界環保協會和投資推廣署合辦的2022 領導論壇系列 #2 —香港的綠色過渡：從研究到市場 (Green Transition in Hong Kong: From Research to Market)，以及亞洲清潔科技：機遇與挑戰 (Clean Tech in Asia: Opportunities and Challenges) 等。我們通過這些活動闡述我們的見解，和分享氣候技術和創新的歷程。

香港科技園公司致力透過建立夥伴關係、分享知識和支持減碳工作，幫助香港各行各業過渡至碳中和。我們的專業知識和合作將成為這重要轉型的關鍵推動因素。

風險管理報告

為了達到我們的策略目標及實現業務的長期成功，我們必須接受適當的風險及成功地管理現有和新出現的風險，所以風險管理是香港科技園公司企業管治的重要部分。

風險管理框架

策略方向及風險偏好

管理層在董事會監督下，制定了本公司的策略方向，並獲得董事會同意其願意承受的有關風險。

管理層對本公司的風險管理的有效性承擔管理責任。根據已確定並傳達的適當的業務風險水平，管理層設立了一套風險管理體系，以協助識別、評估、管理及監察可能威脅本公司的存在或對其達成策略目標產生重大影響的風險。此體系包括風險管理政策及程序，當中培養由上以下推動的風險文化，向員工灌輸風險及監控意識，做「正確的事情」。每一項風險都有其負責人，而行政總裁作為風險管理的主要負責人，須確保責任明確。

管理層每半年一次向審計委員會報告本公司的整體及每項風險的概況及其管理成效。

風險管理流程

管理層對每項主要的業務採用一致的風險管理程序。我們建立了風險管控表以提供明確的風險項目、有關的監控和應對措施、及其負責人。風險識別、評估和檢討的過程是持續的並嵌入到各部門的日常運營中。管理層至少每半年審查一次風險管控表。

風險管理系統的有效性

管理層每半年一次向審計委員會匯報風險管理狀況及其成效。內部審計部負責協助審計委員會檢討公司風險管理的成效並提供客觀的保證。截至二零二三年三月三十一日止年度，經董事會授權的審計委員會評估公司的風險管理是有效及足夠的。

主要風險

本公司存在一些固有的主要風險。對於這些固有風險，我們制定了監控措施、流程和程序，以減輕每種風險，減少發生事件

的可能性及／或減低事件的影響。據我們所知，以下是我們所面臨的各種主要風險。這些風險會隨著業務不斷變化及環境而改變。

主要風險	說明	主要紓減措施
策略風險	未能加強香港成為創新及科技樞紐地位的風險	<ul style="list-style-type: none">積極與不同的主要持份者溝通，在政策、市場應用、投資、教育及培訓上獲得支持積極在本地、全球以及內地市場進行推廣活動，以吸引優質科研公司落戶香港規劃及運用撥款及資源，以吸引及支援科研公司，並以發展優秀科研公司為本，加強創新科技生態圈，匯聚更多科技人才訂立及推動更精準的重點發展方向，以吸引特定行業及制定目標公司名單，建立更有實力的企業組合
職業健康與安全風險	未能識別、評估與控制在工作場所包括辦公室、實驗室及建築地盤的健康與安全潛在的風險	<ul style="list-style-type: none">定期檢討健康和安政策以及管治架構訂立安全審核計劃，涵蓋由香港科技園公司、租戶或承辦商運作之實驗室等高風險場所為科研安全制定針對研究場所的安全評估，目的是識別與研究活動相關之潛在健康和安危害，確保預先制定相應的風險緩減措施
大流行疾病風險	因爆發任何大流行疾病而無法運作的風險	<ul style="list-style-type: none">密切留意世界衛生組織及香港衛生防護中心所頒布的所有良好常規成立危機管理小組，為香港科技園公司管理的場所，因預防任何疾病爆發所採取的措施，作出指導及監督

主要風險	說明	主要紓減措施
資訊保安風險	不適當的流程及程序引致保安出現漏洞及資料損失	<ul style="list-style-type: none"> 制定程序及措施，防止保安漏洞 經常留意新出現的網絡安全威脅，並立刻作出應對措施 為員工提供資料安全意識培訓，以提高其有關常見安全漏洞及安全使用電腦的意識 定期進行模擬網絡釣魚電郵測試，以提升員工對此的警惕性 委任專業安全顧問評估系統漏洞，並實施針對安全問題的解決方案
營運風險	因內部程序不足或失效引致香港科技園公司的聲譽受損及運作受嚴重影響	<ul style="list-style-type: none"> 制定程序和指引以及監控程序，以減低各種營運及欺詐風險 進行定期審核
聲譽風險	負面的媒體以及社交媒體報導引致本公司的形象受損	<ul style="list-style-type: none"> 與新聞媒體在工作上保持緊密聯繫 在處理負面報導時，有效地與公眾溝通 定期檢討及優化事故及危機溝通
法律及法規風險	違反或不遵守適用法律、法規或沒有履行合約而引致的法律責任	<ul style="list-style-type: none"> 在拓展業務及推出全新計劃前尋求法律諮詢 對各業務單位的活動作出定期審核
財務風險	目前本公司的運作模式未能達至財務上自給自足，並能持續營運	<ul style="list-style-type: none"> 制定一個預算和長期財務計劃以達致公司財務可自給自足，並能持續營運 運用滾動預測來監測財務狀況及管理潛在的財務風險 每年檢討租金及按市況作出調整 嚴格控制公司的開支

董事會報告
及財務報告

董事會報告

董事會同寅謹提交截至2023年3月31日止年度之報告及經審核財務報表。

主要業務

香港科技園公司之主要業務為促進香港製造及服務行業之科技研究、發展及應用；支援香港發展、轉移及使用嶄新或先進科技；設立或發展任何正在或將會從事上述有關之活動場地；並管理及控制此類場地之土地及其他設施。香港科技園公司主要附屬公司之主要業務詳情載於財務報表附註30。

業績

香港科技園公司及其附屬公司(「本集團」)截至2023年3月31日止年度之業績及本集團於該日之財務狀況載於第47至82頁之財務報表中。

物業、機器及設備

年內，本集團之物業、機器及設備變動詳情，載於財務報表附註11。

興建中的工程

年內，本集團之興建中的工程變動詳情，載於財務報表附註12。

創新園(前稱工業邨)

年內，本集團之創新園變動詳情，載於財務報表附註13。

股本

香港科技園公司之股本詳情，載於財務報表附註24。

董事

所有董事均根據《香港科技園公司條例》(「《科技園條例》」)附表2第1(1)、1(2)及1(3)條之規定獲委任及重新委任。

董事會報告

董事(續)

本年度內及截至本報告日期止：

姓名	於7月首次獲委任之年份，任期兩年	於7月獲重新委任之年份，任期兩年	於7月再獲重新委任之年份，任期兩年
主席			
查毅超博士，SBS, JP*	2018*	2020	2022
當然成員#			
創新科技及工業局常任秘書長 [^] (創新科技署署長、 創新科技署副署長或創新科技署助理署長為替任董事)			
現任：			
蔡淑嫻女士，GBS, JP(於2022年7月19日退任)	—	—	—
麥德偉先生，JP(自2022年7月20日起生效)	—	—	—
成員			
陳智聰先生	2022		
陳宇澄先生(自2023年7月1日起生效)	2023		
陳佩君女士(自2023年7月1日起生效)	2023		
陳爽先生，JP(董事任期於2023年6月30日完結)	2020	2022	
車品覺先生，JP	2018	2020	2022
蔡宏興先生，JP	2018	2020	2022
鍾郝儀女士(於2023年6月30日退任)	2017	2019	2021
何正德先生(於2023年6月30日退任)	2017	2019	2021
何超平先生	2018	2020	2022
韓志強工程師，GBS, JP(自2023年7月1日起生效)	2023		
馬桂宜博士	2020	2022	
麥建華博士，BBS, JP(於2023年6月30日退任)	2017	2019	2021
伍燕儀女士	2019	2021	2023
黃永光先生，SBS, JP	2020	2022	
吳永嘉議員，BBS, JP	2018	2020	2022
倪以理先生，JP(於2022年6月30日退任)	2016	2018	2020
潘家銘先生(於2022年6月30日退任)	2018	2020	
葛珮帆議員，SBS, JP	2021	2023	
譚偉豪博士，JP	2022		
謝小玲女士	2022		
翟普博士(自2023年7月1日起生效)	2023		

備註：

* 查毅超博士在2018年7月獲委任為主席前，已獲委任為董事，任期由2014年7月1日至2018年6月30日。

香港特別行政區財政司司長根據《科技園條例》附表2第1(1)(b)及(2)條委任相關公職人員為董事會當然成員。

[^] 創新及科技局已改名為創新科技及工業局，自2022年7月1日起生效。

董事會報告

董事於購買股份或債券之權益

年度內任何期間，香港科技園公司均無參與任何安排而其目的，或其中一個目的為致令香港科技園公司之董事可藉此購入香港科技園公司、其附屬公司或任何其他公司之股份或債券。

董事於合約之權益

於年末或年度內任何期間，香港科技園公司董事並無直接或間接於香港科技園公司，或其任何附屬公司所訂立之任何重要合約中佔有重大權益。

核數師

董事會已於2023年3月22日批准再委任香港立信德豪會計師事務所有限公司為香港科技園公司之核數師，為期2年。香港立信德豪會計師事務所有限公司已審核截至2023年3月31日止年度之綜合財務報表。

承董事會命

查毅超博士，SBS, JP

主席

香港，二零二三年九月二十七日

獨立核數師報告



Tel : +852 2218 8288
Fax : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

獨立核數師報告致香港科技園公司董事會

(根據《香港科技園公司條例》在香港註冊成立)

意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第47至82頁的香港科技園公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於2023年3月31日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合收益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》真實而公平反映了貴集團於2023年3月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於貴集團，並已履行守則中的其他道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

評估科學園分部應佔物業、機器及設備以及興建中的工程賬面價值的可收回性

請參閱會計政策2.4(d)、2.4(e)、2.4(h)(ii)以及綜合財務報表附註11及12

於2023年3月31日，貴集團持有位於香港賬面金額共計10,470,000,000港元及467,000,000港元的科學園分部應佔物業、機器及設備以及興建中的工程，相當於貴集團於該日資產總額的35%。

貴集團的香港科學園分部於截至2023年3月31日止年度錄得虧損，管理層認為其乃歸於該分部的物業、機器及設備以及興建中的工程賬面價值可能無法收回的一項指示。因此，管理層已估計香港科學園分部的物業、機器及設備以及興建中的工程的可收回金額，並且與其賬面金額進行比對。

管理層根據使用價值(即預測現金流量的淨現值)評估物業、機器及設備以及興建中的工程的可收回金額。可收回金額的評估存在固有的主觀性質，因為其涉及行使重大管理層判斷及估計，尤其是在釐定所應用的未來佔用率、租金增長率及貼現率時。

我們把評估物業、機器及設備以及興建中的工程的賬面價值的可收回性列為關鍵審計事項，因為管理層在評估其可回收金額時涉及重大的判斷和估計，而且管理層在作出判斷和估計時可能出現偏差。

獨立核數師報告

關鍵審計事項(續)

評估科學園分部應佔物業、機器及設備以及興建中的工程賬面價值的可收回性(續)

我們的回應

我們就評估物業、機器及設備以及興建中的工程賬面價值的可收回性的審計程序包括以下程序：

- 評估管理層於貼現現金流預測時所採用，識別現金產生單位以及參照現行會計準則中的指引將資產分配至相關現金產生單位的方法；
- 評估於貼現現金流預測時採用的關鍵估計及假設(包括所應用的未來佔用率、租金增長率及貼現率)，方式是將該等估計及假設與歷史業績及公開市場資料作比對；
- 將本年度實際經營業績與管理層在上一年度可收回性評估時作出的預測經營業績比較，以評估管理層過往預測過程的準確性，與管理層商討辨識出的重大差異，考慮該等差異對本年度貼現現金流量預測的影響；及
- 通過調整未來佔用率及租金增長率進行敏感度分析，以評估管理層就其可收回性評估所達致的結論，以及管理層在進行可收回性評估時出現偏差的風險。

載於年報的其他信息

董事對其他信息負責。其他信息包括刊載於本公司年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況，存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》擬備真實而公平的綜合財務報表，並作必要的內部控制，確保綜合財務報表不因詐欺或錯誤而出現重大錯誤。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

董事負責監督 貴集團的財務報告過程的責任。審計委員會協助董事履行這方面的責任。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否免於重大錯誤陳述（無論是欺詐還是錯誤）採取合理保證，並發佈包含我們意見的核數師報告。我們按照委聘條款，僅向整體董事會報告。此外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當修正意見。我們的結論是基於核數師報告日期止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否公平反映相關交易及事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督及執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審計委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審計委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係及其他事項，以及在適用的情況下，為消除威脅而採取的措施或所應用的防範措施。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

從與審計委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

余翠芳

執業證書編號：P05440

香港，2023年9月27日

綜合收益及其他全面收益表

截至2023年3月31日止年度
(以港元呈列)

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
收入			
創新園收入	5(a)	1,280,319	135,470
總租金收入	5(b)	1,051,472	896,600
物業管理費、空調及支援設施收入		312,201	279,734
按公平值計入損益的金融資產之公平值增加		90,512	89,341
科技支援中心及共用設施收入		13,065	13,330
雜項收入		10,441	13,939
		2,758,010	1,428,414
支出			
營運及行政支出		(593,648)	(499,053)
物業管理、科技支援中心及共用設施支出	6(a)	(581,080)	(481,615)
培育及租戶支援支出		(348,850)	(283,233)
市場推廣及宣傳支出		(72,224)	(48,465)
		(1,595,802)	(1,312,366)
未計利息及折舊之營運盈餘			
利息收入	5(c)	162,468	42,404
利息支出	6(b)	(69)	(54)
未計折舊之盈餘			
折舊	11	(1,051,017)	(854,005)
遞延收入		56,168	56,168
年內盈餘／(虧損)			
年內其他全面收益			
<i>將不會重新分類至損益之項目：</i>			
按公平值計入其他全面收益之股本投資：年內已確認之公平值變動		(109,678)	107,168
年內盈餘／(虧損)及全面收益總額			
		220,080	(532,271)

第53至82頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合財務狀況表

於2023年3月31日
(以港元呈列)

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備	11	16,651,876	12,955,766
興建中的工程	12	3,394,781	5,935,017
創新園	13	570,513	349,209
其他金融資產	14, 28(e)	354,191	407,003
按公平值計入損益之金融資產	28(e)	228,341	148,685
非流動資產總值		21,199,702	19,795,680
流動資產			
應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項	15	380,385	315,768
原到期日超過三個月之銀行存款	16	8,815,652	6,220,465
現金及等同現金項目	17(a)	1,110,756	881,572
流動資產總值		10,306,793	7,417,805
流動負債			
應計費用及其他應付款項	18	1,438,581	1,164,188
預收按金及租金	19	553,920	874,543
租賃負債	23	2,336	3,724
流動負債總額		1,994,837	2,042,455
流動資產淨值		8,311,956	5,375,350

綜合財務狀況表(續)

於2023年3月31日
(以港元呈列)

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
總資產減流動負債		29,511,658	25,171,030
非流動負債			
遞延收入	22	1,611,254	1,676,149
政府貸款	20	536,426	527,699
中期票據	21	851,932	851,880
租賃負債	23	1,245	3,581
非流動負債總額		3,000,857	3,059,309
資產淨值		26,510,801	22,111,721
權益			
已發行股本	24	26,949,398	22,770,398
儲備		(438,597)	(658,677)
權益總額		26,510,801	22,111,721

經董事會於2023年9月27日批准及授權刊發。

查毅超博士，SBS, JP
主席

何超平先生
董事

第53至82頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合權益變動表

截至2023年3月31日止年度
(以港元呈列)

	已發行股本	累計虧損	公平值儲備 (不轉回)	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元
於2021年4月1日	22,770,398	(129,998)	3,592	22,643,992
2022年權益變動：				
年內虧損	—	(639,439)	—	(639,439)
其他全面收益				
年內已確認之公平值變動	—	—	107,168	107,168
年內全面收益總額	—	(639,439)	107,168	(532,271)
出售其他金融資產後的權益轉移	—	(5,470)	5,470	—
於2022年3月31日及2022年4月1日	22,770,398	(774,907)	116,230	22,111,721
2023年權益變動：				
發行股份(附註24)	4,179,000	—	—	4,179,000
年內盈餘	—	329,758	—	329,758
其他全面收益				
年內已確認之公平值變動	—	—	(109,678)	(109,678)
年內全面收益總額	—	329,758	(109,678)	220,080
出售其他金融資產後的權益轉移	—	(19,307)	19,307	—
於2023年3月31日	26,949,398	(464,456)	25,859	26,510,801

第53至82頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合現金流量表

截至2023年3月31日止年度
(以港元呈列)

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
營運活動之現金流量			
年內盈餘／(虧損)		329,758	(639,439)
調整項目：			
折舊	11	1,051,017	854,005
利息支出	6(b)	69	54
出租創新園土地的淨收入	5(a)	(1,244,639)	—
利息收入	5(c)	(162,468)	(42,404)
按公平值計入損益之金融資產之公平值增加		(90,512)	(89,341)
其他已確認遞延收入		(56,168)	(56,168)
出售物業、機器及設備項目之收益	7	(39)	(6,919)
		(172,982)	19,788
營運資產及負債變動：			
應計費用及其他應付款項增加／(減少)		117,674	(15,901)
預收按金及租金(減少)／增加		(320,623)	438,411
應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項增加		(75,934)	(137,393)
營運活動(所用)／所得現金淨額		(451,865)	304,905
投資活動之現金流量			
提取原到期日超過三個月之銀行存款		11,418,745	13,167,109
出租創新園土地總收入	5(a)	1,272,000	—
已收利息		79,372	58,620
出售其他金融資產所得款項		2,040	542
出售物業、機器及設備項目所得款項		387	15,049
出售按公平值計入損益之金融資產所得款項		212	33
存放原到期日超過三個月之銀行存款		(13,919,519)	(9,159,055)
就興建中的工程之款項		(1,901,036)	(3,342,615)
收回創新園土地之款項		(248,665)	—
購入物業、機器及設備項目之款項		(122,218)	(143,870)
購入其他金融資產之款項		(48,264)	(112,784)
投資活動(所用)／所得現金淨額		(3,466,946)	483,029

綜合現金流量表(續)

截至2023年3月31日止年度
(以港元呈列)

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
財務活動之現金流量			
償還政府貸款	17(b)	—	(101,677)
已付利息	17(b)	(27,212)	(28,477)
已付租金之本金部分	17(b)	(3,724)	(3,572)
已付租金之利息部分	17(b)	(69)	(54)
發行新股份所得款項	24	4,179,000	—
財務活動所得／(所用)現金淨額		4,147,995	(133,780)
現金及等同現金項目增加淨額		229,184	654,154
年初之現金及等同現金項目		881,572	227,418
年終之現金及等同現金項目	17(a)	1,110,756	881,572

第53至82頁之附註構成該等財務報表之一部分。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

1. 一般資料

香港科技園公司(「本公司」)是根據《香港科技園公司條例》(「《科技園條例》」)成立。本公司於2001年5月7日註冊成立，合併了臨時香港科學園有限公司、香港工業邨公司及香港工業科技中心公司之所有權利、責任、資產及負債。本公司之主要營業地址為香港新界白石角香港科學園科技大道東5號5E大樓5樓。

香港科技園公司及其附屬公司(統稱「本集團」)成立目的是為了促進香港製造及服務行業的科技研究、發展及應用；支援香港發展、轉移及使用嶄新或先進科技；設立或發展任何正在或將會從事上述有關活動之場地；並管理及控制這些場地的土地及其他設施。

本公司全部已發行的股本，由香港特別行政區政府(「政府」)全資擁有的財政司司長法團(一間根據香港法例第1015章《財政司司長法團條例》單獨成立之法團)註冊。

2.1. 合規聲明

該等財務報表按照所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該詞彙統稱包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則而編製。以下披露本集團採納之主要會計政策。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及修訂之香港財務報告準則，該等準則於本集團及本公司之本會計期間首次生效或可供提早採用。初始應用該等頒佈所引致當前及過往會計期間之任何會計政策變動已於該等財務報表內反映，有關資料載列於附註2.3。

2.2. 財務報表之編製基準

截至2023年3月31日為止的年度綜合財務報表包括本公司及其附屬公司。

編製財務報表所使用之計量基準為歷史成本基準，惟下文所載會計政策闡述之以其公平值列賬之資產除外：

- 其他金融資產(參見附註2.4(c))；及
- 按公平值計入損益之金融資產(參見附註2.4(r))。

編製符合香港財務報告準則之財務報表要求管理層作出可影響政策應用及資產、負債、收入及開支呈報金額之判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃基於以往經驗及相信於有關情況下屬合理之多項其他因素，而有關結果乃作為該等不可基於其他資料來源而顯易地得出之資產及負債賬面值之判斷基準。實際之結果可能會與此等估計不同。

此等估計及相關假設會持續作檢討。若會計假設之修訂僅影響作出修訂的期間，將會於該期間確認，或若修訂影響當期及未來期間，則會於作出修訂及其後期間確認。

管理層於應用香港財務報告準則時所作出，且對財務報表有重要影響之判斷以及估計不明朗因素之主要來源於附註3闡述。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則 — 自2022年4月1日起生效

本集團已採納以下由香港會計師公會頒布，與其營運相關，且於2022年4月1日或之後開始的年度開始生效之的新訂或經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第16號修訂	物業、機器及設備：擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號修訂	虧損性合約 – 履約成本
香港財務報告準則第3號修訂	對概念框架的引述
2018年至2020年香港財務報告準則年度改進	
香港會計準則第12號修訂	國際稅務改革 – 第二支柱模型規則

自2022年4月1日起生效之新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團的會計政策並無任何重大影響。

2.4. 主要會計政策概述

(a) 分部呈報

經營分部及財務報表所呈列各分部項目之金額，乃從向本集團各項業務及地理位置分配資源及評估其業績表現而定期向本集團最高行政管理層提供之財務資料當中識別出來。

個別重要之經營分部不會合計以供財務報告之用，但如經營分部具有類似經濟特性且產品和服務性質、生產工序性質、客戶類別或階層、分銷產品或提供服務之方法以至監管環境之本質均屬類似，則作別論。個別不重要之經營分部如果共享以上大部分條件，則可以合計為一個報告分部。

由於在所呈列之年度本集團所有經營主要位於香港，故並無編製地區分部資料。

(b) 附屬公司

附屬公司是指受本集團控制之實體。本集團對該實體有控制權及具有承擔或享有參與有關實體所得之可變回報之風險或權利，並能透過其在該實體之權力影響該等回報，即本集團對該實體具有控制權。當評估本集團是否具有該權力時，只會考慮由本集團或其他人士持有之實質權利。

於附屬公司之投資於控制權開始日期至控制權終止日期期間於綜合財務報表中綜合計算。集團內之結餘、交易及現金流以及集團內交易所產生之任何未變現溢利，均於編製綜合財務報表時悉數對銷。集團內交易產生之未變現虧損均按與未變現收益相同之方式對銷，惟僅限於無減值憑證時方予對銷。

本集團於附屬公司之權益變動如不導致喪失控制權，將作股權交易入賬。本集團於綜合股權中持有之控制權益與非控制權益應予調整以反映相關權益之變動，但對商譽並無作出調整以及不確認任何盈虧。

當本集團喪失附屬公司控制權時，將被視為出售其於該附屬公司之全部權益進行會計處理，產生之盈虧則於收益表確認。於前附屬公司之任何留存權益按其於喪失控制權當日之公平值確認，而該款額將被列作金融資產首次確認之公平值，或(如適用)首次確認於聯營公司或合營企業之投資成本。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述(續)

(c) 其他金融資產

股本證券投資於本集團承諾購入／出售投資當日確認／終止確認。該等投資初步按公平值列賬，另加直接應佔交易成本，惟按公平值計入損益(「FVPL」)之投資的交易成本則直接於收益表確認。有關本集團金融工具公平值釐定方法之闡述，參見附註28(e)。

股本證券投資分類為FVPL，除非股本投資並非為持作買賣，且初步確認投資時，本集團會不可撤回地選擇指定投資為按公平值計入其他全面收益(「FVOCI」)(不轉回)，致使後續公平值變動於其他全面收益確認。該等選擇乃按個別工具基準作出，惟投資必須符合發行人之權益定義，方可作出選擇。一經選擇，於其他全面收益累計之款額繼續於公平值儲備(不轉回)保留，直至出售投資為止。於出售時，於公平值儲備(不轉回)累計之款額轉撥至累計盈餘。轉回不會透過收益表進行。股本證券投資所得股息不論歸入FVPL或FVOCI，均按照附註2.4(p)所載政策於收益表確認。

(d) 物業、機器及設備及折舊

除興建中的工程外，物業、機器及設備均按成本減累計折舊及減值虧損列賬(參見附註2.4(h)(ii))。

折舊乃按每項物業、機器及設備項目之成本減其估計剩餘價值(如有)後，按下列年率使用直線法撇銷計算：

- 香港科學園	按租賃之剩餘年期或2%至6 $\frac{2}{3}$ %*(以較短者為準)
- 創新中心	按租賃之剩餘年期
- 創新園物業	按租賃之剩餘年期或2%至6 $\frac{2}{3}$ %*(以較短者為準)
- 租作自用的其他物業	按租賃之剩餘年期
- 創新園物業中心大樓	按租賃之剩餘年期
- 實驗室設備及設施	按租賃年期或8 $\frac{1}{3}$ %至33 $\frac{1}{3}$ %(以較短者為準)
- 租賃物業改良工程	按租賃年期或8 $\frac{1}{3}$ %至33 $\frac{1}{3}$ %(以較短者為準)
- 傢俬、裝置及設備	5%至33 $\frac{1}{3}$ %
- 車輛	25%
* 折舊率6 $\frac{2}{3}$ %適用於香港科學園及創新園物業的若干重大電力及機械設備，而其餘物業和其他項目則按租賃之剩餘年期折舊。	

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述(續)

(d) 物業、機器及設備及折舊(續)

香港科學園

香港科學園之興建目的，是以出租以賺取租金及向租戶提供基礎設施，以支持創新及科技發展。香港科學園以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

創新中心

創新中心之興建目的，是透過為從事金融科技、數碼商貿及設計之租戶提供基礎設施與設備及出租辦公室空間，以支持從事該等發展。此項物業以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

創新園物業

創新園物業建於大埔、將軍澳及元朗之三個創新園內，支持創新及科技發展行業的生產，而持有創新園物業之目的則是賺取租金收入及於一般業務過程中向租戶提供配套服務。該等物業按實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

創新園物業中心大樓

創新園物業中心大樓乃作行政用途。此項物業以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

倘一個物業、機器及設備項目組成部分之可使用年期不同，該項目之成本乃按合理分配基礎於該等部分中分配，而每個部分將會分開折舊。資產之可使用年期及其剩餘價值(如有)均每年檢討。

報廢或出售物業、機器及設備項目所產生之盈虧乃以項目之出售所得款項淨額與賬面金額之間之差額釐定，並於報廢或出售當日於收益表內確認。

(e) 興建中的工程

正在興建中的工程將以租賃方式向租戶出租，為創新及科技發展提供基礎而建設。興建中的工程是以實際成本列賬，包括所有直接成本、資本化借貸成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

興建中的工程完工及可作擬定用途後，方會計提折舊。於完工後，將按物業、機器及設備之適當資產組別重新分類。

(f) 創新園

創新園(前稱工業邨)指各創新園之土地並以實際成本列賬，當中包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。各創新園物業之成本包括土地之成本及收回若干物業的成本。至於創新園物業本身及創新園物業中心大樓之建築費用，則不包括在創新園之成本內，而是如上文2.4(d)另行列示。

(g) 租賃資產

在合約開始時，本集團評定該合約是否屬於租賃或包含租賃。倘若該合約通過付出代價而獲得在某一時間內控制已識別資產之使用權，則該合約屬於租賃或包含租賃。當客戶有權使用該資產並獲得其使用而產生的絕大部分經濟利益，則該資產的控制權已被轉移。

在租賃開始日，本集團確認租賃為使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下之短期租賃及低價值資產之租賃除外。當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團會決定租賃方式是否確認為資本化租賃。非資本化之租賃付款在租賃期內會以系統化基準確認為支出。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述(續)

(g) 租賃資產(續)

在資本化租賃中，租賃負債最初按租賃期內應付之租賃付款之現值基準計量，以租賃內隱含之利率貼現，倘若此利率難以釐定，則採用相關的遞增借貸利率。在初次確認後，租賃負債以攤銷成本法計量，利息支出按實際利率法計算。可變付款的租賃均不需按以上方法計算並不包括在租賃負債之計量中，而在其產生之會計期內在收益表扣除。

初始確認使用權資產按成本計量，並包括租賃負債初始值，加上任何在租賃開始日或以前已支付的租賃付款及已產生的任何初始直接成本。於適用情況下，使用權資產成本亦包括拆除及移除相關資產或復修相關資產或該資產所佔用土地之估計成本，並貼現至彼等之現值再減去任何已收租賃優惠。使用權資產將按成本值減累計折舊及減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))入賬。

本集團分別呈列租賃物業使用權資產及土地之使用權資產於綜合財務狀況表中的「物業、機器及設備」及「創新園」內，並將所有租賃負債獨立呈列。

(h) 信用損失及資產減值

(i) 金融工具產生之信用損失

本集團就按攤銷成本計量之金融資產(包括現金及銀行結餘以及應收賬款及其他應收款項)確認預期信用損失(「預期信用損失」)之虧損撥備。

按公平值計量之金融資產(包括FVPL之金融資產及指定為FVOCI(不轉回)之股本證券)無需進行預期信用損失評估。

計量預期信用損失

應收賬款之虧損撥備乃按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量，亦即預期於應收賬款預期生命週期內出現之虧損。虧損撥備使用撥備矩陣估算，而撥備矩陣建基於本集團之歷史信用損失經驗，並就應收賬款之特定因素，以及對於報告日期當前及預測總體經濟狀況之評估作出調整。

至於所有其他金融工具，本集團確認相等於12個月的預期信用損失之虧損撥備，除非金融工具之信貸風險自初步確認以來已大幅增加，在此情況下，則按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量虧損撥備。

預期信用損失於每個報告日重新計量，任何變動於收益表確認為減值盈虧。本集團透過虧損撥備賬確認減值盈虧，並對應收賬款及其他應收款項之賬面金額作出相應調整。

應收賬款或其他應收款項之總賬面金額在無實際收回前景時撇銷(部分或悉數)。一般而言，此情況乃本集團釐定債務人並無可產生足夠現金流量償還須予撇銷款項之資產或收入來源之時。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述(續)

(h) 信用損失及資產減值(續)

(ii) 其他資產之減值

於每個報告期末檢討內部及外來之信息，以識別下列資產有否出現減值跡象，或以往已確認之減值虧損是否已不存在或減少：

- 物業、機器及設備；
- 興建中的工程；及
- 創新園。

倘出現任何有關跡象，則會估計資產之可收回金額。

- 計算可收回金額

資產之可收回金額為其公平值減出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，使用除稅前貼現率將估計未來現金流量貼現至其現值，該貼現率反映市場當時評估之貨幣時間價值及該資產之獨有風險。倘資產產生之現金流入很大程度上並非獨立於其他資產產生之現金流入，則以能獨立產生現金流入之最小資產組別(即現金產生單位)來釐定可收回金額。

- 減值虧損確認

當資產或其所屬之現金產生單位之賬面金額超過其可收回金額時，於收益表內確認減值虧損。就現金產生單位確認之減值虧損會作分配，以按比例減低該單位(或單位組別)資產之賬面金額，惟該資產之賬面值不可減至低於其個別公平值減出售成本(如可計量)或使用價值(如可釐定)。

- 減值虧損撥回

倘用於釐定可收回金額之估計出現有利變動，則撥回減值虧損。

減值虧損撥回以該資產之賬面金額為限額，而賬面金額乃以假設過往年度並無確認該等減值虧損之方式釐定。減值虧損撥回於確認撥回之年度計入收益表。

(i) 應收賬款

當本集團擁有收取代價之無條件權利時確認應收款項。當只須於代價到期付款前等待時間流逝，收取代價之權利即成為無條件。倘收入於本集團擁有收取代價之無條件權利前確認，則款項呈列為合約資產。

應收款項使用實際利息法按攤銷成本減去預期信用損失撥備(參見附註2.4(h)(i))列賬。

(j) 附息借貸

附息借貸初步按公平值減去交易成本計量。於初步確認後，附息借貸使用實際利息法按攤銷成本列賬。利息支出按照本集團借貸成本之會計政策(參見附註2.4(q))確認。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述(續)

(k) 應付賬款

應付賬款初步按公平值確認且其後按攤銷成本列賬，除非貼現之影響並不重大，在此情況下，則以成本列賬。

(l) 現金及等同現金項目

現金及等同現金項目包括銀行及手頭現金、於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可隨時轉換為已知數額現金及一般於購入後三個月內到期且無重大價值變動風險之短期及高度流通投資。現金及等同現金項目按照附註2.4(h)(i)所載之政策評估預期信用損失。

(m) 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假以及各項非貨幣福利費用均在僱員提供相關服務之年度內累計。倘遞延付款或結算且影響重大，則該等金額將按現值列賬。

根據《強制性公積金計劃條例》，本集團為其全體僱員設有定額供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。供款乃根據僱員基本薪金之某個百分比計算，並於按照強積金計劃規則須繳付供款時自收益表內扣除。強積金計劃資產與本集團之資產分開，由獨立管理之基金持有。本集團之僱主供款於存入強積金計劃後即全面屬於僱員所有。

本集團按下列比率為所有合資格僱員向強積金計劃作出僱主供款：

- 服務年期 1-5 年	基本薪金 5%
- 服務年期 6-10 年	基本薪金 10%
- 服務年期 10 年以上	基本薪金 15%

(n) 政府補助金

政府補助金於能夠合理確定可收取以及可達成所有附帶條件時按其公平值確認。若補助金與一項支出項目相關，則於支銷有關擬補償之成本之期間以系統化基準將之確認為收入。

若補助金與一項資產相關，則公平值計入遞延收入賬，並於相關資產之估計可使用年期內配合折舊撥入收益表。

當本集團收取非貨幣資產之補助金，則有關補助金以非貨幣資產之公平值記賬，並於有關資產之預計可使用年期內配合折舊撥入收益表。

倘本集團獲授不計息或低於市場利率之計息政府貸款，則政府貸款之初步賬面金額使用實際利率法釐定。因獲授不計息或低於市場利率之計息政府貸款之優惠(即貸款初步賬面值與已收所得款項間之差額)以政府補助金作會計處理，並於貸款期內配合相關貸款之利息支出撥入收益表。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述(續)

(o) 撥備及或然負債

當本集團須就過往事件承擔法律或推定責任，而履行有關責任可能導致經濟利益外流，並可作出可靠之估計時，本集團就時間或金額不定之負債確認撥備。倘金錢時間價值重大，撥備會按預期履行該責任之支出之現值列賬。

倘經濟利益外流之可能性不大，或無法可靠估計有關金額，則該責任將披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。倘有關可能責任僅將視乎某宗或多宗未來事件是否發生方能確定是否存在，亦會披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。

(p) 收入及其他收入

當收入來自於本集團日常業務過程中提供服務或由他人租用本集團資產，則本集團將該收入歸類為收入。

當服務控制權轉移至客戶，或承租人有權使用資產時，收入按本集團預期享有之承諾代價金額確認，惟不包括代表第三方收取之款項。

本集團之收入及其他收入確認政策之進一步詳情如下：

- (i) 營運租賃項下之應收租金收入在租賃期所涵蓋之期間內按等額分期於收益表確認，惟如另有一種方法更能代表使用租賃資產所得之利益模式則除外。所授予之租賃獎勵在收益表中確認為應收租賃淨付款總額之組成部分。不取決於指數或比率之可變租賃付款額於賺取之會計期間內確認為收入；
- (ii) 來自承租人有關租賃創新園物業之收入，於本集團讓承租人使用創新園時確認；
- (iii) 物業管理費、空調及支援設施收入於提供服務予租戶時確認；
- (iv) 科技支援中心及共用設施收入包括(i)儀器租賃及服務費收入，於提供服務予租戶時確認；(ii)採購銷售收入，於交付及租戶接納實驗室材料時確認；及(iii)租賃社區辦事處或實驗室之租金收入，在租賃期所涵蓋之期間內按等額分期確認；
- (v) 因政府批投資產而產生之遞延收入，在相關資產之租賃剩餘年期內根據相關資產之折舊政策確認；
- (vi) 利息收入於其使用實際利息法累計時確認；及
- (vii) 股息
 - 未上市投資的股息收入於股東收取股息的權利確立時確認。
 - 已上市投資的股息收入於除息日確認。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4. 主要會計政策概述(續)

(q) 借貸成本

收購、興建或生產資產(其須經過一段長時間才可達致其擬定用途或可供出售)直接應佔之借貸成本資本化為該資產成本之一部分。其他借貸成本在發生當期支銷。

當合資格資產正在產生支出，借貸成本正在累計，以及使資產達到擬定用途或可供出售之必要準備工作正在進行時，借貸成本開始資本化為資產成本之一部分。使合資格資產達到擬定用途或可供出售之必要準備工作絕大部分中止或完成時，借貸成本暫停或停止資本化。

(r) 按公平值計入損益之金融資產

按公平值計入損益之金融資產初步按公平值確認。公平值於每個報告期末重新計量。重新計量公平值之收益或虧損隨即於收益表確認。

(s) 關聯方

(a) 倘屬以下人士，則該人士或該人士之密切家庭成員與本集團有關連：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團擁有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司之主要管理層成員。

(b) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團有關連：

- (i) 該實體及本集團屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)；
- (ii) 實體為另一實體之聯營公司或合營企業(或另一實體所屬集團之旗下成員公司之聯營公司或合營企業)；
- (iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業；
- (iv) 實體為第三實體之合營企業且另一實體為第三實體之聯營公司；
- (v) 實體為本集團或與本集團有關聯實體就僱員利益而設立之離職福利計劃；
- (vi) 實體受(a)所界定人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)所界定人士對實體有重大影響力或為該實體(或該實體母公司)之主要管理層成員；
- (viii) 該實體或其所屬集團旗下任何成員公司向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。

一名人士之密切家庭成員乃指該人士之家庭成員，而預計該等家庭成員與該實體交易時，能影響該人士或受該人士影響。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

3. 主要會計判斷及估計

於應用本集團之會計政策過程中，管理層已作出下列會計判斷及估計：

物業、機器及設備以及興建中的工程之減值

本集團釐定物業、機器及設備以及興建中的工程有否減值，尤其是評估有否發生可能影響資產價值之事件。此舉需估計使用價值。使用價值之計算要求本集團估計利用使用價值預期產生之未來現金流量。當實際未來現金流量少於預期，可能產生重大減值撥備。於2023年3月31日，經考慮於往年就若干物業、機器及設備作出之累計減值撥備106,801,000港元後，物業、機器及設備以及興建中的工程之淨賬面金額分別為16,651,876,000港元(2022年：12,955,766,000港元)及3,394,781,000港元(2022年：5,935,017,000港元)。

4. 營運分部資料

為管理層管理本集團各營運分部的業績，並按此就資源分配及評估表現進行決策工作，分部表現按可呈報分部業績進行評估。就管理目的而言，本集團按其服務劃分業務單位，並有以下三個可呈報營運分部：

(a) 香港科學園

香港科學園分部指位於白石角的香港科學園及位於落馬洲河套地區的港深創新及科技園(「河套區」)，其為將香港發展為地區創新及技術樞紐提供所有服務，亦涵蓋為協助科技初創公司加快增長所提供的增值服務及全面培育計劃。

(b) 创新中心

创新中心分部指為香港金融科技、電子商務及產品設計發展提供的創新支援服務。

(c) 創新園

創新園分部是指位於大埔、元朗及將軍澳的三個創新園。科技園公司自2021年將工業邨重新定位為創新園，旨在推動「創新製造」，專注於創新科技產業，強調創新生產技術、先進製造過程、優質就業、研發的投入、支援本地消費、環境和商業可持續發展，以及公司產出和資本支出投資。

為使本集團的財務業績保持均衡，部分項目並非在單獨分部中呈報，而是分類於「政府資助計劃」。政府資助計劃指用於促進醫療保健、人工智能及機器人技術之研究工作，並為本公司之租戶及培育公司提供支援措施及資助之一系列措施，由政府透過向本公司注入之股本提供資金。設施項目的成本乃於物業、機器及設備以及興建中的工程中入賬。支援措施及資助等措施包括資金援助、租金優惠、相關設施之營運支出及公司間接費用，均在收益表內列賬。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

4. 營運分部資料(續)

董事(主要營運決策人)並無匯報或使用分部資產或負債的資料。因此，並無披露分部資產及負債資料。

	2023年			總計 千港元
	香港科學園 千港元	創新中心 千港元	創新園 千港元	
除政府資助計劃外之項目				
收入	1,276,304	47,036	1,486,681	2,810,021
支出	(1,028,507)	(20,150)	(109,428)	(1,158,085)
未計利息及折舊之營運盈餘	247,797	26,886	1,377,253	1,651,936
折舊，扣除遞延收入	(984,552)	(4,670)	(5,627)	(994,849)
可呈報分部年內(虧損)/盈餘	(736,755)	22,216	1,371,626	657,087
淨利息收入				162,399
政府資助計劃				
- 租金收入減免				(52,011)
- 總支出				(437,717)
年內盈餘				329,758

截至2023年3月31日，政府資助計劃下的總設施成本約為1,066,000,000港元(2022年：約915,000,000港元)。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

4. 營運分部資料(續)

	2022年			總計 千港元
	香港科學園 千港元	創新中心 千港元	創新園 千港元	
除政府資助計劃外之項目				
收入	1,170,404	51,175	248,446	1,470,025
支出	(863,651)	(21,696)	(67,960)	(953,307)
未計利息及折舊之營運盈餘	306,753	29,479	180,486	516,718
折舊，扣除遞延收入	(755,997)	(15,222)	(8,430)	(779,649)
可呈報分部年內(虧損)/盈餘	(449,244)	14,257	172,056	(262,931)
淨利息收入				42,350
政府資助計劃				
- 租金收入減免				(41,611)
- 營運支出				(377,247)
年內虧損				(639,439)

5. 創新園收入、總租金收入及利息收入

(a) 創新園收入

該金額指創新園批地及/或出租物業的所得款項收入減任何相關成本，及創新園在其租予承租人的土地及/或物業改變用途時所收到的溢價。

(b) 總租金收入

此數目代表香港科學園、創新中心及位於創新園物業之總租金收入。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

5. 創新園收入、總租金收入及利息收入(續)

(c) 利息收入

	2023年 千港元	2022年 千港元
銀行存款之利息收入	162,468	42,404

6. 物業管理及科技支援中心及共用設施支出以及利息支出

(a) 物業管理及科技支援中心及共用設施支出

款項包括物業管理支出504,118,000港元(2022年：453,118,000港元)及科技支援中心及共用設施支出76,962,000港元(2022年：28,497,000港元)。列賬為物業管理支出包括薪金及其他福利136,132,000港元(2022年：114,429,000港元)以及管理公司支付予其員工之定額供款退休計劃供款5,630,000港元(2022年：3,974,000港元)。

(b) 利息支出

	2023年 千港元	2022年 千港元
中期票據之利息支出	27,264	27,264
政府貸款之利息支出	8,382	8,984
租賃負債之利息支出	69	54
	35,715	36,302
減：資本化至興建中的工程之利息支出(附註)	(35,646)	(36,248)
	69	54

附註： 借貸成本按1.3厘至3.2厘(2022年：1.1厘至3.2厘)之年息率資本化。

7. 年內盈餘／(虧損)

本集團年內盈餘／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

	2023年 千港元	2022年 千港元
僱員福利開支(不包括附註6(a)所載之物業管理員工成本)：		
- 工資及薪金	405,069	355,938
- 退休計劃供款	15,018	16,268
應付予核數師的酬金	1,615	1,441
出售物業、機器及設備項目之收益	(39)	(6,919)

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

8. 董事酬金

董事並無於年內就其向本集團提供之服務獲發任何袍金或酬金(2022年：無)。

9. 五名薪酬最高之僱員

年內五名薪酬最高之非董事僱員之薪酬(包括本公司行政總裁之薪酬)詳情如下：

	2023 年 千港元	2022 年 千港元
薪金及其他福利	14,470	13,893
表現掛鈎獎勵	3,212	3,020
退休福利計劃供款	953	1,118
	18,635	18,031

年內，行政總裁之薪酬為5,704,000港元(薪金及其他福利：4,225,000港元；表現掛鈎獎勵：1,056,000港元；退休福利計劃供款：423,000港元)(2022年：5,349,000港元(薪金及其他福利：3,963,000港元；表現掛鈎獎勵：990,000港元；退休福利計劃供款：396,000港元))。

薪酬最高之非董事僱員之人數及薪酬範圍如下：

	2023 年	2022 年
2,500,001 港元至 3,000,000 港元	-	1
3,000,001 港元至 3,500,000 港元	3	3
3,500,001 港元至 4,000,000 港元	1	-
5,000,001 港元至 5,500,000 港元	-	1
5,500,001 港元至 6,000,000 港元	1	-
	5	5

10. 稅項

根據《科技園條例》第25條，本公司獲豁免繳納香港稅項，而本集團轄下之附屬公司於2023年及2022年並無賺取任何應課稅溢利，因此並無提撥香港利得稅準備。

由於不大可能有未來應課稅溢利可用以抵銷虧損，因此本集團並無就附屬公司之累計未動用稅項虧損213,247,000港元(2022年：164,465,000港元)確認遞延稅項資產。稅項虧損根據現行稅法不會到期。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

11. 物業、機器及設備

	物業*									
	科學園	創新中心	創新園物業	租作自用的 其他物業	創新園物業 中心大樓	實驗室設備 及設施	租賃物業 改良工程	傢俬、 裝置及設備	車輛	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
成本：										
於2021年4月1日	14,015,308	204,970	1,491,441	5,707	938	394,896	1,098,010	236,394	3,537	17,451,201
增加	88,893	-	428	8,818	-	23,873	12,844	17,831	-	152,687
出售	(9,595)	-	-	-	-	(62,770)	(28)	(4,266)	-	(76,659)
自興建中的工程轉撥	472,577	-	470,443	-	-	330	290,298	30,364	-	1,264,012
於2022年3月31日及 2022年4月1日	14,567,183	204,970	1,962,312	14,525	938	356,329	1,401,124	280,323	3,537	18,791,241
增加	-	-	-	-	-	23,248	75,561	22,597	812	122,218
出售	-	-	-	-	-	(1,828)	-	(2,037)	(303)	(4,168)
自興建中的工程轉撥	-	-	4,444,867	-	-	27,823	142,762	9,805	-	4,625,257
於2023年3月31日	14,567,183	204,970	6,407,179	14,525	938	405,572	1,619,447	310,688	4,046	23,534,548
累計折舊及減值撥備：										
於2021年4月1日	3,497,582	92,886	91,357	3,404	504	361,541	809,482	189,924	3,319	5,049,999
年內扣除	424,193	4,670	83,663	3,283	25	14,376	289,871	33,760	164	854,005
出售撥回	(1,810)	-	-	-	-	(62,518)	(28)	(4,173)	-	(68,529)
於2022年3月31日及 2022年4月1日	3,919,965	97,556	175,020	6,687	529	313,399	1,099,325	219,511	3,483	5,835,475
年內扣除	421,807	4,670	295,904	3,833	25	20,775	264,992	38,771	240	1,051,017
出售撥回	-	-	-	-	-	(1,828)	-	(1,689)	(303)	(3,820)
於2023年3月31日	4,341,772	102,226	470,924	10,520	554	332,346	1,364,317	256,593	3,420	6,882,672
賬面淨值：										
於2023年3月31日	10,225,411	102,744	5,936,255	4,005	384	73,226	255,130	54,095	626	16,651,876
於2022年3月31日	10,647,218	107,414	1,787,292	7,838	409	42,930	301,799	60,812	54	12,955,766

* 該等物業乃持作租賃及自用

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

11. 物業、機器及設備(續)

使用權資產

按相關資產類別劃分的使用權資產賬面淨值分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
持作租賃及自用的租賃土地及物業之擁有權權益，剩餘租期為：		
– 50年內	16,264,794	12,542,333
租作自用的其他物業，剩餘租期為：		
– 3年內	4,005	7,838
	16,268,799	12,550,171

本集團已取得使用若干土地用作發展與本集團主要業務相關的物業之權利。本集團並已取得透過租務協議使用若干物業以發展香港創新或先進科技之權利。該等租賃不包括任何可變租賃付款。

於收益表中確認的租賃的相關開支項目分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
使用權資產折舊開支：		
– 租賃土地及物業的擁有權權益	722,406	512,551
– 租作自用的其他物業	3,833	3,283
租賃負債利息(附註6(b))	69	54

12. 興建中的工程

	2023年 千港元	2022年 千港元
年初之賬面金額	5,935,017	3,953,020
增加	2,049,375	3,209,761
資本化利息(附註6(b))	35,646	36,248
轉撥至物業、機器及設備	(4,625,257)	(1,264,012)
年終之賬面金額	3,394,781	5,935,017

於2023年3月31日，興建中的工程，當中包括香港科學園改善工程、先進製造業中心及微電子中心，旨在出租及為租戶提供基礎設施，推動創新及科技發展。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

13. 創新園

	2023年 千港元	2022年 千港元
年初之賬面金額	349,209	349,209
增加	248,665	-
出租土地時終止確認的土地成本	(27,361)	-
年終之賬面金額	570,513	349,209

14. 其他金融資產

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
指定為按FVOCI之股本證券(不轉回)：			
- 非上市	(i)	322,505	344,716
- 上市	(ii)	31,686	62,287
		354,191	407,003

附註：

- (i) 非上市股本證券指於初創公司之投資。該等公司從事軟件及應用程式、生物科技、保健科技、人工智能方案、物流及運算服務等不同產業。本集團指定非上市股本證券投資為FVOCI(不轉回)，原因為該等投資以策略目的持有。年內並無就該等投資收取任何股息(2022年：無)。
- (ii) 上市股本證券指於香港聯交所及納斯達克股票交易所上市之投資。本集團指定上市股本證券投資為FVOCI(不轉回)。原因為該等投資以策略目的持有。年內並無就該等投資收取任何股息(2022年：無)。

15. 應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項

	2023年 千港元	2022年 千港元
應收賬款，扣除虧損撥備	43,832	18,303
預付款項	32,237	25,351
按金及其他應收款項	304,316	272,114
	380,385	315,768

本集團給予租戶平均14至30日信貸期。於接納新租戶前，本集團會內部評估潛在租戶之信貸質素，並釐定合適之信貸額。高級管理層定期審查逾期結欠，並定期跟進收款情況。

就應收創新園承租人之款項而言，本集團可以收回授予拖欠付款承租人之物業，故董事認為並無重大信貸風險。於2023年3月31日，由抵押品擔保之應收賬款項結餘合共868,000港元(2022年：1,165,000港元)。除應收創新園承租人及租戶款項外，本集團並無就此等結餘持有任何抵押品或其他提升信貸質素項目。

本集團之信貸政策及應收賬款產生之信貸風險的進一步詳情載於附註28(b)。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

16. 原到期日超過三個月之銀行存款

於2023年及2022年3月31日，所有銀行存款的剩餘年期不足一年。該銀行存款按平均年利率3.80厘(2022年：0.74厘)計息。

17. 現金及等同現金項目以及其他現金流量資料

(a) 結餘指銀行現金及手頭現金

銀行現金按每日銀行存款利率賺取浮動利息。銀行結餘乃存放於信譽良好且近期並無違約記錄之銀行。

(b) 財務活動所產生負債之對銷：

下表詳列本集團自財務活動產生之負債變動，包括現金及非現金變動。財務活動所產生之負債為現金流量曾就此或未來現金流量將就此於綜合現金流量表分類為財務活動現金流量之負債。

	中期票據	政府貸款	應付利息	租賃負債	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2022年4月1日	851,880	527,699	35,184	7,305	1,422,068
財務現金流量變動：					
已付租金之本金部分	-	-	-	(3,724)	(3,724)
已付租金之利息部分	-	-	-	(69)	(69)
已付利息	-	-	(27,212)	-	(27,212)
財務現金流量變動總額	-	-	(27,212)	(3,793)	(31,005)
其他變動：					
遞延收入攤銷	-	8,727	-	-	8,727
利息支出(附註6(b))	-	-	-	69	69
已資本化利息支出(附註6(b))	52	-	35,594	-	35,646
其他變動總額	52	8,727	35,594	69	44,442
於2023年3月31日	851,932	536,426	43,566	3,581	1,435,505

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

17. 現金及等同現金項目以及其他現金流量資料(續)

(b) 財務活動所產生負債之對銷：(續)

	中期票據 千港元	政府貸款 千港元	應付利息 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元
於2021年4月1日	851,830	618,653	27,463	2,059	1,500,005
財務現金流量變動：					
償還政府貸款	-	(101,677)	-	-	(101,677)
已付租金之本金部分	-	-	-	(3,572)	(3,572)
已付租金之利息部分	-	-	-	(54)	(54)
已付利息	-	-	(28,477)	-	(28,477)
財務現金流量變動總額	-	(101,677)	(28,477)	(3,626)	(133,780)
其他變動：					
就年內簽署新租賃的租賃負債增加	-	-	-	8,818	8,818
遞延收入攤銷	-	10,723	-	-	10,723
利息支出(附註6(b))	-	-	-	54	54
已資本化利息支出(附註6(b))	50	-	36,198	-	36,248
其他變動總額	50	10,723	36,198	8,872	55,843
於2022年3月31日	851,880	527,699	35,184	7,305	1,422,068

(c) 租賃現金流出總額

	2023年 千港元	2022年 千港元
於財務現金流量內及關於已付租金	3,793	3,626

18. 應計費用及其他應付款項

	2023年 千港元	2022年 千港元
應計費用	1,376,960	1,096,390
其他應付款項	61,621	67,798
	1,438,581	1,164,188

其他應付款項不計利息，結算期一般為30日。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

19. 預收按金及租金

已收租戶按金 121,529,000 港元 (2022 年：198,177,000 港元) 預期於一年後償付。餘額預期將於一年內償付。

20. 政府貸款

政府貸款須於以下日期償還：

	2023 年 千港元	2022 年 千港元
非即期		
於一年後到期之款項	536,426	527,699

有關結餘可進一步分析如下：

	2023 年 千港元	2022 年 千港元
按實際利率計算之結餘	536,426	527,699
未攤銷遞延收入	63,574	72,301
未償還政府之結餘總額	600,000	600,000

於 2018 年向政府取得的政府貸款，用以興建香港科學園第三期。該等貸款為無抵押，且於年內按政府之「無損益」浮動年利率為 1.27 厘至 1.40 厘 (2022 年：1.11 厘至 1.27 厘) 計息。香港科學園第三期之貸款分 6 年向政府償還，還款期由 2025 年起。

21. 中期票據

	2023 年 千港元	2022 年 千港元
非即期		
於一年後到期之款項	851,932	851,880

為興建香港科學園第三期，本公司於 2014 年 7 月發行 852,000,000 港元的十年期中期票據，直接交易成本為 467,000 港元。

十年期中期票據的固定利率為 3.20 厘，應於 2024 年 7 月 11 日償還。該等中期票據全部由政府擔保。

22. 遞延收入

結餘主要指政府就建立香港科學園批授之資產價值，有關資產已於批授日期資本化為物業、機器及設備。有關遞延收入已於收益表確認為收入，以抵銷批授相關資產之折舊支出。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

23. 租賃負債

下表顯示本集團租賃負債並按其剩餘合約年期分類：

	2023年		2022	
	最低租賃付款現值 千港元	最低租賃付款總額 千港元	最低租賃付款現值 千港元	最低租賃付款總額 千港元
一年內	2,336	2,367	3,724	3,795
一至二年內	1,096	1,102	2,335	2,366
二至五年內	149	151	1,246	1,253
	1,245	1,253	3,581	3,619
	3,581	3,620	7,305	7,414
減：未來利息支出總額		(39)		(109)
租賃負債現值		3,581		7,305

24. 已發行股本

法定、已發行及繳足股本：	2023年		2022年	
	股份數目 (千股)	千港元	股份數目 (千股)	千港元
於4月1日	22,770,398	22,770,398	22,770,398	22,770,398
發行新股份	4,179,000	4,179,000	-	-
於3月31日	26,949,398	26,949,398	22,770,398	22,770,398

本公司於2001年5月7日註冊成立，合併了臨時香港科學園有限公司、香港工業邨公司及香港工業科技中心公司之所有權利、責任、資產及負債。

本公司之初步資金1,836,397,594港元，為上述三家機構根據《科技園條例》第17條於該日投入本公司之資產淨額。之後，本公司在過往年度，按面值發行每股面值1港元的額外20,934,000,000股之普通股予政府，以獲得現金。

於2021年2月5日，立法會財務委員會同意注資18,135,000,000港元作為本公司之股本以支持港深創新及科技園有限公司(為本公司之附屬公司)開展其位於落馬洲河套的發展，政府股本注資分期生效。

於2022年6月30日及2023年3月10日分別注資第一期1,586,000,000港元及第二期2,593,000,000港元。法定股本增加合共4,179,000,000股，並相應發行了每股面值1港元的股份。

於報告期末，本公司全部合計26,949,397,594股每股面值1港元之股份已由政府全資擁有之財政司司長法團(一間根據香港法例第1015章《財政司司長法團條例》單獨成立之法團)註冊。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

25. 營運租賃安排

作為出租人

本集團根據營運租賃安排出租其物業，經磋商之租約年期介乎一至六年。租賃之條款一般會要求租戶支付按金，並訂明根據當時市況定期調整租金。

本集團於未來期間根據於報告日期已訂立之不可撤銷經營租賃將收取之未貼現租賃付款如下：

	2023 年 千港元	2022 年 千港元
一年內	1,166,122	1,023,835
一至二年內	816,364	647,501
二至三年內	414,842	373,182
三至四年內	141,315	173,096
四至五年內	96,569	111,666
五年後	473,172	348,675
	3,108,384	2,677,955

26. 承擔

於2023年3月31日，本集團於報告期末有以下資本承擔：

	2023 年 千港元	2022 年 千港元
已獲批准但未訂約：		
- 興建香港科學園、河套區及其配套設施	19,392,157	19,476,973
- 創新園的發展項目	2,206,481	1,817,103
	21,598,638	21,294,076
已訂約但未撥備：		
- 創新園的發展項目	1,641,468	2,797,639
- 興建香港科學園、河套區及其配套設施	1,411,318	1,683,515
	3,052,786	4,481,154

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

27. 主要關聯方交易

本公司由政府全資擁有。本集團與政府部門、機構或政府控制之實體進行之交易，均被視作關聯方交易，並須於該等財務報表獨立確認。

(a) 除於該等財務報表其他部分披露之結餘及交易外，本集團於年內已與關聯方進行下列重大交易：

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元 (經重列)
與政府：			
發行中期票據收到之財務擔保	21	852,000	852,000
政府貸款之利息支出	6(b), 20	8,382	8,984
與政府控制之實體：			
租金收入	(i)	170,123	170,880
物業管理費及空調收入	(i)	52,284	53,911
儀器租金及採購銷售收入	(i)	3,960	3,827

附註：

- (i) 來自政府控制之實體之收入全部根據與向本集團之第三方租戶提供之條款相若者釐定。
- (b) 政府已向本集團提供貸款額600,000,000港元，須根據政府發出之還款期每年分期償還，並按政府之「無損益」利率計息(附註20)。
- (c) 董事並無於年內就其向本集團提供之服務獲發任何酬金(2022年：無)。

有關五名薪酬最高之非董事僱員(包括本公司之行政總裁)之薪酬詳情披露於財務報表附註9。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

28. 財務風險管理及金融工具之公平值

本集團承受其日常業務所形成之利率風險、信貸風險及流動資金風險。本集團透過下述財務管理政策及慣例管理此等風險：

(a) 利率風險

現金流量利率風險主要與本集團之浮息政府貸款有關。本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層對利率風險已作出監察，並考慮在需要時對沖重大利率風險。

敏感度分析

本集團根據上述於報告期末金融工具之利率風險釐定利率風險之敏感度。該分析乃假設浮息政府貸款於年內之金額全年不變而編製。

倘利率上升／下降100個基點而所有其他變數保持不變，則本集團截至2023年3月31日止年度之盈餘將減少／增加6,000,000港元(2022年：虧損將增加／減少6,000,000港元)。

(b) 信貸風險

信貸風險指交易對手違反其合約責任導致本集團蒙受財務虧損之風險。本集團之信貸風險主要來自應收賬款及其他應收款項。本集團來自現金及等同現金項目及銀行存款之信貸風險有限，原因為交易對手乃香港大型金融機構，本集團認為信貸風險低。

至於應收賬款，本集團設有界定信貸政策，包括租戶信貸評估，以及要求支付租金按金。該等評估重點在於租戶過往支付到期款項之記錄及當前付款能力，並考慮租戶獨有及租戶業務所在經濟環境之資料。

本集團按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量應收賬款之虧損撥備，而生命週期之預期信用損失的金額使用撥備矩陣計算。鑑於本集團過去未曾出現任何重大信用損失，預期信用損失撥備並不重大。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

28. 財務風險管理及金融工具之公平值(續)

(c) 流動資金風險

流動資金風險與本集團無法履行其金融負債相關義務的風險有關。在管理流動資金風險方面，本集團監察其流動資金需求以確保其維持管理層視為充足之現金及等同現金項目水平以及充足之貸款融資，以為本集團之業務營運提供資金，並減輕現金流量波動之影響。

下表詳列本集團金融負債餘下合約年期，並已反映根據本集團最早還款日期計算金融負債之未貼現現金流量。

	2023年					
	按需要償還 或三個月內	四至 十二個月內	二至五年	五年後	未貼現現 金流量總額	賬面金額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
應計費用及其他應付款項	1,438,581	-	-	-	1,438,581	1,438,581
按金	318,186	26,831	105,969	15,560	466,546	466,546
政府貸款	-	-	361,836	361,836	723,672	536,426
中期票據	-	21,438	865,520	-	886,958	851,932
租賃負債	625	1,742	1,253	-	3,620	3,581
	1,757,392	50,011	1,334,578	377,396	3,519,377	3,297,066
	2022年					
	按需要償還 或三個月內	四至 十二個月內	二至五年	五年後	未貼現現 金流量總額	賬面金額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
應計費用及其他應付款項	1,164,188	-	-	-	1,164,188	1,164,188
按金	88,061	146,688	176,557	21,621	432,927	432,927
政府貸款	-	-	243,104	486,208	729,312	527,699
中期票據	-	27,264	906,603	-	933,867	851,880
租賃負債	938	2,857	3,619	-	7,414	7,305
	1,253,187	176,809	1,329,883	507,829	3,267,708	2,983,999

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

28. 財務風險管理及金融工具之公平值(續)

(d) 資本管理

本集團資本管理之主要目標為保障本集團持續經營之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及爭取最大之股東價值。

本集團應經濟狀況變化管理其資本結構及對此作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能發行新股或籌借額外債務。截至2023年及2022年3月31日止年度內，資本管理目標、政策或程序並無任何變動。

本集團透過運用政府資金監察資本。因此，董事認為，呈列本集團之定量資本管理分析將不會為財務報表使用者提供額外有用資料。

(e) 公平值計量

按公平值計量之金融資產

公平值等級

下表按香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之三個公平值等級分類，列示本集團金融工具於報告期末計量之公平值。公平值計量所歸入之等級參照估值技術所用輸入數據之可觀察性及重要性釐定如下：

- 第一級估值： 僅使用第一級輸入數據，即相同資產或負債於計量日於活躍市場之未經調整報價計量之公平值。
- 第二級估值： 使用第二級輸入數據，即不符合第一級標準之可觀察輸入數據，且不使用重要不可觀察輸入數據計量之公平值。不可觀察輸入數據指並無可得市場數據之輸入數據。
- 第三級估值： 使用重要不可觀察輸入數據計量之公平值。

	2023年			
	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
其他金融資產				
- 上市	31,686	-	-	31,686
- 非上市	-	253,970	68,535	322,505
FVPL之金融資產				
- 非上市	-	28,994	199,347	228,341
	31,686	282,964	267,882	582,532

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

28. 財務風險管理及金融工具之公平值(續)

(e) 公平值計量(續)

	2022年			
	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
其他金融資產				
- 上市	62,287	-	-	62,287
- 非上市	-	276,276	68,440	344,716
FVPL之金融資產				
- 非上市	-	67,525	81,160	148,685
	62,287	343,801	149,600	555,688

於2023年3月31日，由於先前使用的資料不再可用，45,804,000港元(2022年：46,708,000港元)的部分其他金融資產及48,431,000港元(2022年：17,350,000港元)的FVPL之金融資產，由公平值等級第二級轉移至第三級。於2023年3月31日，由於出現新資料，另一項28,952,000港元(2022年：23,233,000港元)之其他金融資產及2,420,000港元(2022年：3,443,000港元)的FVPL之金融資產由公平值等級第三級轉移至第二級。

估值技術

價值基於活躍市場報價並因此分類為第一級之投資包括活躍上市股票。

在不被視為活躍之市場交易惟根據市場報價、交易商報價或由可觀察輸入數據支持之其他定價來源估值之金融工具分類為第二級。該等金融工具包括投資者最近作出之融資。由於第二級投資包括不在活躍市場交易及/或受限於轉讓限制之情況，故一般根據所獲得之市場資訊調整估值，以反映流動性及/或不可轉讓性。

第三級包括價值基於不可觀察輸入數據之金融工具。該等金融工具為零履約價格之認購期權及若干通過簡單的未來股權協議的投資。其價值按經調整資產淨值法、經調整最近融資法、市場可資比較公司法、趨勢法、去年所採納價值、二項式模型或情景概率加權法計算。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

29. 截至2023年3月31日止年度已經頒佈但尚未生效之有關修訂、新準則及詮釋之可能影響

截至該等財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈於截至2023年3月31日止年度尚未生效之多項修訂及新準則(並無於該等財務報表內提早採納)。該等修訂及新準則包括下列可能與本集團相關者。

香港會計準則第1號之修訂	將負債分類為流動或非流動(「2020年修訂」) ^{2,3}
香港會計準則第1號之修訂	有規定的非流動負債(「2022年修訂」) ²
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂	會計政策披露 ¹
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排 ²
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義 ¹
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項 ¹
香港財務報告準則第16號之修訂	售後回租中的租賃責任 ²
香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第17號之修訂	保險合約 ¹

附註：

- ¹ 於2023年1月1日或之後開始之年度期間生效
- ² 於2024年1月1日或之後開始之年度期間生效
- ³ 由於2022年修訂，2020年修訂的生效日期被推遲到2024年1月1日或之後開始的年度期間。

本集團現正評估及預期此等動態於首次應用期間的影響。至今之結論為採納此等修訂及新準則預期不會對本集團之綜合財務報表產生重大影響。

30. 主要附屬公司詳情

於2023年3月31日，本公司之主要附屬公司詳情如下：

附屬公司	註冊成立及營運地點	已發行及繳足股本詳情	本集團實際權益	主要業務
DP (Data Platform) Limited	香港	10,000 港元	100%	提供商業諮詢服務
STP Asset Holding Limited	香港	10,000 港元	100%	投資控股
STP Asset (Elite) Holding Limited	香港	10,000 港元	100%	投資控股
STP Corporate Venture Limited	香港	10,000 港元	100%	投資控股
STP Platform Limited	香港	10,000 港元	100%	提供數碼服務
港深創新及科技園有限公司	香港	4,179,010,000 港元	100%	於落馬洲河套地區成立及發展創新及科技園
香港科技園(深圳)有限公司	深圳	10,721,704 港元	100%	於深圳成立及發展創新及科技園
STP Investment Holding Limited	香港	10,000 港元	100%	投資控股
STP China Holding Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF THREE Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF FOUR Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF FIVE Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

30. 主要附屬公司詳情(續)

於2023年3月31日，本公司之主要附屬公司詳情如下：(續)

附屬公司	註冊成立及 營運地點	已發行及 繳足股本詳情	本集團實際權益	主要業務
CVF SIX Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF EIGHT Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF NINE Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF TEN Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF ELEVEN Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF TWELVE Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF FOURTEEN Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF FIFTEEN Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Beryllium Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Boron Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Carbon Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Hydrogen Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Helium Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Lithium Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Nitrogen Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Corporate Venture III Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Alfvén Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Braginskii Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Cabibbo Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Dalembert Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Elsasser Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Fraunhofer Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Ginzburg Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Hadamard Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Isometry Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Jacobian Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Klimontovich Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Langevin Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Majorana Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Noether Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Onsager Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Polyakov Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

30. 主要附屬公司詳情(續)

於2023年3月31日，本公司之主要附屬公司詳情如下：(續)

附屬公司	註冊成立及 營運地點	已發行及 繳足股本詳情	本集團實際權益	主要業務
Primus Quasineutrality Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Riesz Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Shubnikov Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Tonks Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Uhlenbeck Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
HKSTP IEC Limited	香港	10,000 港元	100%	提供諮詢服務
Hong Kong Science and Technology Parks Corporation (Talent Services) Limited	香港	10,000 港元	100%	提供招聘代理服務

31. 比較數字

財務報表附註27(a)之若干比較數字已經重列，以符合本年度之呈列。