HKSTP

香港科技園公司

2023-2024

年報

Printed on FSC™ certified paper and other controlled material
using environmentally friendly plate system and soy-based inks
採用FSC™認証紙張及其他受控來源的材料以環保板材和大豆油墨印製

目錄

1. 我們的故事

驅動成就 2
成果概覽 3
釋放創科潛能 4
全方位支援將創意轉化為影響力 8
匯聚環球智慧與灼見 10
推動生命科研發展 12
INNOHK創新香港研發平台 14
投資及發展 15
進一步創新製造 16
綠色科技新里程 17
實踐慈善合作 17
培養活躍科技文化 18
不斷進步　引領未來 19
我們的據點 20

2. 企業發展

公司資料 22
董事會 23
企業管治報告 24
可持續發展報告 35
風險管理報告 38

3. 董事會報告及財務報告

董事會報告 42
獨立核數師報告 45
綜合財務報表 49

驅動成就

香港科技園公司(科技園公司)繼續加強投入本港創新科技(創科),並推動創科領域的發展。科技園公司推出多項活動,持續引領香港發展及壯大蓬勃的創科生態圈,向全球宣揚本港的創科實力,支持香港發揮「超級增值人」的角色,對推動本港發展成為世界級創新樞紐相當重要。

科技園公司引領香港創新事業,是本港廣泛的研發網絡的核心。園區日漸壯大,總工作人口逾22,000人,而14,000多名人員專注科研工作,科技園公司通過專項培育計劃積極支持科技創新,亦扮演著重要角色,幫助科技企業將創新意念進行商品化。

於上一財政年度,園內企業籌得約120億港元資金。這些融資成果凸顯科技園公司在培育具潛力初創企業方面的角色舉足輕重,為多間「獨角獸」企業發展提供支持,其中15間園區企業已進展至公開上市。

科技園公司以各個創科樞紐為核心作長遠發展,除位於白石角的香港科學園及位於九龍塘的創新中心外,坐落於大埔、將軍澳及元朗的三個創新園於年內一直推動「創新製造」並發揮重要作用,提供先進技術,成為促進香港經濟多元化發展相關研發及先進製造活動的重要基地。各個創科據點各司其職,提供全面支持,促成創新科技從可行構思走向國際市場。

隨著國際合作繼續加強創科生態圈發展,針對性拓展「Innovation Mixer」計劃於上年度展開,旨在吸引海外創科人員及海外企業。2023年5月,科技園公司代表團前往新加坡及馬來西亞,藉此鞏固亞洲地區的合作夥伴關係,2024年初亦赴拉斯維加斯及三藩市探索新市場機遇。

在這些舉措中,於2024年3月到訪中東為一大盛事,印證科技園公司不懈努力,帶領本港科技企業走在最前,參與多邊合作機遇,推進健康科技、生物科技、人工智能和機械人、金融科技、物流、智慧城市科技、綠色科技及綠色金融等領域的發展,為本地創新走向國際市場搭建橋樑。

多方面的努力促成了電梯募投比賽(EPiC)的成功舉辦。踏入第八屆,EPiC 2024於2023年10月啟動,74強初創從歷年來首次於香港、美國矽谷、德國斯圖加特及新加坡等四個全球城市舉行的準決賽中脫穎而出,極具國際特色,匯聚全球英才及投資,彰顯了科技園公司在宣揚香港作為國際創科樞紐方面所發揮的作用。

為拓展香港專才庫及推動創新,科技園公司亦舉辦創科職業博覽2024「Talent Power Up」,是次活動以混合形式舉行,逾300間園區公司提供超過3,000個就業機會,吸引破記錄6,000人次參加,為新生代人才提供科技方面的職位空缺。

香港科學園深圳分園於2023年9月正式開幕,代表香港與深圳創科生態圈增強互連互通的一大里程碑。截至2024年3月底,已有40間企業入駐,入駐率為42%。科技園公司將借助這全新樞紐為粵港澳大灣區(大灣區)推動業務增長及積極推動高質量發展,深化本港作為協助科技企業解決全球擴張難題的雙重門戶角色。

在政府支持及科技園公司推動創新、吸引全球人才及推廣可持續發展等開創性活動的推動下,香港迎來創科轉型時代。科技園公司將繼續善用創新的龐大潛力,為香港成為國際科技領域主要參與者鋪路。

成果概覽

- 超過1,700間科技企業[1]
- 逾22,000人在科學園內工作[2]
- 超過14,000人從事科研工作[3]
- 來自27個不同國家及地區的創科人才匯聚園區
- 支援6間本地培育獨角獸
- 支援6間海外獨角獸
- 434萬平方呎科學園空間
- 15間園區公司首次公開招股
- 實驗室使用時數逾70萬小時
- 自創業培育計劃成立以來，累計逾1,000間培育公司畢業
- 支援逾1,100間初創公司
- 園區公司籌得120億港元資金
- 與超過300間公私營機構合作
- 逾15,000名科學園SPARK會員

[1] 數據涵蓋科學園、創新中心及創新園
[2] 數據涵蓋於科學園及創新中心的工作人口
[3] 數據涵蓋於科學園及創新中心科研人員

除非特別註明，以上為二零二三至二四年度數據。

釋放創科潛能

創科人才培育

過去一年，科技園公司加強培育人才及提升年輕人的創科技能，提高香港作為全球創科中心的地位。科技園公司透過一系列全面的策略及措施，壯大本地及國際人才庫，體現科技園公司對建立蓬勃創科生態圈的承諾，並致力促進年輕人參與創科，確保香港繼續走在科技發展的前綫。

為加強香港的創科人才庫，科技園公司在2024年3月舉辦旗艦活動「Talent Power Up」創科職業博覽2024，促進行業發展。博覽吸引了超過6,000人次參加，逾300間園區公司提供超過3,000個就業機會，並提供專業的就業配對服務，其中70%集中在科技及研發領域。博覽以人工智能及機械人、微電子、生物科技及綠色科技等關鍵領域為重點，凸顯香港的科技日趨蓬勃，對相關人才渴求。大會設立全新「StartUP Power Hub」區域，讓有志創業的人士深入了解初創企業的文化，並由AWS、LinkedIn及Google舉辦工作坊，透過講解頂尖的人工智能相關技能，彰顯科技園公司致力提升人才資源，對香港發展至關重要。此外，科技園公司與香港賽馬會慈善信託基金合作，繼續推行「賽馬會專業創未來計劃」，去年度為89名初踏職場的畢業生提供就業及培訓機會，成功為創科生態圈注入新力軍。

為進一步擴大及充實本地的人才庫，科技園公司持續提供實習、培訓及交流機會，並在2023年7月至8月首次舉辦「Summer Talent Fest」，超過300位本地及海外頂尖學生透過親身參觀及體驗，接觸充滿活力的香港及大灣區創科生態圈，以構建國際創科人才網絡。同時，科技園公司與民政及青年事務局合作，在2024年1月推出「青年初創實習計劃2024」，為100位大專生提供為期三至六個月的本地初創企業實習機會，為學生涉足創科領域作準備。

為吸引非本地人才及支持園區公司拓展業務，建設香港成為國際創科中心，科技園公司與香港高才通人才服務協會(HKTTSA)於2023年11月合辦一系列創科高才招聘會，於過去一年廣邀來自頂尖大學近600位高端人才參加，即場與園區公司進行配對，其中近百位高才在科學園獲聘，進一步鞏固與國際創科社群的聯繫。科技園公司亦曾帶領20間園區公司參加在香港中文大學(深圳)舉辦的招聘展，集中招募大灣區各知名大學的本科生和研究生。

科技園公司及香港工業總會(FHKI)合辦第二屆「工業x創科體驗之旅」，在2023年4月帶領40名中學生一連四天參觀科學園及創新園，近距離觀察行政人員(executive shadowing)，親身體驗創科產業的工作，助年輕學生及早規劃職業生涯。

逾120名來自不同教育背景的學生在2023年12月由科技園公司與摩根大通合作的Next Technologist Entrepreneurial Champion (NxTEC) Career Launcher畢業，該計劃提供技能升級工作坊、實習機會和專業指導，培育新世代科技領袖，以滿足本港對創科人才日益增長的需求。

為營造提升科技能力的環境，科技園公司與香港中文大學(中大)天石機器人研究所(CURI)及聯想集團攜手在2023年7月舉辦「香港中文大學機械人創科開放日」。是次活動中，各方簽署合作協議，以鼓勵各界透過參與多項全面的計劃，共同培育尖端機械人及人工智能技術的年輕人才。

開放日展示了逾30項由中大機械人團隊、初創企業及InnoHK中心開發的機械人技術，彰顯了當前的科技實力，為未來機械人教育及創科合作鋪路。

第20屆「全港大專生機械人大賽」邀請學生設計精密的機械人，為參加多項國際比賽作好準備，並展示本地機械人及工程人才濟濟。優勝隊伍代表香港參加在2023年9月柬埔寨舉行的2023年「亞太廣播聯盟機械人大賽」(ABU Robocon)，延續歷屆香港代表隊所建立的佳績。此外，科技園公司亦舉辦了第四屆「全港中學生機械人大賽」，旨在發展初中學生的人工智能及機械人技術。

過去一年，科技園公司在促進科技行業的多元化，培育創新人才方面擔當重要角色。於2023年5月透過與鄭余雅穎培菁女性創效基金(Jennifer Yu Cheng Girls Impact Foundation, JYCGIF)合作，包括聯手推出「『智』GO想像 • 創科創意競賽」，鼓勵女中學生開發和展示創新方案，加深她們對創科和創業的參與度。

為配合本地培訓及發展工作，科技園公司將其覆蓋範圍擴展至全球，為本地人才與國際創科標準築橋。科技園公司舉辦的「Talent Game On 2K23」挑戰賽率領6名優勝者到訪矽谷，鼓勵他們投身創科行列。在2023年10月為期五天的行程包括參觀輝達(NVIDIA)、超微半導體(AMD)、Google及Apple等科技龍頭，以及在史丹福大學參與交流活動。

國際舞台上展示創新成果

科技園公司繼續大力推動全球各地聯繫，並在國際舞台上展示香港的創科實力。透過推行策略性措施及舉辦「Innovation Mixer」等交流活動，將香港定位為全球創科生態圈中具影響力的一員，並加強國際聯盟及建立新的業務關係。「Innovation Mixer」是一項全球性拓展計劃，旨在發掘經貿合作機會，把握急速增長的香港、大灣區及中國市場潛力。年中，代表團到訪新加坡及馬來西亞，出席人才及企業合作的交流活動及專題討論會，由科技園公司及園區公司代表分享在東南亞的業務拓展及人才招聘計劃，並與政府代表、商界領袖及知名創投公司會面，促進深化合作，推動生態圈之間的創新。

2023年6月的Tech Talent Ignite活動吸引超過200名東南亞求職者參加，為8間戰略合作夥伴園區公司成功招攬頂尖人才。東南亞之行引發政府、企業、科研、教育及當地人才社區等主要持份者的濃厚興趣，展示香港、大灣區及中國的機遇接通東南亞創科生態圈的發展潛力。

科技園公司於2023年9月參與由香港貿易發展局(香港貿發局)在巴黎羅浮宮卡魯塞爾商廊舉辦的「成就機遇 • 首選香港」研討會。是次活動展示香港的創新成果，吸引逾1,300名參與者，促進香港與法國的生物科技生態圈商討合作機會。科技園公司名為「釋放亞洲醫療保健創新機遇」(Unlocking Asia's Opportunities in Healthcare Innovation)的專題研討會反應積極，不少醫療保健界代表到場參與，會上香港生物科技的頂尖專家分享香港在推動全球醫療保健創新方面所擔當的策略性角色，展示本港的生物科技實力，並加強香港與國際市場的連繫。活動亦提供寶貴的交流機會，讓參會者與歐洲商界領袖及相關人士建立聯繫，從而加強國際關係，促進全球市場參與。

科技園公司與全球創業網絡(Global Entrepreneurship Network, GEN)攜手合作，於2023年9月再創重要里程碑，拓展香港的創科生態圈至GEN旗下全球200個市場，包括率領代表團前往澳洲出席在墨爾本舉行的2023年全球創業大會(Global Entrepreneurship Congress (GEC) 2023)，向GEN環球網絡的同業展示香港的創科生態圈及探討合作機會，並提供平台展示香港優勢及引入新人才和企業。

於2024年1月，科技園公司到訪美國西岸，以聯繫創科界及展現亞洲蓬勃的發展機遇。科技園公司舉辦了連串活動，包括到訪知名學府史丹福大學和加州大學柏克萊分校，探討共同培育初創公司及人才、推出實習計劃等合作機會，亦與逾40間領先科技企業、創投公司、加速器、學術和研究領袖會面，從中獲取寶貴的見解及機會。活動吸引超過300位年輕創業家參與交流，認識香港迅速增長的創科生態圈，以及香港於聯合國「全球前沿技術準備度指數」及「全球創新指數」的排名上升，鞏固其領先國際的創科中心地位。代表團亦到訪史丹福大學，商討培育人才方面的協作，並舉辦就業資訊活動，推廣香港創科的無限前景，並與加州大學柏克萊分校針對初創培育和實習計劃合作，進一步加強香港與美國兩地的創科生態圈的聯繫。而於夏季試行的「環球實習計劃」則有4位來自史丹福大學工程系的學生獲選到科學園實習，親身體驗香港創科生態圈發展。

於2024年2月，科技園公司參與在西班牙巴塞隆拿舉行的2024年世界移動通訊大會(MWC)，進一步展現香港的創科實力及提高國際知名度。是次盛會展出七間園區公司的本地研發產品，為創新科技提供國際平台，吸引專業買家並爭取品牌曝光機會。「Hong Kong Technology Pavilion」展位的參展公司均表示獲得多個具發展潛力的商業機會，反映出香港的研發實力。期間舉辦交流會，鼓勵歐洲等海外科技專才及機構發掘香港創科生態圈中的無限機遇，並將香港視為他們擴展至亞洲地區的跳板。

於報告年度，科技園公司繼續在國際舞台展示園區公司的突破性技術。於2024年3月，科技園公司隨創新科技及工業局局長孫東教授率領的代表團到訪中東，先以於沙特阿拉伯利雅德舉行的全球最大型科技盛會LEAP 2024作首站，由科技園公司及數碼港合辦的首個香港展館，展出八間園區公司的創新技術。展館凸顯香港於生物科技、健康科技、人工智能、機械人技術、物流和新能源等領域的頂尖科技，引起全球投資者及相關人士的興趣。

中東之行開創了兩項合作：第一項是與阿卜杜勒阿齊茲國王科技城(KACST)簽署策略性合作備忘錄，旨在加強合作並促進香港和沙特阿拉伯初創公司及人才的成長，為兩地的初創公司提供軟著陸機會；第二項是與曾氏集團重點推動科技企業進軍中東和東南亞的高增長行業，尤其是綠色及可持續發展行業。此外，科技園公司的園區公司亦於中東建立五個突破性聯盟，為創新合作及全球拓展奠定基礎。這些聯盟將進軍沙特阿拉伯、卡塔爾及阿聯酋市場，進一步鞏固香港於國際科技發展中的重要角色。作為香港代表團的成員，科技園公司接連參與各項活動、對主要機構進行策略性訪問，並與主要地區投資公司會談，旨在宣揚香港的創科實力，促進新的國際科技合作關係。

與業界領袖合作推動新一代科技發展

科技園公司致力與企業攜手合作，助力香港創科生態圈擴展，開闢業務增長機遇。過去一年，有關合作已促進新能源汽車、微電子、生物科技和網絡安全等主要行業的發展，亦推動了本港的經濟增長和培育科技人才，鞏固香港作為全球創科中心的地位，為日後創造出更多科研成果並延續可持續發展鋪路。

科技園公司積極吸引各行業龍頭企業落戶香港科學園並開展業務，如領先的自動電子解決方案提供商英恒科技控股有限公司（英恒科技），其研發中心在2023年11月在科學園成立，是英恒科技在大灣區的重要戰略部署，配合該公司提高國際市場佔有率和建立全球人才網絡的目標。研發中心負責汽車智能化軟件、先進功率半導體應用以及協作機械人解決方案，旨在加速新能源汽車、機械人和智能駕駛等前沿科技的研發與商業化。英恒科技亦致力於建立國際化的科研人才庫，計劃於未來3年招聘最少100名科研人才。

此外，科技園公司與地平線在2023年12月簽署合作備忘錄，在香港科學園內設立「創新研發中心」，重點研發智能駕駛解決方案、培育人才及進行知識產權保護。地平線承諾於2028年底前大額投資約30億港元及招聘上百人科研團隊。隨著地平線採取策略性措施擴展全球業務及提升標準，本港智能駕駛產業發展將可受惠，繼而將影響力輻射至大灣區，推動香港智能汽車生態的發展，因此預期是項投資將大力促進本地微電子及智能駕駛產業的發展。

為配合推動香港微電子產業進一步發展的策略，科技園公司與杰平方半導體（上海）有限公司（杰平方半導體）在2023年10月簽署合作備忘錄，開設香港首間碳化硅(SiC) 8寸先進垂直整合晶圓廠。是次合作標誌著區內研發及先進半導體製造能力的一項重要投資。杰平方半導體計劃斥資69億港元開設先進垂直整合晶圓廠，預計於2028年將達到年產量24萬片碳化硅晶圓，帶動年產值超過110億港元，並創造超過700個就業職位。科技園公司致力透過該全球研發中心的成立提高香港在第三代半導體器件、先進芯片設計及產品開發方面的能力，有助於將本港打造成為世界領先的微電子生態圈，推動新型工業化，並增強其於全球半導體供應鏈的地位。

為促進香港新能源汽車產業發展，實現碳中和的目標，科技園公司與合眾新能源汽車股份有限公司（哪吒汽車）在2023年9月簽署合作備忘錄，哪吒汽車將進駐香港科學園。依託科技園公司的全方位支援和基礎建設的優勢，協助哪吒汽車從一家「中國汽車製造商」，邁向「全球化科技公司」的新階段。哪吒汽車預計於未來五年聘用逾600位研發人員，並於科學園成立國際總部及先進研發中心，以吸引更多科技企業及專業人才加入汽車產業。此舉符合《香港創新科技發展藍圖》及科技園公司帶動經濟增長和創造就業機會的目標，鞏固香港在協助內地企業走向世界方面擔當的重要角色。

科技園公司與寧德時代新能源科技股份有限公司（寧德時代）攜手合作，打開香港新能源領域的另一重要篇章。寧德時代計劃投資逾6億港元在香港科學園設立國際總部及研發中心，預計招聘200名研發專家。作為電動車電池生產及電化學儲能龍頭企業，寧德時代提供關鍵專業知識，以提高本港的高效電力系統及新能源產品智造能力。寧德時代於科技園公司正式建立設施，旨在打造蓬勃發展的綠色科技創新及綠色金融生態圈。是次合作充分利用科技園公司的先進設施及強大的研發能力，並在超過100家相關企業網絡的支持下，完善其現有綠色科技及第三代半導體業務。

隨著香港採用更多前沿科技，對網絡安全的需求不斷提升，科技園公司於2023年12月夥拍業界領先網絡安全服務企業奇安信科技集團股份有限公司（奇安信），在香港科學園新設奇安信國際研發中心，以加強終端安全、開發電子資料取證功能和提供網絡安全管理服務營運平台。此外，其亦將開展網絡安全技術研究、建設網絡安全測試及實驗室以及透過教育計劃及網絡安全競賽進行人才培育。這些舉措旨在提升技術能力，並建立一支強大的網絡安全團隊。

《香港創新科技發展藍圖》其中一個重要策略包括發展香港成為智慧城市。科技園公司透過與山東省濟南市的領先企業九陽股份有限公司(九陽)建立策略合作關係，共同推動智慧城市發展。是次合作彰顯科技園公司在提供一流的配套設施、研究人才、實驗室和龐大投資者網絡方面的作用，協助內地企業進軍全球市場，並為未來城市之間在經濟及科技的交流與合作奠定基礎。

全方位支援將創意轉化為影響力

科技園公司致力通過全面支援計劃，培育新一代全球科技領袖。透過提供資金、指導及一流研發設施等全面資源，協助不同發展階段的初創企業將構思轉化為國際商機。科技園公司緊貼各個發展階段的特定需要及更廣泛的行業需求，提供策略性支援，並成為推動本地初創企業進軍全球的中流砥柱，將本港打造成卓越的國際創新科技樞紐。

賦能創業動力

Ideation計劃是為期一年的創業培育計劃，重點培育有志於科技研發的企業家，開發創新商業模式。過去一年，共有702間初創企業參與Ideation計劃，比去年同期大幅增長約35%。自計劃成立以來，已有合共1,600多間初創畢業，其中逾240間進入下一創業培育階段，由Archireef及創冷科技等成功初創企業可見其創業培育成效顯著。

作為持續支援科技創業計劃的重要一環，科技園公司與十所本地大學聯合舉辦Techathon+ 2024，並夥拍十間海外機構，共有1,500名人士及248支隊伍參與，創下新紀錄。超過30支優勝隊伍獲得逾300萬港元種子基金及全面創業培育支援，為其創業成功奠定基礎。當中有八支國際隊伍決定於香港成立公司，並於隨後加入科技園公司的Ideation計劃，以開拓本港及國際市場。

不斷邁進新里程

創科培育計劃為起步階段的初創企業度身定制為期三年的全面支援，提供不可或缺的市場知識，並建立與我們導師、投資者、商業夥伴及潛在客戶等強大網絡的專屬聯繫。

過去一年，創科培育計劃有74間初創畢業，其中69%選擇於園區繼續創業之旅。該計劃吸引來自23個不同經濟體的創業家，並協助該等初創公司於培育階段集資6,200萬港元。截至2024年3月，創科培育計劃有996間初創公司順利畢業。值得注意的是，由2018-19年起進行的定期追蹤調查發現，220間已畢業三年的初創公司當中，90%在畢業三年時仍在營運；自培育計劃成立以來，更有4間實現首次公開招股。參與計劃的初創公司共提交逾1,000份知識產權申請，並榮獲630多個獎項。

參與創科培育計劃的初創公司獲得多個國際獎項，以表彰其傑出成就。兩間初創公司榮獲2024消費電子展「CES創新獎」，包括領航智能有限公司的「GUIDi™智能腰帶」於「無障礙與老齡科技」類別中獲獎，以及思坦國際半導體有限公司的「0.13" micro-LED顯示模組」於「XR技術及配件」類別中獲獎。包括培育計劃內的園區公司於香港資訊及通訊科技獎2023囊括27個獎項，包括智慧出行大獎、資訊科技初創企業大獎及智慧市民大獎等主要類別。

聯合拓展創科

創科聯合拓展計劃發揮聯合拓展及合作夥伴的專業知識，為初創企業提供前景及渠道以獲得生態系統關鍵資源及機遇。

於2023年夥拍AWS推出的兩個聯合項目在技術培訓、業務開發及概念驗證開發方面提供定制支援，以增強初創的增長潛力。在「The Idea Launcher」中，初創企業可獲得多達25,000美元的雲端服務信用額、創新研討會、諮詢及指導，惠及30多間初創企業；另外共有13間初創企業加入專注於人工智能與機器學習的「The AI Cohort」，隨後亦加入創科培育計劃，足證科技園公司及AWS的聯乘力量。

推動創科企業成功

企業加速計劃重點扶植高潛力初創企業，每家參與企業可獲得480萬港元的投資。該計劃旨在識別發展前景良好的初創企業，並幫助其推動業務發展，進軍全球市場。於本報告年度，企業加速計劃的企業組合表現優秀，當中30間公司於年內收入錄得顯著增長或成功獲得融資，年度總融資達3億港元，並於中東、歐洲、南美洲及非洲開拓新的海外市場，業務遍佈25個地區，累計企業加速計劃獲批公司合共98間，其中12間為年內新加入的初創企業。

企業加速計劃的成功備受行業及公眾廣泛認可及讚譽有加，其中6間參與企業榮獲「2023德勤香港高科技高成長及明日之星」獎項，表彰他們在各自領域具備龐大潛力且快速增長。

聚焦創新成果

精英企業計劃旨在支援擁有獨特技術、早期業務成功並可拓展國際化商業模式的公司，每間公司可獲最高2,150萬港元資金支援。截至2024年3月，有47間企業參與計劃，2023至24財政年度獲批申請比去年同期增加60%。計劃的戰略重點在於支持公司實現顯著增長並產生全球影響力，為其邁向首次公開招股提供全面支持，當中涵蓋財務支持及併購集資機會、產品採納業務發展計劃、透過貿易展覽及媒體展示進行業務配對及宣傳，以及先進設備、軟件及實驗室等基礎設施，同時亦包括於風險管理、知識產權策略、合規及營運等方面的其他專業服務。

於財政年度內，有16間新公司獲批參與該計劃，包括為半導體提供人工智能製造解決方案的埃克斯工業，以及一間專注於根據大數據分析進行醫療保險風險控制的科技公司棱略數據，該公司由中國市場拓展至東協。人工智能物流服務平台Jumppoint則已成為香港首屈一指的冷鏈配送服務供應商，並準備將業務擴展至整個亞洲市場。

精英企業計劃的參與者印證了計劃具有充分影響力。醫克生物醫藥科技於2024年參與計劃，目前正在推進其「PD-1增強型DNA疫苗技術平台」，並啟動候選疫苗的臨床試驗。大灣生物(GBB)於2023年5月加入，專注於將人工智能與生物處理結合，自加入以來已推出4個創新技術平台。另一間參與公司Floship於2023年11月加入，該公司專營物流及供應鏈管理解決方案，借助科技園公司的資源獲取財務支持及策略指導，增強其營運能力及市場影響力。

參與該計劃的公司均茁壯成長，其中包括本地監管科技人工智能公司有光科技，現已成為本港市場的領軍公司，並正於東協市場擴展業務。先進光模組及感測器供應商雲暉最近獲Lumentum收購，以提升數據中心的速度及可拓展性。全球跨境電子商務平台BuyNship於2023年9月從Cool Japan Fund籌得1,000萬美元。

科技園公司致力不斷完善精英企業計劃，確保計劃仍然是值得信賴的支援系統，支持高增長企業飛躍國際舞台。

匯聚環球智慧與灼見

科技園公司以策略夥伴關係及國際交流，致力創造多邊科技的未來。透過促進香港與全球領先的創新企業合作，科技園公司不斷推動初創進步，達致業務擴張。

透過策略夥伴關係實現協同效應

年度旗艦活動

於2023年4月，科技園公司舉辦旗艦活動「電梯募投比賽2023」(EPiC 2023)，獲來自世界各地共55個經濟體，超過610家初創企業參加，創歷年新高。其中，Skyland Innovation從50隊入選準決賽的初創企業中脫穎而出，獲由區內頂尖企業家及投資者組成的評審團選為總冠軍。Skyland Innovation亦參加「Grow Beyond Hong Kong」沉浸體驗計劃，透過參加教育講座等活動把握發展機遇，進一步融入科技園公司龐大的生態圈。其他參賽者亦可接觸1,000名投資者及超過300間企業夥伴，比賽為企業提供一個理想平台，進軍機遇無限的亞洲市場。

2024年，電梯募投比賽再次盛大舉行，於美國矽谷、德國斯圖加特、新加坡及香港舉行地區準決賽。其中，74家初創公司從超過600名參賽者中被挑選進入總決賽。80%的參賽隊伍來自全球各地16個經濟體，是歷年來最國際化的電梯募投比賽。

房地產科技聯盟

為增強策略合作以促進智慧生活及智慧可持續發展，科技園公司與希慎興業有限公司(希慎)於2023年11月攜手舉辦「Last-Mile Testing Programme」(LMTP，為The Community Lab的核心項目)第二批試點項目演示，旨在連接科技開發者與終端用戶，協助初創企業完善概念驗證(PoC)構思，並於全面應用前在真實的商業環境進行驗證。演示日重點展示三家創新型初創企業：艾柏輪科技有限公司、易新材料及棕纖環保科技，他們展示的解決方案滿足不同的市場需求：加強公共場所氣味管控、以創新材料改善社區衛生，以及為快閃零售環境提供環保建築物。LMTP試驗證實了解決方案的市場可行性，同時亦符合《香港智慧城市藍圖》中所述的智慧生活及智慧可持續發展核心價值。

科技園公司亦聯同建造業議會推出全港首個以建築科技(ConTech)為主題的創新加速器計劃「建築科技加速器」，配對建造業公司和科技初創企業。在2023年8月的成果演示日上，共展示了12項科技解決方案，其中重點介紹了已通過概念驗證(PoC)及試行的10個項目。成功案例包括東南亞的影像分析供應商Ailytics，其解決方案已獲本地9個建築工地採用。此計劃吸引了211個量身定制的解決方案，當中本地公司佔85.7%，而海外公司則佔14.3%，旨在加快建築科技(ConTech)的試驗及在工地的應用，藉此提高建造業的安全、可持續發展和生產力。

政府及公營機構合作

過去一年，科技園公司積極與多個政府部門合作，將先進的科技解決方案融入公共服務。

科技園公司與衛生署簽署在2023年8月合作備忘錄，期望透過創新科技加快公共衞生功能的數碼化進程，為應對瞬息萬變的公共衞生挑戰作出充分準備，並配合政府建設智慧城市的策略。雙方承諾於未來三年會攜手為衞生規管事務、衞生防護及健康促進、衞生行政以及牙科及臨床服務探討創新方案，旨在結合人工智能、物聯網、大數據分析等先進技術，在公共衞生領域培養創新文化，增強公共衞生服務。

科技園公司亦與懲教署在2023年7月簽署合作備忘錄，推動「智慧監獄」持續發展。未來三年，科技園公司與懲教署將專注於物色已獲市場驗證的創新方案，並為懲教署安排與創科業界及學術界等定期會談交流，包括在懲教設施內設立「懲境」實驗室，於實際運作環境中測試度身訂造的創新方案，提升懲教設施的運作效率。

科技園公司推動香港警務處及奧泰爾科技有限公司(奧泰爾)合作，在2023年6月介紹攜手合作的「Signal Radar」解決方案，透過科技提升緊急救援能力，以應對複雜的社會挑戰，使救援人員能於複雜地勢偵測求救訊號，毋須依賴手機網絡覆蓋。此解決方案已獲得國際認可，在第48屆日內瓦國際發明展上奪得金獎。

塑造數碼領域

於塑造香港數碼領域方面，科技園公司支持數據驅動創新、培育科技人才及推動跨領域合作。

在2023年11月的香港金融科技周期間，科技園公司以「金融科技新定義」為主題，展示人工智能及數碼資產、環境、社會及管治(ESG)，以及監管技術(RegTech)等領域的30項創科成果，使科技園公司能夠協助銀行、金融服務及保險界完成100多節初創企業與大型企業的對接，亦帶領進行小組討論，探討新興業務模式以及將創科數據實踐轉化成傳統金融業務領域的潛力，以配合科技園公司加強跨行業合作及促進科技與當前金融體系融合的策略。

科技園公司與高諾國際加速器(G-Rocket)於2023年7月建立合作夥伴關係，引薦20間具潛力科企加入我們的生態圈。在是次合作中，G-Rocket憑藉其專業知識，協助人工智能、大數據、區塊鏈、機械人、金融科技及醫療科技領域的多間本地和海外公司，為數碼創科發展走出大灣區並進軍全球數碼舞台創造出理想環境。

為彰顯對數碼未來的承擔，科技園公司於2023年4月12日在首屆2023香港Web3嘉年華合辦了分會場論壇，探討人工智能及Web3的最新發展，尤其是人工智能及Web3在重新定義數碼互動方面的轉型潛力，並透過支援超過300間園區公司，闡明科技園公司將香港定位為全球Web3相關技術中心的策略意向。

於2023年9月，科技園公司與香港保險業監管局(保監局)合作推出OpenAPI平台(保險業)，同時推出由香港銀行公會、香港保險業聯會及香港金融管理局(金管局)支持的「開放金融」計劃，以促進創新金融科技及保險解決方案的發展，加強跨行業合作，提升金融服務體驗。

科技園公司亦與醫院管理局(醫管局)在2023年3月正式開放成立數據實驗室，藉此，科技園公司生態圈內逾1,400間園區公司及合作夥伴能自醫管局數據庫獲取匿名臨床數據，其中包括約20萬名病人資料以作非學術研發用途，並採取嚴格安全措施，刪除所有可辨認個人身分的資料，以維持病人匿名並確保數據安全及私隱。該實驗室提供全面基礎設施支持存取數據，旨在激發拯救生命的生物醫學及醫療創新技術，最終提升本港醫療的質素及能力。科技園公司一直致力推動醫院、學術界及行業之間數據驅動合作，是次合作為我們立下重要里程碑。

於2023年11月，科技園公司與空間數據共享平台及地理空間實驗室合辦「Location Matters：Empowering Business and Community with Spatial Data」活動，深入探討空間數據與商業決策的關係，強調分析及善用地理空間數據的能力在當今以數據為中心的環境中至關重要，並開發增加200項空間數據集，使公眾能夠使用人口特徵、社區設施分佈、樓宇資訊以及地址標準化的解決方案等數據資源。

於2024年1月，科技園公司與香港電台(港台)開展為期三年的智慧廣播合作計劃，藉此壯大本地的數據驅動生態圈，推動跨界別創科發展。此計劃將港台歷年的龐大廣播數據與科技園公司的Digital Living Lab結合，推動數據共享，促進科技進步。此外，是次合作促成廣泛的數據合作，讓科技園公司園區企業可存取港台的歷史數據，預期有助於訓練粵語人工智能模型及開發新技術，有望促進藝術、文化及娛樂等領域實現突破，為香港的數碼轉型作出重大貢獻。

於2024年3月，科技園公司支持香港金融管理局(金管局)推出批發層面「央行數碼貨幣」(wCBDC)，有助銀行同業進行安全高效的結算。是次合作專注於建立wCBDC沙盒，預期將成為測試及開發可在全球推行的創新金融解決方案的基礎平台，使香港成為資產代幣化領域的領袖。確保代幣化資產生態圈的數據完整性、安全性及合規性至關重要，因此該項目借助科技園公司的數據服務創科成果及金管局嚴格的數據管理標準，建立協議以保持公眾信任及數碼貨幣的信譽。

推動生命科研發展

過去一年，科技園公司善用香港在生物科技、生命與健康科學方面的獲國際肯定的科研實力，積極推動生物科技產業的發展。為此，科技園公司與全球學術界領袖及創科界翹楚，建立策略性合作夥伴關係，建設先進的實驗室基礎設施。這些舉措加快了研發成果的商業化進程，不但應對醫療需求，而且推廣健康生活。科技園公司一直致力將生物醫藥研究成果轉化，成為商業上可行的產品及服務，並且將其推向世界各地。

突破性生物科技：從實驗室走進市場

於2023年6月，Prenetics與盧煜明教授聯手合作，合資2億美元成立Insighta，雙方均紮根於香港科學園，並將致力改進早期癌症檢測的方式，首要聚焦在肝癌與肺癌的早期檢測，而相關疾病是現時中國最致命的癌症類別。此次合作成為香港生命科學範疇有史以來最大宗的私人交易，加快科研成果轉化及商品化。

醫院管理局(醫管局)於2023年11月舉辦「科技園公司x醫管局創新論壇」，將27間園區公司及超過200名醫管局行政人員聯繫起來，助力本港醫療體系使用科技驅動的解決方案，配合醫管局培育「智慧團隊」及發展「智慧醫療」，推動「智慧醫院」的發展。

科技園公司的高度專業化平台臨床轉化促成(CTC)計劃為生物醫學企業在臨床前／早期臨床階段提供全方位支援，其中包括醫克生物與香港大學及港怡醫院的合作，共同啟動針對新冠肺炎的核酸疫苗臨床IIa期試驗，以協助對抗傳染病及癌症。

另外，在CTC計劃的支持下，君聖泰醫藥於2023年12月正式上市(IPO)。君聖泰醫藥開發的代謝性疾病及消化系統疾病療法，獲美國食品藥品監督管理局(FDA)認可，該公司將香港納入其臨床試驗地，突顯了香港促進跨區域研究和推動新療法開發的實力。

於2023年5月，科技園公司與香港大學李嘉誠醫學院（港大醫學院）共同成立獲「良好生產規範(GMP)」認證的香港大學細胞治療實驗室，以生產「先進療法產品(ATPs)」的設施，同時為科學家和臨床醫生提供培訓平台，寫下雙方合作的新一頁。是次合作顯示科技園公司致力鞏固香港生物科技領域的領先地位，並加速細胞和基因療法的發展。

於2023年6月，科技園公司與香港中文大學（中大）於香港生物科技研究院(HKIB)共同成立先進療法產品良好生產規範中心（ATP GMP中心）正式啟用，旨在加快細胞及基因療法(CGT)產品臨床試驗的步伐，提供一個靈活的生產基地，在毋須投入大量資金的情況下，協助將科學發現轉化為生物醫學創新成果。

於2023年10月，科技園公司與藥明合聯(WuXi XDC)合作，共同推動在香港建立合同研究、開發與製造(CRDMO)價值鏈，生態圈內的企業將可利用藥明合聯的一站式服務平台，促進抗體偶聯藥物(ADC)及其他生物偶聯藥的開發。該合作旨在以培訓方式，增進與香港生物科技企業及科研機構的交流，協助科研成果的轉化。

科技園公司在2023年4月宣佈加強與國際知名生物科技公司阿斯利康的合作夥伴關係，致力改善香港醫療生態系統，為科技園公司共同培育計劃的初創企業提供支援，與醫院和香港的大學建立聯繫，務求將香港和大灣區發展成生命科學創新基地。是次亦是科技園公司首次與科技及數據分享領域的生物科技公司進行多維度合作。

先進的設施為研發工作提供關鍵平台，並有助於促進本地與國際科研及商業機構之間的合作。於2024年1月，科技園公司與上海醫藥集團股份有限公司(SPH)，以及其子公司上海生物醫藥前沿產業創新中心共同設立的「01LABS@Hong Kong」正式開幕，該聯合孵化器佔地14,000平方呎，聚焦基因和細胞治療、自身免疫疾病、抗衰老等新興醫藥領域。該實驗室是滬港合作會議機制建立21周年的新一項里程碑，在戰略上加強滬港兩地生物科技實力。

科技園公司歡迎永展控股有限公司（永展控股）正式在2023年11月進駐科學園，成立亞太腦科學研究與轉化中心。該公司專注於神經科學及開發鎮痛藥，進駐科學園旨在加強香港臨床試驗及研究能力，亦會配合加強香港生命與健康科學產業的政策措施。

另外，值得一提的是，於2023年9月，深圳華大智造科技股份有限公司（華大智造）的αLab實驗室正式開幕，將人工智能融入生物科技研究，為基因測序工作提供支援，進一步拓展精準醫療的應用層面，加碼華大智造的全球研發佈局，促進大灣區的生命科技發展，從樣本提取到數據分析，為整個科研流程提供自動數碼化的管理，解決傳統實驗室低效的問題，透過精簡流程，讓科研人員將更多時間和精力投放於核心工作。

先聲藥業的「香港協同創新中心」在2023年12月於香港科學園正式開幕，為大灣區以至更廣泛地區的生物醫學領域發展作出重大貢獻，加速推動醫藥研發領域發展，為區內帶來更多協同創新的機會。「香港協同創新中心」發揮香港的科研、人才及國際化優勢，重點聚焦腫瘤、中樞神經系統障礙、自身免疫及抗感染等四大治療領域，以提升藥物開發進程並促進研究成果加速轉化為治療方案，以應對現今最為緊迫的健康挑戰。

科技園公司致力拓展生物科技及醫療衛生行業，積極與業界建立夥伴關係。行業領先的生物製藥公司Sirnaomics Ltd. 及附屬公司RNAimmune和EDIRNA在2023年9月宣佈正式進駐香港科學園，達成科技園公司與Sirnaomics集團的策略性聯盟，充分利用Sirnaomics集團於RNAi療法領域的專長及香港的優勢聯通內地市場，已獲得來自科技園公司的臨床轉化促成(Clinical Translational Catalyst)計劃資助，以用於臨床研究，將前沿的研究成果轉化為切實可行的醫學應用，證明了香港對促進創新和推動醫療成果發展的不懈承諾。

INNOHK創新香港研發平台

塑造未來：由願景至價值

由香港特區政府撥款啟動的「InnoHK創新香港研發平台」(InnoHK)發揮香港頂尖研究人員雲集、國際聯繫及政策支持的優勢，將香港建設成為環球科研合作中心。計劃包括兩個位於香港科學園的創新研發平台－聚焦醫療科技的Health@InnoHK，以及專注人工智能及機械人科技的AIR@InnoHK。於報告年度，科技園公司設有InnoHK旗下的28個研究中心，匯聚七間本地院校和研發機構，以及30多間國際科研機構，逾2,500名科學家及研究人員參與。

過去一年，科技園公司繼續支持InnoHK的研究中心，提供世界級設施、技術支援，以商機促增長，從而吸引及留住頂尖人才，確保香港繼續是全球研究人員及創新人才的首選地。

創新科技署(ITC)及科技園公司於2023年12月攜手舉辦InnoHK創新香港研發平台高峰會2023，逾800名來自全球各地的學者、科學家及業界專家齊聚一堂，介紹AIR@InnoHK及Health@InnoHK研發平台旗下研究中心的研發進程，展示人工智能及生命科學突破的最新挑戰及發展，討論研發成果的應用及商品化策略，並鞏固香港作為國際研究合作重要樞紐的地位。

科技園公司致力支持InnoHK將研究成果轉化落地，因此於去年與聯想集團及AIR@InnoHK的香港物流機械人研究中心(HKCLR)簽署合作協議，培育和孵化下一代年輕學者和創業者，幫助他們通過機械人及人工智能技術為世界帶來革命性突破。

於9月，科技園公司與香港理工大學及馬里蘭大學帕克分校(The University of Maryland, College Park)設立的產品可靠性暨系統安全研發中心(CAiRS)簽署合作協議，共同協助微電子及先進製造業初創提升必要測試及量產的能力，同時為香港及大灣區的電動車、5G技術及智慧製造提供第三代半導體及3D系統級封裝(SiP)支援。

香港智能建造研發中心(HKCRC)與房屋局簽署合作備忘錄，利用機械人技術及人工智能改造公營房屋建設，提高建造效率及安全性，藉此應對城市住房挑戰，同時展示科技園公司的策略重點，善用創新科技應對重大社會挑戰。

AIR@InnoHK研發平台繼續推動人工智能於公共服務上的應用。博智感知交互研究中心(CPII)與香港電台簽訂合作備忘錄，在公共廣播服務中引入人工智能技術，以促進中心的研究成果在各個領域的應用。

過去一年，Health@InnoHK聚焦醫療診斷、治療創新技術及健康數據分析等領域，與國際領先機構合作解決全球患者及醫療體系所面臨的迫切健康挑戰，在醫療科技方面取得長足進展。

以「樂齡創科與智慧安老」為主題的第七屆樂齡科技博覽暨高峰會(GIES 2023)是科技園公司歷屆以來最大規模的展館，有七所來自InnoHK的研發中心首度參展，偕同43間園區公司展示復康、認知護理、跌倒預防、健康監測、篩查、感官輔助及服務支援七大類別的創新方案，推動與醫療體系以外企業合作，改善長者及照顧人士的福祉，將香港建設為年齡友善城市。

在InnoHK的資助下，中大醫學院香港微生物菌群創新中心成功開發MOZAIC™技術，顯著提升醫院管理局(醫管局)對患上復發性難辨梭菌感染的病人進行腸道微生物移植(FMT)的治療臨床效果。

於2023年4月，創新診斷科技中心(Novostics)與科技園公司聯合舉辦「攻克癌症要創新」活動，匯聚逾90位專家探討革新癌症治療領域的先進方法。適逢頭頸癌關注月，會上亦強調了及早發現病徵作為公共健康策略的意義，尤其在解決鼻咽癌方面。

於2023年8月，眼視覺研究中心(CEVR)與愛爾眼科醫院集團股份有限公司簽署協議，落實雙方對轉化視覺研究的投入。此項協議標誌著提升本地及國際眼科治療及服務標準的策略性合作，並結合眼視覺研究中心的先進研究及愛爾超過800家眼科中心及醫院的廣泛網絡，旨在將實驗室發現轉化為對患有視力相關疾病患者而言具影響力的商業應用，引領視覺研究及技術發展。

第三個InnoHK創新研發平台現正籌備推出，聚焦先進製造、材料、能源及可持續發展，同時科技園公司將繼續支持創新以推動可持續增長及解決環境問題。

投資及發展

投資燃亮未來：為科技注入動力

科技園公司全力支持夥伴企業邁向成功。憑藉我們由超過1,000名投資者組成的龐大網絡，我們策略性地為不同公司配對獨有的投資機會，以支援業務發展和釋放潛力。香港科技園創投基金與私人基金共同投資園區公司或創科培育及企業加速計劃下的公司，基金發揮催化作用，吸引全球風險資本家共同投資，推動創新。藉著敏銳的洞察力和持之以恆的追求，我們協助夥伴獲得資金和戰略投資，將新的可能性轉化成全球解決方案。香港科技園創投基金致力為香港創科生態圈作出貢獻。科技園公司在2023年額外注資4億港元，令基金總金額達10億港元。自2015年成立以來，香港科技園創投基金已向31間科技企業投資合共約4億港元，吸引約126億港元的私營投資(募投比例為1:32)。

強大網絡驅動投資：連接創科企業與投資者

自2023至24財政年度，科技園公司園區公司共籌集了120億港元；而截至2024年3月31日，有15間園區公司成功上市。科技園公司支持科企向全球市場展示他們的獨特潛力，透過為園區公司建立在香港、大灣區，以至全球的連繫，幫助他們踏足全世界。我們目前有六間於本地成立的獨角獸企業，包括Cirina、康諾思騰、Lalamove、思謀科技及曾是獨角獸而現已在港上市的商湯科技和雅士能基因科技。我們致力為香港創科的領導航地位作出貢獻。園區公司今年在集資取得成果，部分籌集金額龐大(約1億美元)，進一步彰顯了我們支持園區公司發展的重要性。雲暉科技在2023年10月獲美國上市網絡設備公司Lumentum以7.5億美元收購。獲Lumentum收購後，雲暉科技擴闊了北美的銷售網絡，亦可使用泰國的製造設施，擴展該公司的業務版圖至不同地區。康諾思騰籌得約1.1億美元，將用於加速新產品開發、臨床試驗、註冊及推出手術機械人，以及加快業務全球化。Arthrosi Therapeutics籌得7,500萬美元，將加快AR882及其他突破性藥物在西方國家及亞洲的開發。此外，兩間園區公司君聖泰醫藥及優必選科技於2023至24財政年度進行首次公開發售並於香港上市。

Venture Investment Connect是科技園公司的投資加速計劃，為高潛力的初創企業及公司提供針對性的融資諮詢及投資者配對。獲選的公司可優先作為科技園公司代表團參加本地及海外融資路演及展覽。在2023至24財政年度，此計劃協助21間科技企業籌集共12.3億港元。網上投融資平台為科企提供一個展示其融資計劃，吸引目標投資者如天使基金和機構投資者等。在2023至24財政年度，總共向投資者展示300個候選投資項目。

進一步創新製造

善用科技促進香港發展

科技園公司及轄下創新園大力推動香港產業轉型，配合香港特別行政區（香港特區）政府的新型工業化願景，通過發展「創新製造」理念，吸引高附加值、高科技含量及先進製造業企業落戶香港。科技園公司積極引領本港的新型工業化發展，同時為年輕人才創造新機遇。

微電子

創新製造亦通過先進的製造技術促進微電子等高價值產業發展，從而帶動香港經濟增長。鑑於在香港建立完善微電子生態圈對提振經濟增長、科技創新、行業協作、人才發展及全球認可的重要性，科技園公司的微電子生態圈日益壯大，有200多間芯片及微型器件公司活躍於生態圈且具備全面微電子基礎設施及能力的公司進駐，以支持產品構思至推出的整個週期。傳感器封裝集成實驗室(Sensor Lab)、異構系統整合實驗室(HI Lab)、微電子中心(MEC)、硬件實驗室(Hardware Lab)及ProShop等設施可提供涵蓋設計、原型製作以至試點生產等端對端支持。元朗創新園的微電子中心預計可於2024年下半年供租戶陸續進駐，進一步鞏固科技園公司在加速微電子研究、開發及生產方面所發揮的作用。

為推動業界發展，多方攜手在2023年8月舉辦「香港科技園公司x香港科技大學x英飛凌微電子生態圈會議」，匯聚產學研界及展示來自園區公司、香港科技大學初創企業及英飛凌合作夥伴逾40項微電子技術，足證香港微電子界及應用的多元實力，主要涵蓋智慧出行、醫療保健及新能源。是次會議也標誌著科技園公司與英飛凌科技的策略性共同培育計劃合作一周年，該計劃為新興的微電子企業提供主題培訓、實驗室資源及專業技術知識。

創新園

科技園公司早前將位於元朗、大埔及將軍澳的三個工業邨重新定位為「創新園」，並於本年度推出一系列策略性舉措及活動，以引證科技園公司支援香港製造產業發展的決心，並配合政府「新型工業化」的發展方向。

在2023年8月舉行的「Innofacturing Mixer」上，安排了三場具啟發性的爐邊會談，一眾行業專家分享了利用創新科技推動先進製造的經驗及策略。

討論圍繞健康科技、食品科技及航天技術，與會者可從中了解先進製造如何加速產品開發及提升競爭力，而同期舉行的創科市集則展示多項本地科技成果，彰顯創新園培育的多元創新能力。

2023年10月，創新科技及工業局局長孫東教授到訪大埔創新園，參觀日清食品、家得路天然健康集團及維特健靈大藥廠，調研本地知名企業利用智能製造及人工智能等尖端技術，以提升現有的生產模式，提高生產效率和產能。

立法會議員在2023年11月參觀創新園的企業，包括從事智能物流、航天衛星設計及智能門禁產品製造等。維特健靈提升健康科技產品產能的智能生產線，及盈宗製藥生產基地的開幕，均標誌著先進製造業的重要里程，而NASK NANO納絲納米纖維技術亦充份表現全球競爭力，引證先進製造業中心(AMC)的世界級基建在推動高附加值、高科技含量及先進製造業發展的貢獻，並進一步促進香港多元經濟發展。

將軍澳創新園的數據中心運作的司法覆核案件結束後，科技園公司現已加強執行有關措施，包括實地視察及審查相關文件，以進一步確保創新園租戶的運作符合相關規定，並繼續積極及嚴格地監督租戶的運營以確保合規，一旦確認其違反租約，將採取包括正式法律程序在內的適當行動，同時定期檢討和更新政策，以確保透明度和問責性有所提高。

綠色科技新里程

引領可持續發展方案推陳出新

為加強推動可持續發展的承諾，科技園公司積極打造綠色科技生態圈，園區內有超過150間綠色科技公司。此生態圈旨在持續推動綠色創新及投資，透過合作及各項措施促進可持續發展。

科技園公司在2023年6月於「Green is Action」活動公布其「淨零排放2045」願景，科技園公司亦是香港首個根據科學基礎減量目標倡議(SBTi)標準作出在2045年前達成淨零排放承諾的法定機構，比《香港氣候行動藍圖2050》提出實現碳中和目標的時間提早了五年。SBTi根據氣候科學及《巴黎協定》提供了制定企業淨零排放目標的全球認可框架。

科技園公司首次派出代表團參與在杜拜舉行的聯合國氣候變化大會(COP28)，讓七間參展園區公司成就國際舞台，向中東市場展示他們的綠色科技創新成果，盡顯香港於綠色創新方面的領先地位及潛力。他們亦與阿聯酋的私營機構及政府部門領袖交流低碳技術轉型，包括與阿聯酋阿吉曼商會(Ajman Chamber of Commerce)、阿聯酋經濟部(UAE Ministry of Economy)、沙迦研究、技術和創新園區（Sharjah Research, Technology, and Innovation Park, SRTIP）及總部設於阿布扎比的加速器公司Catalyst等重要機構會面。

在本地方面，科技園公司參與以「智慧生活綠色科技」為題的「創新科技嘉年華2023」，展出15間園區公司的最新綠色創新方案，並設有工作坊、分享環節，科技園公司特意於展館內設置四個展示區：「氣候任務」、「互動綠色之旅」、「綠色科技展區」及「綠色實驗室」，將先進的綠色科技解決方案融入日常生活。與此同時，10間園區公司參與「國際環保博覽2023」，展示了鋰離子電池水基生產方法和回收工藝，以及脫碳技術等解決方案。

在「國際可持續建築論壇暨展覽2023」(GCSFE 2023)上，科技園公司率領園區公司展出多項綠色科技創新方案，強調對可持續發展使命的承諾，並介紹「Green in Prop+Con」計劃，匯聚超過50個企業及支持機構，加速綠色科技創新進程，打造生態圈以連繫整個建築生命週期的主要持份者，促進廣泛綠色科技應用並配合香港氣候行動藍圖所提出的2050碳中和願景。

科技園公司致力培育綠色科技初創企業，以協助它們取得成功，以及為整個生態圈作出貢獻。園區公司皓智能源有限公司(GRST)成為2023「為地球奮鬥獎」中「攜手讓空氣變得更潔淨」(Clean our Air)議題的得獎者，其生產及回收鋰離子電池的創新方案大大減少溫室氣體排放，展現出綠色科技應對全球環境挑戰的無限潛能。

實踐慈善合作

科技園公司深信慈善工作與科技發展相輔相成，致力與夥伴及精通科技的捐贈者合作，善用新興科技成就更環保的未來，推動行業科技應用，為社會帶來更大福祉。

科技園公司獲華潤慈善基金慷慨捐贈1億港元，在2023年12月啟動為期五年的重大慈善公益項目「衝出夢想」創科人才培育計劃，為科技園公司首項主要慈善合作，標誌著一個重要的里程碑。計劃提供沉浸式創科實踐培訓和企業工作體驗，啟發年輕人才建立對創科發展的正向認知和了解，鼓勵更多青年加入創科生態圈。同時，亦為大學生提供在科學園實習的機會，吸取寶貴的行業經驗，增強他們在科技界的就業前景，藉此壯大本地創科人才庫。

培養活躍科技文化

科技園公司積極培養活躍的創科文化，透過其全面的「Work. Live. Play. Learn.」文化孕育本地及國際人才、初創企業以及知名公司，利用綜合互聯的基礎設施促進合作及創意交流，並為不同界別及技術的初創企業及公司提供完美融合工作與休閒生活的先進設施、資源及配套網絡。會員可專享會所的健身及康體設施，包括參加興趣班、工作坊和節慶活動，而翻新後的園區將繼續重視工作與生活之間的平衡。

Work. Live. Play. Learn.

年內曾舉辦多項活動，如九龍西InnoCell於2023年10月舉辦開幕儀式，並於2024年1月為首批約40名住客舉辦歡迎會，充分展現文化理念。自2021年起啟用，科學園InnoCell去年的入駐率已高達95%，迫切需要增加住宿以吸引國際人才，因此設立九龍西InnoCell，填補現有科學園InnoCell供應之不足。科學園及九龍西InnoCell合共提供約700個床位，配以智能家居設備、健身房、遊戲區和協作空間等優質輔助設施，亦有專為創科人才而設的交流活動，滿足除住宿以外的需求。截至2024年3月，科學園及九龍西InnoCell的平均租用率為82%，已有超過2,000名來自41個經濟體的創科人才入住InnoCell，為香港充滿活力的創科生態圈作出重要貢獻。

「Smart Campus Challenge: Robots Everywhere」於2023年6月啟動，展現先進技術與日常生活場景的融合，於2023年12月的展示日活動匯聚超過200位來自物業管理、房地產、酒店等業界代表，透過場景驗證，評估機械人方案的真實表現，提高園區的營運效率和安全性。

「開心香港」市集@科學園活動於2023年8月舉行，吸引超過十萬人次入場親身體驗超過180款本地創新製造的科技產品、收集市民的歡笑聲創作全城首支屬於全港市民的AI樂曲、利用擴增實境技術(AR)捕捉人們歡樂面孔的「Smile Spot笑點」、STEAM工作坊及「Innofacturing Mixer」，並通過一系列爐邊會談向工業界人士及公眾進一步推廣「香港創新、香港設計和香港製造」的理念。

繼2022年成功推行「寵物友善園區試行計劃」後，科技園公司於2023年10月啟用「寵愛點」(香港科學園內首個寵物公園)，歡迎主人們帶同寵物到訪，享受園區寵物共融氣氛，讓創科社群在工作與休閒之間取得平衡。

2024年3月，第二屆「城市創科大挑戰」召集更多創科人才利用科技拆解城市難題，為參賽者提供寶貴平台，實現其具前瞻性的創科方案。主題為「香港有計」，以「山人有計(山系)」及「幫人有計(社區關愛)」兩大副題，鼓勵各界人士提交針對改善郊野公園和露營地點營運管理及遠足者大自然體驗、以及提升對照顧者支援的解決方案，推動公眾參與創新科技在社區的應用。

科技園公司的社區建設計劃亦包括建設SPARK社群，通過研發支持、投資加速及投資配對活動等多項計劃連結超過15,000名會員，促進合作及創意分享，確保每趟創科之旅均得到支持。

香港科技園創科體驗館向潛在投資者、業內夥伴及公眾重點展出本公司及其聯屬公司的成果。於2023年5月，該中心增添習主席視察科學園期間所觀看展品在內的新展品，成功吸引13,000名人次。這些發展彰顯該中心致力向訪客展示創科成果對社會的影響及推動可持續發展實踐，同時配合其更廣泛的策略，透過促進企業、學術界及社區夥伴之間的合作，為初創企業及公司創造一個有利的生態圈。

不斷進步　引領未來

於報告年度，科技園公司繼續加強推動香港創科生態圈的發展，並推出「Keep Up」計劃，鼓勵創科各界無時無刻保持進步，靈活應變，藉此強調在日新月異的科技領域需要保持前瞻遠見砥礪前行。

有關工作包括聚焦科學園第二階段擴建計劃，該計劃主要支援園區生態圈多元化發展。第二階段擴建計劃的第一批次工程(SPX2a)即將於2025年完成，為科學園增添約13,000平方米空間，主要用作濕實驗室，可配合科技園公司推動把科研成果轉化成市場解決方案及改善創科環境的願景。

微電子中心為支援由設計到試產的全面研發活動而設，旨在推動半導體開發及提高香港在微電子行業的地位。微電子中心的總樓面面積約38,580平方米，配備先進設施，包括高規格潔淨室及質量控制與可靠性實驗室。該中心內的輕型工作間及共用工作間等設施，預計可於2024年內供租戶陸續進駐。試產設施的相關專項設施預計於2025年內完成安裝。

先進製造業方面，科技園公司正評估現有大樓的翻新工程，以增加創新園先進製造空間，吸引重點企業並促進工業創新，確保香港在全球創科界保持競爭力。

成立香港科學園深圳分園旨在協助有意進軍大灣區龐大市場的機構及企業搶佔先機，同時鼓勵中國內地公司開拓國際市場。自2023年9月開園以來，深圳分園將繼續積極拓展創科社群，聚焦微電子、醫療科技、人工智能及大數據、機械人、金融科技、新材料及可持續發展技術等領域。憑藉兩地政府的不斷支持，分園目前擁有完整的配套去協助創科企業擴張，為先進技術及未來創新導航，發揮大灣區的創新潛力。

我們的據點

香港科學園

科學園總樓面面積約40萬平方米，共有23幢大樓，是最大的科研社群。園內提供辦公空間、配備先進基礎設施的共享實驗室、軟件平台，亦有由創科人才、學術機構及投資者構成的專業網絡支援科研發展。科學園現正進行第二階段擴建計劃的第一批次工程，預期將於2025年第一季落成，以提供更多濕實驗室。

創新園

大埔、將軍澳和元朗創新園各聚焦不同範疇，引入可供大規模生產的高科技設備。大埔創新園設有精密製造中心及醫療用品製造中心，進駐的公司主要從事食品製造、媒體服務、生活商品及醫療設備行業；將軍澳創新園設有數據技術中心及先進製造業中心，專門從事重工業生產、商用製造業及資訊科技相關服務；而元朗創新園廣泛涵蓋包括醫藥、生物醫學、微電子等產業，並設有微電子中心。各創新園皆以創新製造為共同目標。

創新斗室

創新斗室(InnoCell)是專為科學園創科人才而設的智能生活及協作空間。座落於科學園，共享空間同時兼具功能和美感，並夥拍Weave Living於九龍西推出更多InnoCell單位，促進志同道合的創科人才協作交流，互相激發創意思維，以科技造福人群。

創新中心

創新中心位於九龍，為創科生態圈的重要一環，其嶄新配套主要用於推動金融科技及綠色科技。創新中心為初創及企業提供便捷舒適的創科空間，更為參加及畢業於創科培育計劃的初創公司特別開放三個共享協作空間。

希慎興業有限公司和科技園公司合辦的THE COMMUNITY LAB (THE COMMUNITY LAB)

The Community Lab旨在為初創企業提供豐富資源和商業網絡的機會，支持及推動「香港智慧城市藍圖」發展，亦為創科企業提供一個面向廣泛受眾的場地，讓他們在香港核心地帶測試其產品和創新概念的可行性。

HKSTP@WHEELOCK

科技園公司與會德豐地產有限公司合作，在金鐘開設佔地達6,000平方呎的HKSTP@Wheelock Gallery，為科技初創公司營造一個有利發展的空間，促進互動、創新及投資，並透過為初創公司建立網絡及提供指導以營造商機。

香港科學園深圳分園

香港科學園深圳分園於2023年開幕，發揮深港科技創新合作區內兩地互補的優勢，實現「一區兩園」，為大灣區創科產業發展導航。深圳分園園區樓面總面積31,000平方米，提供辦公室、實驗室、協作空間、會議及活動設施、餐飲和生活設施等硬件配套，以及商業配對與技術支援。

港深創新及科技園公司(港深創科園公司)

港深創科園為科技園公司全資擁有的附屬公司，負責位於河套深港科技創新合作區香港園區的港深創科園之上蓋建設、營運、維護和管理，提供高等教育、文化創意和其他相關配套設施，建設成為重點科研合作基地，為大灣區創科帶來前所未有的發展空間和機遇，吸引來自世界各地的頂尖研發機構、學術機構及企業進駐。

企業發展

公司資料

總辦事處

香港
新界白石角
香港科學園
科技大道東5號
5E大樓5樓
電話：(852) 2629 1818
傳真：(852) 2629 1833
網址：www.hkstp.org

創新中心辦事處

香港
九龍塘
達之路72號
創新中心6樓604D室
電話：(852) 2629 0162
傳真：(852) 2778 4782

創新園辦事處

大埔創新園
電話／傳真：(852) 2665 6755

將軍澳創新園
電話／傳真：(852) 2623 9619

元朗創新園
電話／傳真：(852) 2479 0224

主要銀行

渣打銀行(香港)有限公司

律師

的近律師行
金杜律師事務所
劉賀韋律師事務所有限法律責任合夥
孖士打律師行
摩根路易斯律師事務所
彭耀樟律師事務所
高露雲律師行
衛達仕律師事務所
中倫律師事務所有限法律責任合夥

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

董事會

本財政年度內及截至本年報日期止之董事會成員名單已載於本年報第43頁之董事會報告內。

董事委員會

企業拓展及批租委員會

查毅超博士，SBS, BBS, JP(主席)
馬桂宜教授(副主席)
陳宇澄先生
陳佩君女士
車品覺先生，JP
伍燕儀女士
葛珮帆議員，SBS, BBS, JP
謝小玲女士
創新科技及工業局常任秘書長或其替任人

財務及行政委員會

何超平先生(主席)
謝小玲女士(副主席)
蔡宏興先生，JP
韓志強工程師，GBS, JP
黃永光先生，SBS, JP
翟普博士
創新科技及工業局常任秘書長或其替任人

項目及設施委員會

蔡宏興先生，JP(主席)
韓志強工程師，GBS, JP(副主席)
陳宇澄先生
馬桂宜教授
黃永光先生，SBS, JP
葛珮帆議員，SBS, BBS, JP
譚偉豪博士，JP
創新科技及工業局常任秘書長或其替任人

投資委員會

陳智聰先生(主席)
陳佩君女士
何超平先生
葛珮帆議員，SBS, BBS, JP
譚偉豪博士，JP
翟普博士
創新科技及工業局常任秘書長或其替任人

審計委員會

吳永嘉議員，BBS, JP(主席)
陳智聰先生
陳宇澄先生
車品覺先生，JP
何超平先生
創新科技及工業局常任秘書長或其替任人

高級行政人員事務委員會

查毅超博士，SBS, BBS, JP(主席)
蔡宏興先生，JP
何超平先生
韓志強工程師，GBS, JP
伍燕儀女士
創新科技及工業局常任秘書長或其替任人

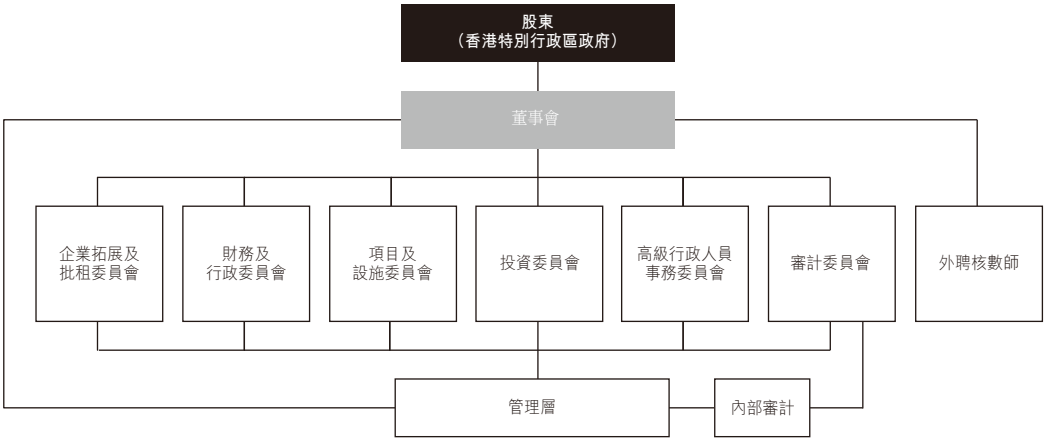
備註：
蔡宏興先生於2024年6月30日退任項目及設施委員會，財務及行政委員會及高級行政人員事務委員會。
車品覺先生於2024年6月30日退任企業拓展及批租委員會及審計委員會。
何超平先生於2024年6月30日退任財務及行政委員會，投資委員會，審計委員會及高級行政人員事務委員會。
吳永嘉議員於2024年6月30日退任審計委員會。

以下之更新於2024年7月29日起生效：
周雪鳳女士加入財務及行政委員會及審計委員會。
許漢卿女士女士加入企業拓展及批租委員會，投資委員會及高級行政人員事務委員會。
梁智邦先生加入企業拓展及批租委員會及財務及行政委員會。
容海恩議員加入項目及設施委員會及審計委員會。

企業管治報告

香港科技園公司(「本公司」)是根據香港法例第565章《香港科技園公司條例》(「香港科技園公司條例」)註冊成立的法定機構。我們致力達致及保持最適合本公司及其附屬公司的需要及利益的高標準企業管治，並以審慎的商業原則進行業務。本公司已適當參考香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)以達致香港科技園公司條例所載之宗旨。我們深信具透明度、持守問責精神、公平及注重道德操守等重要的處事原則，以致與持份者建立信任，並為香港之利益共同努力。

企業管治架構



董事會

董事會是本公司的管治機構，負責制定本公司的整體價值、策略方向及政策，並監察其業務管理，以確保本公司的宗旨、價值及策略與其文化一致。

董事會在處理其事務時採取開放包容的文化，此有利董事會成員及科技園公司管理團隊之間互相提供建設性意見及進行良性討論。對於科技園公司運用資金的方式，董事會秉承強大的公民責任感及公眾問責，確保資金運用得宜，最終造福香港的創科生態圈並惠及大灣區(「大灣區」)。董事會亦高度重視科技園公司在推動及落實環境可持續發展方面發揮主導地位，期望最終於不久將來達致淨零排放。

截至2024年3月31日，董事會由17位非執行董事組成，包括主席及16名董事會成員，其中5個董事會席位由女性擔任。主席由香港特別行政區政府行政長官委任，而其他董事會成員則由財政司司長委任。所有董事會成員均不獲酬金，任期一般為兩年，可於任期屆滿後再次獲委任。各董事會成員均有責任真誠地以本公司的最佳利益為前提行事。各成員明白他們須就本公司管理、監控及營運事宜對香港特別行政區政府(本公司的唯一股東)承擔共同及個別的責任。

董事會成員組成

董事會成員來自不同而與機構業務相關的界別，均擁有豐富的知識、經驗及專長；成員來自各個範疇，包括立法會、學術、工業、金融、投資、貿易、地產及專業服務。所有董事會成員均為獨立非執行的董事，此確保董事會可獲得獨立觀點及意見。其中一位董事會成員創新科技及工業局常任秘書長為公職人員。有關董事會成員的履歷載於本公司網站(http://www.hkstp.org)。

主席及行政總裁

董事會主席及本公司行政總裁的職能及責任各不相同且相互獨立，以增強獨立性及問責性。

非執行主席負責領導董事會制定本公司的整體策略方向及政策。他鼓勵董事會成員對董事會會議上的討論作出全面及有效的貢獻，同時，他亦領導及促進董事會成員就討論事項有效地交流意見。

行政總裁由董事會委任並為本公司的受薪全職僱員，負責領導本公司的管理團隊及員工處理日常業務，並執行董事會決定的策略。

簡介會

新獲委任的董事會成員均獲邀出席簡介會，包括與行政總裁及管理團隊會面，並參觀本公司的主要設施，藉以加深了解本公司的目標、業務計劃及營運。

董事會成員亦獲發一份董事手冊，當中包括本公司及其委員會的章程文件、本公司的主要政策及指引。董事會成員明白他們須就管理及監察本公司事務承擔責任。每位董事均須本著誠信行事，並以本公司的最大利益為前提。

成員與時並進

為了讓成員掌握最新的企業管治知識和技巧，羅兵咸永道會計師事務所(「羅兵咸永道」)於二零二四年三月二十八日為董事局安排了一個名為「企業管治最新資訊(Corporate Governance Update)」的培訓課程，分享常見的貪污風險、反貪污法例和管理利益衝突及防止公職人員行為失當的指引。

利益申報

董事會成員每年須申報於本地及海外公眾及／或私人公司的所有權益、合夥業務及／或董事職務、受薪工作、公務、經營行業、專業職務或職業，以及所持股權。如有任何更改，董事會成員需於十四日內通知公司秘書。董事利益申報冊可應公眾人士要求供查閱。

利益衝突

本公司註冊成立所依據的香港科技園公司條例規定，在董事會或委員會考慮任何合約或建議時，倘董事會成員涉及直接或間接利益，須作申報，且有利益衝突的成員必須在審批有關議題的過程中避席。董事會成員原則上應避免以其個人身份與本公司訂立任何業務合約。此外，他們不應以個人身份參與投標過程或參與提供貨品或有償服務。如董事會成員無法避免以個人身份就本公司的合約提出投標，該成員應遵守本公司企業管治守則所規定之管理潛在利益衝突指引。為了進一步加強內部管治，本公司已與董事會分享由香港廉政公署發佈的管理利益衝突和防止公職人員不當行為的指引。

董事會職能

董事會負責制訂策略方向及監督策略性計劃的執行，並審批年度預算、主要的企業表現指標、十年財務預測，以及主要的發展和重建項目。董事會監察本公司的整體表現，確保採取有效的控制措施以管理潛在的風險。於回顧期間，董事會亦負責審批外聘核數師之任命及其薪酬。董事會在年內共舉行六次會議，平均出席率為90%。

主席與作為本公司唯一股東代表的創新科技及工業局常任秘書長、創新科技署署長，以及各委員會主席保持緊密聯繫，並定期與行政總裁及管理團隊會面，檢討本公司的策略議題、業務計劃及未來發展方向。

公司秘書及專業建議

所有董事會成員均可取得公司秘書的專業意見和享用公司秘書的服務。公司秘書由董事會委任並向主席及行政總裁匯報。公司秘書向董事會負責，以確保董事會程序得到遵守，以及董事會活動能有效地執行。為此，公司秘書協助董事會及管理層跟從不時更新的董事會程序，並協助管理層向董事會提供充足資料。此外亦設立有關程序，讓董事可就有關的會務事宜尋求獨立的專業意見以履行其職責，而有關費用由本公司支付。

承擔責任

董事的責任是確保本公司的年度賬目乃根據法定要求及適用的會計準則編製。財務及行政委員會以及審計委員會協助董事履行其監察本公司財務匯報過程的責任。本公司核數師就其對本公司賬目的申報責任聲明已刊載於董事會報告及財務報表第45頁內的獨立核數師報告。

常務委員會

董事會負責監察轄下六個常務委員會：

- 企業拓展及批租委員會
- 財務及行政委員會
- 項目及設施委員會
- 投資委員會
- 審計委員會
- 高級行政人員事務委員會

各委員會的職權範圍界定其職能、職責及成員。委員會需就其建議及決定向董事會負責。委員會亦會向董事會提出建議及決定。

董事會各成員的會議出席紀錄已刊載於本報告第28頁。

企業拓展及批租委員會

企業拓展及批租委員會主席為查毅超博士，負責根據香港科技園公司條例，就本公司的整體業務策略提供意見和指導，以實踐公司的目標。

財務及行政委員會

財務及行政委員會主席為何超平先生，負責監察及監管本公司營運的財務及行政事宜，及向董事會提出適當建議。其主要集中於審查及提供意見和指引，並批准所提出的相關業務計劃之財務及行政方面。這包括但不限於對本公司的預算、現金流、長期財務預測、員工人數、資訊科技安全及營運效率的影響。

項目及設施委員會

項目及設施委員會主席為蔡宏興先生，負責監管及監察有關安全、健康及環保和設施管理服務的基建工程項目、政策和方案。該委員會亦負責審批，並向董事會提議基建工程相關事宜，包括新發展、重新發展，及設施管理服務形式(包括但不限於發展大綱規劃及計劃、發展預算、設施供應)、採購策略及批出基建工程合約、設施管理及相關顧問服務。

投資委員會

投資委員會主席為陳智聰先生，負責監督涉及或可能涉及股權或股權掛鈎投資元素的投資政策及方案，以及有關政策及方案的績效與成果。投資委員會審批與投資方案有關的年度主要表現指標，並就投資方案的年度預算向董事會提出建議。該委員會負責審批本公司旗下與投資相關附屬公司之註冊成立事宜。該委員會亦負責審批監督個別投資方案的小組委員會及評審小組的成立及職權範圍。[註：鍾郝儀女士於2023年4月1日至2023年6月30日期間擔任投資委員會主席。]

審計委員會

審計委員會主席為吳永嘉議員，負責監管內部審計的工作，並考慮外聘核數師的委任、再委任及辭退事項、服務範圍及核數酬勞。委員會亦審核載於內部審計報告及外聘核數師致管理層函件的發現，以及管理層的回應，並監察協定措施的執行進度。審計委員會亦負責審閱年度審計賬目、主要會計政策、企業管治常規、財務監管、內部監控及風險管理系統，以確保符合認可的標準及達至持續改善。審計委員會與外聘核數師及內部審計高級總監，會在管理層避席的情況下舉行會議。該委員會亦會進行自我效率評估，確認其工作具有成效。

高級行政人員事務委員會

高級行政人員事務委員會主席為查毅超博士，負責監督行政級別員工的人力資源相關事宜，包括本公司的行政總裁和首席總監，同時亦負責相關員工的甄選、委任、續聘事宜、年度績效和薪酬檢討，以及紀律處分。委員會的另一主要職責是就行政總裁的委任、薪酬待遇、續聘事宜向董事會提出建議，以供審批。此外，委員會亦會處理所有來自高級行政人員的上訴、其他員工的人力資源政策變動，和董事會所制定的其他議題。

特定項目專責小組

各專責小組是根據不同需要而成立，以處理特定的項目及方案，例如，項目開發專責小組(如微電子中心專責小組)。相關行業的專家獲委任為聘任成員，並根據需要為專責小組提供寶貴經驗及專業知識。

小組委員會

投資委員會轄下設立科技企業投資基金投資委員會及股權委員會兩個小組委員會。該等委員會按需要舉行會議。科技企業投資基金投資委員會主席為譚博士，負責審批科技企業投資基金(「基金」)的投資及撤資決定，並對基金運作進行監督；而股權委員會主席為行政總裁，負責決定任何有關認購期權的發行及所有與Acceleratee相關的金融工具的事宜。年內曾舉行十次科技企業投資基金投資委員會會議，平均出席率為84%，但股權委員會於年內並無舉行會議，該委員會通過文件傳閱審批相關決策。[註：行政總裁於2023年4月1日至2023年10月9日期間擔任科技企業投資基金投資委員會主席。]

會議程序

董事會及各委員會均定期舉行會議，並於有需要時召開特別會議。香港科技園公司條例規定，在董事會會議上，所有問題須由出席會議的成員以多數票決定。

管理層於會議七天前送呈會議議程及文件(於2023年4月1日至2024年3月31日期間，71%的會議文件及材料於會議七天前送呈)。對相關會議上的討論事項中涉及利益衝突的成員，將不獲發董事會或委員會有關文件。

公司秘書會記錄會議之討論重點、建議、議決及跟進事宜，委員會決定會記載於相關會議記錄上，並定期與董事會分享。相關部門需處理有關之跟進事宜，並於下次會議上報告其進度。

會議出席率

董事會須確保每一位成員均付出充足時間參與本公司事務，並為本公司作出與其職位及董事會職責相稱的貢獻。

董事會成員於2023年4月1日至2024年3月31日財政年度的董事會及委員會會議出席概要如下。

會議 董事會成員	董事會	企業拓展及批租委員會	財務及行政委員會	項目及設施委員會	投資委員會	審計委員會	高級行政人員事務委員會
查毅超博士	6/6	5/6	–	–	–	–	5/5
創新科技及工業局常任秘書長[4]或其替任人	6/6	6/6	4/4	6/6	3/3	3/3	5/5
陳智聰先生	6/6	–	–	–	3/3	3/3	–
陳宇澄先生(於2023年7月1日獲委任) (於2023年8月17日加入企業拓展及批租委員會、項目及設施委員會及審計委員會)	5/5	4/4	–	4/4	–	2/2	–
陳佩君女士(於2023年7月1日獲委任) (於2023年8月17日加入企業拓展及批租委員會及投資委員會)	5/5	4/4	–	–	2/2	–	–
陳爽先生(自2023年6月30日起退任)	0/1	–	0/1	–	0/1	–	–
車品覺先生	5/6	5/6	–	–	–	3/3	–
蔡宏興先生	4/6	–	2/4	6/6	–	–	3/5
鍾郝儀女士(自2023年6月30日起退任)	1/1	1/1	–	1/1	1/1	–	3/3
何超平先生	6/6	–	4/4	–	3/3	3/3	4/5
何正德先生(自2023年6月30日起退任)	1/1	–	0/1	–	1/1	–	–
韓志強工程師(於2023年7月1日獲委任) (於2023年8月17日加入項目及設施委員會及財務及行政委員會)(於2023年9月27日加入高級行政人員事務委員會)	5/5	–	3/3	4/4	–	–	1/1
馬桂宜教授	6/6	4/6	–	5/6	–	–	–
麥建華博士(自2023年6月30日起退任)	1/1	–	–	1/1	–	1/1	–
黃永光先生	4/6	–	2/4	5/6	–	–	–
伍燕儀女士	4/6	4/6	–	–	–	–	5/5
吳永嘉議員	5/6	–	–	–	–	3/3	–
葛珮帆議員	6/6	6/6	–	6/6	3/3	–	–
譚偉豪博士	6/6	–	–	6/6	3/3	–	–
謝小玲女士	5/6	5/6	4/4	–	–	–	–
翟普博士(於2023年7月1日獲委任) (於2023年8月17日加入財務及行政委員會及投資委員會)	5/5	–	3/3	–	2/2	–	–
平均出席率	90%	86%	79%	96%	95%	100%	90%

[4] 所有委員會會議，包括企業拓展及批租委員會、財務及行政委員會、項目及設施委員會、投資委員會、審計委員會及高級行政人員事務委員會，均由創新科技及工業局常任秘書長之替任人代表出席。

管理層及員工

由行政總裁領導的管理層及員工，負責管理本公司的日常運作及執行由董事會批准的策略，並必須遵守本公司所訂定之僱員行為守則，以及遵照香港科技園公司條例所規定的審慎商業原則。

道德操守及文化

本公司定期檢討僱員行為守則，詳細界定員工職業道德操守。僱員行為守則涵蓋防止賄賂、收受饋贈及利益、娛樂、利益衝突、公職人員行為失當、處理機密資料及保密、職外委聘、財務、營運、行政交易、知識產權、歧視和騷擾，以及遵守現行個人私隱法例和準則等事宜。所有新員工須於上任時確認了解僱員行為守則，同時於每年或有需要時，提醒所有現有員工有關行為守則的重要性。

本公司定期為員工舉辦相關道德培訓，邀請廉政公署派員向員工講解有關防止賄賂及利益衝突等問題，並邀請平等機會委員會（平機會）分享香港反歧視法例。於2023年8月至2024年1月已為新員工及現有員工舉行三次廉政公署「反貪污網上研討會(Anti-Corruption Webinar)」，以及於2023年5月至7月先後為管理層員工及一般員工舉行兩次平機會「平等管理：實踐反歧視的最佳方法(Managing with Equality: Best Practices in Anti-Discrimination)」分享會及兩次平機會「平機會：香港反歧視法例簡介(EOC Introduction to the Anti-Discrimination Laws of Hong Kong)」分享會。所有員工必須於試用期內完成合規相關主題的「誠信行事」強制性網上學習計劃。

內部監控及風險管理

本公司維持高水平之企業管治、透明度及問責性。本公司設有內部監控系統，以向董事會提供合理保證，確保運作的成效及效率、財務報告的可靠性以及符合有關法律及規例。

管理層亦設有投訴舉報政策，以供員工及外界人士就財務報告或其他事宜，以保密方式舉報有懷疑不當的行為。有關此政策的資料載於本公司的網站。

在內部審計部的協助下，管理層根據由香港會計師公會建議之COSO (the Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission)框架，就本公司的內部監控系統進行年度檢討。COSO框架包括監控環境、風險評估、監控活動、資訊及溝通以及監察五項主要元素。此檢討旨在總體地評估重要程序涉及的風險及其對應監控的風險緩解效能。監控制度的詳細有效性會由內部審計部進行獨立核證。

風險管理是本公司企業管治的重要部分。本公司已建立風險管理框架。風險管理框架的詳情、主要風險及主要紓減措施在第38至40頁的風險管理報告中描述。

於2023/24年度，董事會通過審計委員會對本公司風險管理系統和內部監控系統的有效性進行了檢討及評估。根據風險管理報告及內部監控檢討結果，董事會對本公司的風險管理成效感到滿意。

董事會承認其須對風險管理及內部監控系統負責，並有責任檢討該等系統的有效性。該等系統旨在管理，而非消除未能達成業務目標的風險，而且只能就不存在重大失實陳述或損失，作出合理而非絕對的保證。

內部審計

內部審計部協助董事會及管理層實現持續不斷改善本公司企業管治之承諾。內部審計部直接向審計委員會匯報，於監察本公司的內部管治上擔當重要角色，並向董事會提供客觀保證，確保管理層維持及執行有效的風險管理及內部監控系統。

內部審計部以風險為導向，在諮詢管理層的意見後，以不偏不倚的觀點制定審核計劃，並將該計劃呈交審計委員會批核。

內部審計部根據較高風險範疇對財務、業務和各營運單位及活動進行獨立審計。內部審計部將審計結果及改善建議向有關部門主管匯報，以便釐定相應的措施，並跟進該等措施有否落實執行。如有重要事宜，內部審計部亦會向審計委員會及董事會呈報。

外部審計

董事會於2020年12月14日委聘香港立信德豪會計師事務所有限公司(「立信德豪」)為本公司及其附屬公司(「本集團」)2020/21至2022/23財政年度的外聘核數師，接替已為本集團提供五年服務的畢馬威會計師事務所。於2023年3月22日，董事會再次任命立信德豪，任期兩年，從2023/24起開始至2024/25財政年度。外聘核數師在審閱財務報表的真實性及公平性，以及確保財務報表不存在重大錯誤陳述方面擔當重要角色。外聘核數師每年最少與審計委員會舉行兩次會議，討論審計範圍(展開工作前)及呈報審計結果。審計委員會每年均審閱核數師確認其獨立性及客觀性之聲明，並與核數師商討由本公司提出的任何非審計服務的範圍及有關費用。審計委員會及管理層須確保本公司不會委任有關外聘核數師進行任何其他可能影響其獨立性之工作。

截至2024年3月31日止年度，核數師向本公司及其附屬公司提供核數服務之薪酬為1,701,131港元及其他核數服務之薪酬為80,000港元。

授權範圍

董事會的職權及其授予委員會及管理層的職權已清晰界定，並列載於授權範疇一覽表。董事會已於2023年對授權範疇一覽表進行年度檢討，並通過一些有關審批權限的修訂，以反映相關董事會／委員會之決策，從而進一步提高營運效率並同時維持適當的監控。

企業管治守則

香港科技園公司條例第七條規定，本公司須按照審慎的商業原則營運其業務。儘管本公司不需要遵守企業管治守則，然而我們於營運業務及達致香港科技園公司條例所載之宗旨時已參考並自願遵守適用的守則條文，惟下表所列條文除外。

良好企業管治的原則／守則條文／強制披露規定		不相符原因及對應措施
第二部分 －第C.1.4條	所有董事應參與持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。發行人應負責安排合適的培訓並提供有關經費，以及適切著重上市公司董事的角色、職能及責任。 註： 董事應向發行人提供所接受培訓的記錄。	本公司所有董事均由香港特別行政區政府行政長官／財政司司長任命，均為其專業界別的精英，並擁有豐富及最新的相關知識及技能。本公司提供相關資料或邀請所有董事參與相關活動及計劃，以豐富他們對於公職人員管治責任以及企業管治最新發展資訊的相關知識，以便他們履行董事職責。相關活動及計劃的資訊已派發予董事詳閱。有關本公司提供的相關資訊以及董事於2023/24年度參與活動的詳情，請參閱本報告第25至25頁「成員與時並進」及「利益衝突」的段落。
第一部分 －第B節	為增加透明度，發行人必須列載其年報所涵蓋會計期間的以下資料，以及盡量包括於會計期間後至刊發年報當日前期間的重大事項： 具名列載每名董事如何遵守了第C.1.4條。	
第二部分 －第A.7.1條	董事會定期會議的議程及相關會議文件應全部及時送交全體董事，並至少在計劃舉行董事會或其轄下委員會會議日期的三天前（或協定的其他時間內）送出。董事會其他所有會議在切實可行的情況下亦應採納以上安排。	在2023/24年度舉行的董事會及委員會會議中，會議文件及資料總數的4%未能於會議前三天發出。管理層將遵守文件送交的及時性，在切實可行的情況下讓董事會在會議前有合理的時間審閱文件。

具透明度

本公司每年均向創新科技及工業局常任秘書長匯報最高兩級管理層（包括行政總裁及總監）人員的薪酬待遇。

為確保充分的透明度，本公司五名最高薪僱員的全年薪酬於董事會報告及財務報表第68頁內的財務報表附註9內披露。

各董事出席會議的紀錄呈報於本報告第28頁。

傳訊

本公司致力通過有效的傳訊及持份者參與，加快推進研發及推動商業化，打造蓬勃的創科生態圈。本公司善用社交媒體、網站內容、推廣活動、手機應用程式及電郵等各式各樣渠道的傳訊方式，保持透明度，促進合作，同時通過論壇及大會鼓勵知識交流。

本公司亦積極參與並組織多場重要的國際持份者活動，包括新聞發佈會、產品及服務發佈會以及展覽，提供與全球商業領袖及創科持份者聯繫的絕佳機會，從而促進各持份者在全球市場的參與。

備受媒體矚目的盛事包括於2023年4月舉行的第七屆香港旗艦大型創業比賽「電梯募投比賽」。是次比賽不但首次邀得香港特區政府代表出席，彰顯該活動在全球舞台上日益重要，而且得到主要贊助商的鼎力支持，突顯各界龍頭與創科社群之間通力合作。是次活動的全球參與人數亦大幅增加，共接獲58個經濟體的618份申請，可見全球創科人士和企業家紛紛響應號召，共同塑造香港科技的未來。

一連十日的「開心香港」市集@科學園活動吸引了超過146,000名訪客親身體驗創新科技，如先進的本地創新製造產品和享受各種融合創新元素的美食，配合各種互動和吸睛活動，成為了香港特區政府的「開心香港」系列活動中一大亮點。

此外，科技園公司率領夥伴公司，在巴黎和沙地阿拉伯展開海外拓展活動，為園區公司創造展示香港科技故事的全球平台，通過國際拓展促進共同繁榮。參與沙特阿拉伯的LEAP 2024及24年拉斯維加斯消費電子展等活動，亦有助向全球展示本地最新的研發創科成果。

在年度新春午宴上，科技園公司慶祝過去的成果，同時公佈來年的策略性計劃，通過即將開展的活動和合作彰顯對全球參與度及本地創科界的重視，藉此推動香港創科發展及全球參與。午宴上探討了可持續發展、人才培育、創科慈善捐款及即將舉行的「Innovation Mixer」計劃等關鍵性議題，旨在加快網絡構建與合作，展示在本地及國際上均備受讚譽的創新解決方案。

數碼及社交媒體

本年度，我們與多名網絡紅人及內容創作者合作，持續加強內容策略。值得注意的是，於2023年11月，我們夥拍香港YouTube二十大熱門創作者「Pomato小薯茄」，製作將軍澳創新園卡樂B香港工場的參觀影片，顯著提高我們的網上曝光率，提升「香港創新、設計和製造」的形象。

於2024年1月，我們擴大創意外展，夥拍香港頂尖故事畫廊兼創意工作室Ztoryteller，共同推出九龍西InnoCell計劃，包括製作兩份街坊指南地圖及多份藝術家故事，彰顯我們的「Work. Live. Play. Learn.」文化，並進一步豐富我們的創意內容。

我們又將尖端技術的應用擴展至內容創作及訪客交流。於2023年10月，我們與Tatler Hong Kong攜手合作，將生成式人工智能應用於網站及社刊創作，開發生成式人工智能故事系列。該系列介紹創新園28名高瞻遠矚、開創「進一步創新製造」的創科人才。此外，為提升訪客交流並提供沉浸體驗，我們在香港科學園10W大樓引入電視牆。創新的設施展現了沉浸式推廣及詳盡活動資訊，亦訴說園區生態圈內不同的成功故事及展示創新成果。

除了傳統平台外，我們亦繼續通過科技園公司網站、手機應用程式以及LinkedIn、YouTube、Facebook及Instagram等各大社交媒體平台與受眾交流，共吸引了逾100百萬受眾，效果超卓。我們亦向中國內地市場展開宣傳，包括建立官方微信渠道，定期發佈文章，宣揚我們的特色故事、夥伴公司、生態圈故事及新成立的深圳分支，進一步鞏固我們於區內的影響力，恪守承諾。

商界展關懷

我們透過捐助、指導及關懷員工及環境的方式，致力提倡企業社會責任，以履行企業公民的責任。本公司已連續第十六年獲香港社會服務聯會「商界展關懷計劃」嘉許為「同心展關懷」機構，並為獲頒發「15年Plus同心展關懷」標誌的機構之一。本公司3名僱員榮獲「關懷大使」稱號，以嘉許他們對企業社區參與計劃的重大貢獻。本公司亦樂於推動各類社會責任舉措，共同建設可持續發展的社會。於2023年，本公司成立企業社會責任小組，以服務社區為使命。於2023/24年期間，科技園公司逾80名員工及家屬參與了企業社會責任活動，義工時數超過330小時。

人力資源發展和合作

本公司明白員工是我們成功的基礎，因此我們致力協助員工建立核心才能及能力。為實現卓越營運及構建香港創科生態圈的目標，我們致力發展員工領導力。我們安排了一系列培訓計劃，包括領導和管理技能，如「由內而外的領導力」計劃、「策略性溝通和人際技巧」；以及專業和技術能力培訓，如「使用Excel及PowerBI進行商業分析」、「談判與銷售」、「高效的專業報告寫作」及「商業彙報中的敘事藝術」。為培育職能團隊領導者而設的第一屆領導力發展計劃，已於2023年2月畢業，並在同月啟動第二屆計劃。此外，我們安排了七場「午間知識交流會學習」(Lunch & Learn)，使員工能夠在輕鬆及互動的方式下拓闊學習視野。

本公司亦強調員工的溝通及參與，以邁向共同目標及促進團隊形式合作。本公司定期安排公司全員大會(Town Hall Meeting)分享公司發展方向、表揚佳績及交流資訊，每月亦會發送「行政總裁致全體員工的話」以傳遞管理層的重要訊息。此外，我們舉辦一系列員工活動，例如節日慶祝、企業核心價值強化及頒發相關獎項、可持續發展參觀等，以提高員工士氣及團隊精神。我們亦成立了6支運動隊伍以促進員工的團結意識及健康生活方式。

為構建創科未來，本公司透過各種人才計劃積極吸引年輕畢業生參與創科生態圈。本公司的年度盛事「Talent Power Up－創科職業博覽2024」吸引超過6,000人次參加，逾300間園區公司提供超過3,000個就業機會。此外，本公司於2023/24年度繼續與香港賽馬會慈善信託基金合作舉辦「賽馬會專業創未來計劃」，為85名首次求職者提供就業機會及職業培訓。

為拓寬本地人才庫，本公司首次舉辦「香港科技園夏季人才盛會」，為300多名本地及海外大學生提供實習、培訓及交流機會，打造國際創科人才網絡。我們亦積極與不同界別機構合作以拓展香港創科人才生態圈，包括與民政及青年事務局共同舉辦「青年初創實習計劃2024」，為超過100名大學生提供為期3至6個月的園區初創企業實習機會，並聯同華潤集團啟動「衝出夢想」創科人才培育計劃，為大學生提供實習及工作體驗。及與香港工業總會合作，參與社會福利署舉辦的「共創明『Teen』計劃」，為中學生中播下創科種子。

本公司積極聯繫全球人才，打造香港成為國際創新科技中心。我們推出「Innovation Mixer」，首站到訪新加坡及馬來西亞，吸引超過200名東南亞求職者參與8間策略夥伴企業的招聘會，最終10人獲錄用。我們亦開展美國西岸交流計劃，包括與香港經濟貿易辦事處合辦招待會，以及到訪史丹福大學及加州大學柏克萊分校舉行招聘講座及交流會，向他們推廣園區的實習、就業及創業機會，成功吸引超過300名當地人才參與。繼去年夏季成功舉辦「環球實習計劃」後，本公司與更多世界頂尖學府(包括史丹福大學、新加坡國立大學、倫敦大學學院、清華大學及哥倫比亞大學等)合作，在逾1,000份申請中，甄選優秀學生到科學園園區公司實習，吸引他們畢業後投身香港創科領域。為配合「高端人才通行證計劃」，本公司積極舉辦非本地人才招聘活動，吸引約600名符合資格的人才參與，其中近100人獲園區公司錄用。本公司亦帶領20間園區公司參加香港中文大學(深圳)舉辦的招聘會，吸引大灣區的本科生和研究生加入科學園。

安全、健康及環保

安全、健康及環保對本公司極為重要。管理層運用風險評估以識別潛在的健康、安全及環境風險，及制定有效控制措施以緩減風險造成的後果。

職業健康與安全

為確保工作場所安全，我們持續改善安全檢查及審核程序。我們於2023/24年合共進行了159次安全檢查，涵蓋科技園公司辦公室的工作場所、共享辦公空間、服務承包商、科學園公共空間、創新斗室(InnoCell)、創新中心(InnoCentre)、創新園以及新發展項目工地。腳手架安全、消防安全、用電安全、應急準備及梯子的安全使用等問題已特別向責任方提出改進意見。此外，為有效實施安全、健康及環保管理，我們定期審閱安全、健康及環保手冊、安全、健康及環保指南以及重大危險登記冊，涵蓋科技園公司的所有地點。

我們已按照ISO45001及ISO14001標準完成本公司安全、健康及環保表現的年度審查。在2023/24年的審計中，共記錄了32項發現。與2022/23年的56項發現相比，發現數量減少了43%，這反映出公司在健康、安全及環保方面的表現持續改善。我們亦按照屏幕設備規定完成204項長期使用電腦的健康風險評估。所有健康風險評估的後續行動均已完成，以確保同事們的職業健康。

為維持健康的工作環境，我們分別按照環保署室內空氣質素(IAQ)檢定計劃及香港食水測試標準，定期監察5E及19W大樓的室內空氣質素及食水質素。5E大樓3樓新員工辦公室的檢測工作已於2023/24年進行。

健康安全培訓與推廣

為提高員工的安全、健康及環保意識，科技園公司不斷為員工提供不同類型的培訓。於2023/24年，229名同事已完成網上學習平台的顯示屏幕設備健康訓練單元，學習及了解健康的工作間及正確的工作姿勢。178名新入職同事參與面對面或網上安全、健康及環保的入職培訓，確保他們熟悉職業安全及健康事宜，以及他們在維持本公司健康及安全方面所擔當的角色。於2024年3月，來自不同部門的20名同事參與了心肺復蘇及自動體外除顫器培訓，並成為合資格人士，可於緊急情況下施行救生技術。

安全、健康及環保團隊在2023/24年推出了4次安全、健康及環保在線問答，內容涉及不同的安全和健康主題，如「室內空氣質素」及「眼睛護理與健康」，共有328名員工參加了這些問答。此外，安全、健康及環保團隊於2023/24年舉辦3場研討會及1場工作坊，涉及「緩解肌肉骨骼疼痛」及「控制膽固醇」等健康及衛生主題，共吸引448名員工參與。另外，我們亦於2023/24年舉辦「Comply-n-SPARK」活動，以加深同事對合規重要性的認識。於2024年1月舉辦的主題問答比賽中，14支參賽隊伍來自不同部門，吸引了超過400名同事觀賽。

實驗室及研究安全

於2023/24年，實驗室及研究安全團隊於科學園進行212次實驗室檢查。與此同時，實驗室及研究安全團隊為即將在科學園聯合辦公設施和園區公司實驗室開展的研發活動進行了368次安全評估。

安全培訓及推廣對於提高科學園區實驗室安全意識而言舉足輕重。於2023/24年，實驗室及研究安全團隊舉辦了一系列有關實驗室安全的培訓／工作坊，包括「室內空氣質素及暖通空調測量技術」、「實驗室安全101（第1部分）」、「實驗室安全101（第2部分）」及「安全處理氣瓶」。活動反應熱烈，吸引來自科技園公司辦事處及園區公司超過208人參與。為促進實驗室安全文化，實驗室及研究安全團隊繼續於安全、健康及環保網站及科技園公司內聯網發佈經驗得著、安全提示及新的實驗室安全海報。

為滿足經修訂危險品法規的新要求，我們已於2023年12月21日成功推出新版本的危險品庫存管理系統。新版本的危險品庫存管理系統提升了科技園公司中央危險品用戶的整體用戶體驗，並改善了科技園公司大樓內對中央危險品服務的監控。

可持續發展報告

氣候變化，加上可持續發展的重要性與日俱增，對全球政府、企業、投資者及科技企業產生了深遠而明顯的影響。科技園公司明白環境管理和專家建議對推動可持續發展目標的重要性。我們擁有一個發展蓬勃的創科生態圈，在加速低碳轉型及綠色科技方面具有得天獨厚的優勢。科技園公司深知科技與可持續發展相輔相成，因此致力打造綠色科技生態圈，倡導氣候解決方案，為創新人才和年輕一代賦能，讓他們成為氣候領袖。

科技園公司致力採取具體措施，將可持續發展理念帶入組織，特別是氣候議程。從策略規劃、項目發展以至日常運作，我們在每一個環節體現對可持續發展的承擔。我們亦與綠色科技企業及夥伴合作，建立綠色科技生態圈，推動可持續的創科發展，為香港成為領先的綠色科技及綠色金融中心鋪路。

在實現我們的可持續發展目標以及支持綠色科技生態圈發展的過程中，主動與持份者溝通尤關重要，當中包括可直接影響我們業務或受我們經營影響的所有人士。我們通過國際及本地活動、展覽、會議、會面等各種互動方式，與持份者保持持續對話，以建立信任及促進合作。此舉有助我們了解持份者不斷轉變的需要及期望並對此作出回應，亦讓我們能夠通過創科生態圈及我們的組織促進可持續發展的實踐，尤其是通過孵化園區內的綠色公司發展綠色生態圈。

我們的淨零承諾

氣候變化是一項全球性的議題，需要長期及果斷的行動。國家目標於2060年前實現碳中和，而香港特區政府則承諾在2050年前實現碳中和。科技園公司承諾於2045年前實現淨零，此目標比《香港氣候行動藍圖2050》的碳中和目標早五年，樹立採用綠色解決方案的榜樣。

科技園公司在2045年前實現淨零的承諾，不只是組織的一個重要里程碑，亦與本地和全球企業的可持續發展目標一致。我們旨在鼓勵其他機構採取氣候行動。作為通過創科實現減碳的先驅和主要推動者，我們在實現氣候和可持續發展方面所作出的努力，正為綠色科技創新和採用奠下基礎。

這項進取的目標提倡將全球氣溫上升幅度限制在1.5˚C內，與科學碳目標倡議(SBTi)的《企業淨零標準》一致。香港科技園公司在2023年3月作出淨零的承諾，範圍覆蓋範疇一、二和三的碳排放。對科學碳目標倡議作出承諾的公司通常會在承諾起兩年內完成目標驗證。因科技園公司全心推動減碳，故此現時已達到科學碳目標倡議的最終驗證階段，超前於一般時限。

為有效推進減碳，科技園公司已制定2030年前的範疇一及範疇二減碳路線圖並獲項目及設施委員會批准。範疇一及範疇二的碳排放將通過實施減碳舉措減少，如重新校驗、更換冷水機組、改進照明及電梯系統。範疇三碳排放包括價值鏈上的排放量，其中隱含碳及租戶排放為主要來源。我們正制定《低碳設計與施工指引》，以減少有關排放。此外，為減少下游租賃資產的碳排放，我們計劃通過舉辦工作坊，與租戶溝通，提高租戶對氣候變化及減碳的知識。

推動香港加速轉型為領先的綠色科技樞紐

2023-24年度的香港財政預算案提出了明確的目標，把香港發展成為國際綠色科技及金融中心，而2024-25年度的香港財政預算案則闡明了建設領先綠色科技樞紐的願景。科技園公司明白我們在支持這一願景方面扮演著重要角色，因此制定了綠色科技生態圈策略。

加強綠色科技生態圈結構

科技園公司的綠色科技生態圈有四個綠色科技類別，即綠色及可持續建築、新能源及能源效益、可持續發展的大數據及數據分析，以及綠色及智慧城市解決方案及服務。由於綠色科技園區公司正在開發及提供的綠色解決方案涉及氣候風險評估、數據分析、新能源、能源電池儲存等多個不同領域，因此，製訂分類可促進與其用家之間的溝通，並提高獲取銀行融資的能力。我們已參考「共通綠色分類目錄」製訂分類。為進一步加強孵化綠色科技園公司的工作，我們已成立專責小組加強客戶管理。

構建國際綠色科技中心

通過加強園區公司與國際市場的聯繫，提升展示機會，介紹園區公司的綠色科技解決方案，可廣泛推動綠色科技的採用及商業化。

我們首次委派代表團參加在迪拜舉行的聯合國氣候變化大會，即第28屆締約國會議(「COP28」)，為七家參與的園區公司提供一理想的國際舞台，向中東市場展示其綠色創新成果及作為香港氣候領袖的成就。我們亦與阿聯酋的私營和公營機構領導人接觸，探討「一帶一路」市場合作，培育可締造協同效應的氣候夥伴關係。於COP28的展覽不但贏得業界、政府和公眾的高度讚譽，而且加強了與全球市場，特別是中東市場的聯繫。環境及生態局以及財經事務及庫務局的代表參觀了科技園公司的綠色園區公司展位。商業和投資機遇蜂擁而至，部分公司甚至獲得具影響力的全球合作夥伴青睞並與其建立氣候合作夥伴關係。此外，我們與園區公司代表一同出席由香港駐迪拜經濟貿易辦事處、香港工程師學會及香港氣候變化論壇合辦的招待會。

除COP28外，我們亦通過國際環保博覽和一帶一路高峰論壇，讓綠色園區公司展示其解決方案以進一步抓緊機遇。國際環保博覽是由環境及生態局協辦的國際性貿易展覽會。在國際環保博覽2023期間，我們設立了以「綠色科技助力低碳城市轉型」為主題的展館，展示十間綠色科技先驅企業的綠色解決方案。而在一帶一路高峰論壇上，我們主持了一帶一路高峰論壇專題研討會，以「一帶一路綠色科技發展」為主題，闡述全球綠色和氣候科技創新趨勢以及綠色和氣候科技應用案例。

通過溝通以加速綠色科技生態圈發展

只有通過與不同持份者的協作，方可實現綠色科技發展，而香港政府正是其中一個重要持份者。為配合香港財政預算案提出的願景，香港綠色周舉辦了一系列活動以推動綠色經濟，及支持發展綠色科技和綠色金融。創新科技及工業局設立了專責小組推動香港綠色周的實行，科技園公司可持續發展總監已加入專責小組，成為推動計劃及實施的成員之一。此外，科技園公司亦擔任綠色科技論壇的合辦機構，為香港綠色周揭幕。綠色科技論壇提供平台讓與會者提出寶貴建議、凝聚共識及制定推動綠色科技發展的路線圖。論壇上更設有展覽，讓香港、內地和海外50間綠色科技公司促進良性行業交流，同時展出其最新的突破性創科成果。

在香港綠色周期間，我們舉辦一系列其他活動，包括圓桌會議和論壇，讓來自不同領域和背景的持份者參與其中。

商界領先綠色科技對話是一個圓桌討論，企業可持續發展領袖、綠色科技初創企業和創科驅動者聚首一堂，應對實現減碳目標所面臨的挑戰和痛點。中小企綠色科技論壇將中小企和綠色科技初創企業聯合起來，處理價值鏈的減碳問題。中小企分享了如何滿足各項環境準則，以及當中的挑戰，而綠色科技初創企業則展示了尖端技術。綠色科技論壇：啟發未來STEM教育變革者使學生教師掌握最新的氣候技術知識，並介紹可持續發展的本地創新者，從而讓師生能夠向下一代傳達綠色創科的重要性。

依據《香港氣候行動藍圖2050》指引推動減碳，香港政府已成立氣候變化與碳中和辦公室（氣候辦）。採用綠色科技於減碳上擔當著重大角色，因此我們與氣候辦專員討論綠色科技生態圈，並介紹可行的綠色解決方案。我們亦與氣候辦協作，支持推廣為減碳及環保有關的研發項目提供資金的綠色科技基金。

此外，科技園公司首席財務總監在財經事務及庫務局代表主持的綠色金融論壇研討會上，闡述了綠色科技的格局及其持續發展。

與綠色倡導者共同促進綠色科技生態圈發展

與志同道合的夥伴合作可加快綠色科技生態圈的發展。在一間知名銀行的支持下，科技園公司與一間本地社會企業啟動「Future Ecopreneur Programme」。這個舉措是為了培育本地學生和年輕畢業生成為可持續發展和綠色科技的未來領袖，與《香港氣候行動藍圖2050》一致。

Green in Prop+Con由我們的策略夥伴團隊牽頭，為來自房地產和建築業的企業夥伴打造一個平台，物色全球和本地的綠色科技解決方案並進行配對。可持續發展團隊與策略夥伴團隊合作，主持專題小組，討論自然資本等可持續發展最新趨勢，探討行業的最新可持續發展要求，幫助理解由企業合作夥伴提供的問題陳述，結果吸引了逾100份方案，促成超過250次商業配對。

可持續發展項目

建築設計及施工項目可大大影響從施工到營運階段的碳排放。在設計12W-A大樓時，我們進行了調查研究來辨別和評估潛在可持續發展特性。大樓納入了多項主要可持續發展特性，包括使用粒化高爐礦渣粉混凝土（「GGBS」）來減少隱含碳。外牆設計降低了窗與牆的比例，增加不透明外牆面積及盡量減少太陽輻射熱量傳入大樓，從而降低製冷負荷。加上其他可持續發展舉措，估計減碳量超過12,000噸二氧化碳當量[5]。

[5] 按50年建築生命週期估算。

風險管理報告

為了達到我們的策略目標及實現業務的長期成功，我們必須接受適當程度的風險及有效地管理現有和新出現的風險，所以風險管理是本公司企業管治的重要部分。

風險管理框架

策略方向及風險偏好

管理層在董事會監督下，制定了本公司的策略方向，並獲得董事會同意其願意承受的有關風險。

管理層對本公司的風險管理的有效性承擔管理責任。根據已確定並傳達的適當業務風險水平，管理層設立了一套風險管理體系，以協助識別、評估、管理及監察可能威脅本公司的存在或對其達成策略目標產生重大影響的風險。此體系包括風險管理政策及程序，當中培養由上以下推動的風險文化，向員工灌輸風險及監控意識，做「正確的事情」。每一項風險都有其負責人，而行政總裁作為風險管理的主要負責人，須確保責任明確。

管理層每半年一次向審計委員會報告公司的整體風險狀況、各項風險及其管理，以及整體風險管理系統的表現和成效。

風險管理流程

管理層對每項主要的業務採用一致的風險管理程序。我們建立了風險管控表以提供明確的風險項目、有關的監控和應對措施、以及其負責人。風險識別、評估和檢討的過程是持續的並嵌入到各部門的日常運營中。管理層至少每半年審查一次風險管控表。

風險管理系統的有效性

管理層每半年一次向審計委員會匯報風險管理系統狀況及其成效。此外，內部審計部負責協助審計委員會檢討公司風險管理的成效並提供客觀的保證。截至2024年3月31日止年度，經董事會授權的審計委員會評估公司的風險管理是有效及足夠的。

主要風險

本公司存在一些固有的主要風險。對於這些固有風險，我們制定了監控措施、流程和程序，以減輕每種風險，減少發生事件的可能性及／或減低事件的影響。據我們所知，以下是我們所面臨的各種主要風險。這些風險會隨著業務不斷變化而改變。

主要風險	說明	主要紓減措施
策略風險	未能加強香港成為創新及科技樞紐地位的風險	• 積極與不同層面的主要持份者溝通，在政策、市場應用、投資、教育及培訓上獲得支持 • 積極在本地、全球以及內地市場進行推廣活動，以吸引優質科研公司落戶香港 • 規劃及運用撥款及資源，以吸引及支援科研公司，並以發展優秀科研公司為本，加強創新科技生態圈，匯聚更多科技人才 • 訂立及推動更精準的重點發展方向，以吸引特定行業及制定目標公司名單，建立更有實力的企業組合
職業健康與安全風險	未能為在辦公室、實驗室及建築地盤等工作場所的所有潛在危害規劃風險緩解措施的風險	• 定期檢討健康和安全政策以及管治架構 • 訂立安全審核計劃，涵蓋由科技園公司、租戶或承辦商運作之實驗室等高風險場所 • 為員工、租戶及承辦商進行安全培訓及推廣活動 • 為科研安全制定針對研究場所的安全評估，目的是識別與研究活動相關之潛在健康和安全危害，確保預先制定相應的風險緩減措施

主要風險	說明	主要紓減措施
資訊保安風險	不適當的流程及程序引致保安出現漏洞及資料損失	• 制定程序及措施，防止保安漏洞 • 定時察覺新出現的網絡安全威脅，並立刻作出應對措施 • 定期為員工提供資料安全意識培訓，以提高其有關常見安全漏洞及安全使用電腦的意識 • 定期進行模擬網絡釣魚電郵測試，以提升員工對此的警惕性 • 委任專業安全顧問評估系統漏洞，並實施針對任何潛在安全問題的建議方案
營運風險	因內部程序不足或失效引致香港科技園公司的聲譽受損及運作受嚴重影響	• 制定流程和指引以及監控程序，以應對各種營運及欺詐風險 • 進行合規審核
聲譽風險	負面的新聞或社交媒體指控／報導引致形象受損	• 與新聞媒體在工作上保持緊密聯繫 • 在處理負面報導時，有效地與公眾溝通 • 定期檢討及優化事故／危機溝通
法律及法規風險	違反或不遵守適用法律、法規或沒有履行合約而引致的法律責任	• 在拓展業務及推出全新計劃前尋求法律諮詢 • 進行合規審核
財務風險	未能以目前的業務模式達至財務上自給自足及持續營運的風險	• 制定預算和長期財務預測，以達致財務可自給自足及持續營運 • 運用滾動預測來監測財務業績及管理潛在的財務風險 • 每年檢討租金及按市況調整比率 • 嚴格控制開支 • 定期評估本公司於不利經濟環境下可無礙運作所需的最低現金水平

董事會報告
及財務報告

董事會報告

董事會同寅謹提交截至2024年3月31日止年度之報告及經審核財務報表。

主要業務

香港科技園公司(「本公司」)之主要業務為促進香港製造及服務行業之科技研究、發展及應用；支援香港發展、轉移及使用嶄新或先進科技；設立或發展任何正在或將會從事上述有關之活動場地；並管理及控制此類場地之土地及其他設施。本公司主要附屬公司之主要業務詳情載於財務報表附註32。

業績

本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2024年3月31日止年度之業績及本集團於該日之財務狀況載於第49至88頁之財務報表中。

物業、機器及設備

年內，本集團之物業、機器及設備變動詳情，載於財務報表附註11。

興建中的工程

年內，本集團之興建中的工程變動詳情，載於財務報表附註12。

創新園

年內，本集團之創新園變動詳情，載於財務報表附註13。

股本

本公司之股本詳情，載於財務報表附註26。

董事

所有董事均根據《香港科技園公司條例》(「《科技園條例》」)附表2第1(1)、1(2)及1(3)條之規定獲委任及重新委任。

董事(續)

本年度內及截至本報告日期止之董事如下：

姓名	於7月首次獲委任之年份，任期兩年	於7月獲重新委任之年份，任期兩年	於7月再獲重新委任之年份，任期兩年
主席			
查毅超博士，SBS, JP*	2018年*	2020年	2022年
當然成員#			
創新科技及工業局常任秘書長 *（創新科技署署長、創新科技署副署長或創新科技署助理署長(基礎設施)為替任董事）*			
現任：			
麥德偉先生，JP	–	–	–
成員			
陳智聰先生	2022年	2024年	
陳宇澄先生	2023年		
陳佩君女士	2023年		
周雪鳳女士，JP *（自2024年7月1日起生效）*	2024年		
車品覺先生，JP *（於2024年6月30日退任）*	2018年	2020年	2022年
蔡宏興先生，JP *（於2024年6月30日退任）*	2018年	2020年	2022年
何超平先生*(於2024年6月30日退任)*	2018年	2020年	2022年
韓志強工程師，GBS, JP	2023年		
許漢卿女士，MH *（自2024年7月1日起生效）*	2024年		
梁智邦先生*(自2024年7月1日起生效)*	2024年		
馬桂宜教授	2020年	2022年	2024年
伍燕儀女士	2019年	2021年	2023年
黃永光先生，SBS, JP	2020年	2022年	2024年
吳永嘉議員，BBS, JP *（於2024年6月30日退任）*	2018年	2020年	2022年
葛珮帆議員，SBS, JP	2021年	2023年	
譚偉豪博士，JP	2022年	2024年	
謝小玲女士	2022年	2024年	
容海恩議員，JP *（自2024年7月1日起生效）*	2024年		
翟普博士	2023年		

備註：

* 查毅超博士在2018年7月獲委任為主席前，已獲委任為董事，任期由2014年7月1日至2018年6月30日。

\# 香港特別行政區政府財政司司長根據《科技園條例》附表2第1(1)(b)及(2)條委任相關公職人員為董事會當然成員。

董事會報告

董事購買股份或債券之權利

於年內任何時間，本公司均無參與任何安排而其目的或其中一個目的為致令本公司之董事可藉此購入本公司、其附屬公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

董事於合約之權益

本公司董事並無於本公司或其任何附屬公司所訂立於年末或年內任何時間仍然存續之任何重要合約中佔有重大權益。

核數師

董事會已於2023年3月22日批准再委任香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司之核數師，為期2年。香港立信德豪會計師事務所有限公司已審核截至2024年3月31日止年度之綜合財務報表。

承董事會命

查毅超博士，SBS, JP
主席

香港，2024年9月27日

獨立核數師報告

Tel：+852 2541 5041
Fax: +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話：+852 2541 5041
傳真：+852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第49至88頁的香港科技園公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於2024年3月31日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合收益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策資料。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》真實而公平反映了　貴集團於2024年3月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於　貴集團，並已履行守則中的其他道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

評估科學園分部現金產生單位(「科學園現金產生單位」)應佔物業、機器及設備以及興建中的工程賬面價值的可收回性

參閱會計政策2.4(d)、2.4(e)、2.4(h)(ii)以及綜合財務報表附註11及12

於2024年3月31日，　貴集團持有位於香港賬面金額共計10,196,000,000港元及940,000,000港元的科學園現金產生單位應佔物業、機器及設備以及興建中的工程，相當於　貴集團於該日資產總值的34%。

貴集團的科學園現金產生單位於截至2024年3月31日止年度錄得虧損，管理層認為其乃歸於該分部的物業、機器及設備以及興建中的工程賬面價值可能減值的一項指示。因此，管理層已估計科學園現金產生單位應佔物業、機器及設備以及興建中的工程的可收回金額，並且與其賬面金額進行比對。

管理層根據使用價值(即預測現金流量的淨現值)評估物業、機器及設備以及興建中的工程的可收回金額。可收回金額的評估存在固有的主觀性質，因為其涉及行使重大管理層判斷及估計，尤其是在釐定所應用的未來佔用率、租金增長率及貼現率時。

我們把評估物業、機器及設備以及興建中的工程賬面價值的可收回性列為關鍵審計事項，因為管理層在評估其可回收金額時涉及重大的判斷和估計，可能出現偏差。

獨立核數師報告

關鍵審計事項(續)

評估科學園分部現金產生單位(「科學園現金產生單位」)應佔物業、機器及設備以及興建中的工程賬面價值的可收回性(續)

我們的回應：

我們就評估物業、機器及設備以及興建中的工程賬面價值的可收回性的審計程序包括：

- 評估管理層於貼現現金流量預測、識別現金產生單位以及參照現行會計準則中的指引將資產分配至相關現金產生單位時所採用的方法；

- 評估於貼現現金流量預測採用的關鍵估計及假設(包括所應用的未來佔用率、租金增長率及貼現率)，方式是將該等估計及假設與歷史業績及公開市場資料作比對；

- 將本年度實際經營業績與管理層在上一年度可收回性評估作出的預測經營業績比較，以評估管理層過往預測過程的準確性，與管理層商討辨識出的重大差異，考慮該等差異對本年度貼現現金流量預測的影響；及

- 通過調整未來佔用率及租金增長率進行敏感度分析，以評估對管理層就其可收回性評估所達致結論的影響，並考慮管理層在進行可收回性評估時可能出現偏差的風險。

載於年報的其他信息

董事對其他信息負責。其他信息包括刊載於　貴公司年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》擬備真實而公平的綜合財務報表，並作必要的內部控制，以使綜合財務報表的擬備不因詐欺或錯誤而出現重大錯誤陳述。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估　貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將　貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

董事亦負責監督　貴集團的財務報告過程。審計委員會協助董事履行這方面的責任。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在因詐欺或錯誤而出現的重大錯誤陳述獲取合理保證，並發佈包含我們意見的核數師報告。我們按照委聘條款，僅向整體董事會報告。此外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。

- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對　貴集團內部控制的有效性發表意見。

- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。

- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對　貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日期止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致　貴集團不能持續經營。

- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否公平反映相關交易及事項。

- 就　貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責　貴集團審計的方向、監督及執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審計委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審計委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係及其他事項，以及在適用的情況下，為消除威脅而採取的措施或所應用的防範措施。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

從與審計委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

余翠芳

執業證書編號：P05440

香港，2024年9月27日

綜合收益及其他全面收益表

截至2024年3月31日止年度
（以港元呈列）

	附註	**2024年** **千港元**	2023年 千港元
收入			
總租金收入	5(a)	**1,144,580**	1,051,472
創新園收入	5(b)	**973,398**	1,280,319
物業管理費、空調及支援設施收入		**341,141**	312,201
按公平值計入損益的金融資產之公平值增加		**122,725**	90,512
科技支援中心及共用設施收入		**12,331**	13,065
雜項收入		**11,446**	10,441
		2,605,621	2,758,010
支出			
營運及行政支出		**(753,894)**	(593,648)
物業管理、科技支援中心及共用設施支出	6(a)	**(637,661)**	(581,080)
培育及租戶支援支出		**(296,009)**	(348,850)
市場推廣及宣傳支出		**(110,284)**	(72,224)
		(1,797,848)	(1,595,802)
未計利息及折舊之營運盈餘		**807,773**	1,162,208
利息收入	5(c)	**364,399**	162,468
利息支出	6(b)	**(909)**	(69)
未計折舊之盈餘		**1,171,263**	1,324,607
折舊	11	**(1,159,272)**	(1,051,017)
遞延收入		**56,168**	56,168
未計稅項之盈餘		**68,159**	329,758
稅項	10	**144**	–
年內盈餘	7	**68,303**	329,758
年內其他全面收益			
將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之股本投資：年內已確認之公平值變動		**(46,212)**	(109,678)
年內盈餘及全面收益總額		**22,091**	220,080

第55至88頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合財務狀況表

於2024年3月31日
（以港元呈列）

	附註	**2024年** **千港元**	2023年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備	11	**16,715,485**	16,651,876
興建中的工程	12	**4,731,300**	3,394,781
創新園	13	**595,771**	570,513
其他金融資產	14、30(e)	**339,006**	354,191
按公平值計入損益之金融資產	30(e)	**343,547**	228,341
遞延稅項資產	15	**144**	–
非流動資產總值		**22,725,253**	21,199,702
流動資產			
應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項	16	**308,992**	380,385
融資租賃應收款項	17	**54,790**	–
原到期日超過三個月之銀行存款	18	**2,984,660**	8,815,652
現金及等同現金項目	19(a)	**7,070,474**	1,110,756
流動資產總值		**10,418,916**	10,306,793
流動負債			
應計費用及其他應付款項	20	**1,460,028**	1,438,581
預收按金及租金	21	**577,605**	553,920
租賃負債	25	**36,586**	2,336
政府貸款	22	**1,555,000**	–
中期票據	23	**851,985**	–
流動負債總額		**4,481,204**	1,994,837
流動資產淨值		**5,937,712**	8,311,956

綜合財務狀況表(續)

於2024年3月31日
(以港元呈列)

	附註	**2024年** **千港元**	2023年 千港元
總資產減流動負債		**28,662,965**	29,511,658
非流動負債			
遞延收入	24	**1,546,360**	1,611,254
政府貸款	22	**545,152**	536,426
中期票據	23	**–**	851,932
租賃負債	25	**38,561**	1,245
非流動負債總額		**2,130,073**	3,000,857
資產淨值		**26,532,892**	26,510,801
權益			
已發行股本	26	**26,949,398**	26,949,398
儲備		**(416,506)**	(438,597)
權益總額		**26,532,892**	26,510,801

經董事會於2024年9月27日批准及授權刊發。

查毅超博士，SBS, JP
主席

容海恩議員，JP
董事

第55至88頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合權益變動表

截至2024年3月31日止年度
（以港元呈列）

	已發行股本	累計虧損	公平值儲備（不轉回）	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元
於2022年4月1日	22,770,398	(774,907)	116,230	22,111,721
2023年權益變動：				
發行股份（附註26）	4,179,000	–	–	4,179,000
年內盈餘	–	329,758	–	329,758
其他全面收益				
年內已確認之公平值變動	–	–	(109,678)	(109,678)
年內全面收益總額	–	329,758	(109,678)	220,080
出售其他金融資產後的權益轉移	–	(19,307)	19,307	–
於2023年3月31日及2023年4月1日	26,949,398	(464,456)	25,859	26,510,801
2024年權益變動：				
年內盈餘	–	68,303	–	68,303
其他全面收益				
年內已確認之公平值變動	–	–	(46,212)	(46,212)
年內全面收益總額	–	68,303	(46,212)	22,091
出售其他金融資產後的權益轉移	–	(2,544)	2,544	–
於2024年3月31日	26,949,398	(398,697)	(17,809)	26,532,892

第55至88頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合現金流量表

截至2024年3月31日止年度
（以港元呈列）

	附註	**2024年** **千港元**	2023年 千港元
營運活動之現金流量			
未計稅項之盈餘		**68,159**	329,758
調整項目：			
折舊	11	**1,159,272**	1,051,017
利息支出	6(b)	**909**	69
出租創新園土地的淨收入	5(b)	**(954,536)**	(1,244,639)
利息收入	5(c)	**(364,399)**	(162,468)
按公平值計入損益之金融資產之公平值增加		**(122,725)**	(90,512)
其他已確認遞延收入		**(56,168)**	(56,168)
出售物業、機器及設備項目之收益	7	**(75)**	(39)
		(269,563)	(172,982)
營運資產及負債變動：			
應計費用及其他應付款項(減少)／增加		**(117,259)**	117,674
預收按金及租金增加／(減少)		**23,685**	(320,623)
應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		**15,079**	(75,934)
營運活動所用現金淨額		**(348,058)**	(451,865)
投資活動之現金流量			
提取購入時原到期日超過三個月之銀行存款		**8,975,652**	11,418,745
出租創新園土地總收入	5(b)	**919,210**	1,272,000
已收利息		**420,713**	79,372
出售其他金融資產所得款項		**1,126**	2,040
出售物業、機器及設備項目所得款項		**80**	387
出售按公平值計入損益之金融資產所得款項		**7,520**	212
存放購入時原到期日超過三個月之銀行存款		**(3,144,660)**	(13,919,519)
就興建中的工程之款項		**(1,687,580)**	(1,901,036)
收回創新園土地之款項		**(44,722)**	(248,665)
購入物業、機器及設備項目之款項		**(618,077)**	(122,218)
購入其他金融資產之款項		**(32,153)**	(48,264)
投資活動所得／(所用)現金淨額		**4,797,109**	(3,466,946)

綜合現金流量表(續)

截至2024年3月31日止年度
(以港元呈列)

	附註	**2024年** **千港元**	2023年 千港元
財務活動之現金流量			
政府貸款所得款項	19(b)	**1,555,000**	–
已付利息	19(b)	**(27,211)**	(27,212)
已付租金之本金部分	19(b)	**(16,213)**	(3,724)
已付租金之利息部分	19(b)	**(909)**	(69)
發行新股份所得款項	26	**–**	4,179,000
財務活動所得現金淨額		**1,510,667**	4,147,995
現金及等同現金項目增加淨額		**5,959,718**	229,184
年初之現金及等同現金項目		**1,110,756**	881,572
年終之現金及等同現金項目	19(a)	**7,070,474**	1,110,756

第55至88頁之附註構成該等財務報表之一部分。

財務報表附註

（除另有説明外，均以港元呈列）

1. 一般資料

香港科技園公司（「本公司」）根據《香港科技園公司條例》（「《科技園條例》」）成立。本公司於2001年5月7日註冊成立，合併了臨時香港科學園有限公司、香港工業邨公司及香港工業科技中心公司之所有權利、責任、資產及負債。本公司之主要營業地址為香港新界白石角香港科學園科技大道東5號5E大樓5樓。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）成立目的是為了促進香港製造及服務行業的科技研究、發展及應用；支援香港發展、轉移及使用嶄新或先進科技；設立或發展任何正在或將會從事上述有關活動之場地；並管理及控制這些場地的土地及其他設施。

本公司全部已發行的股本，由香港特別行政區政府（「政府」）全資擁有的財政司司長法團（一間根據香港法例第1015章《財政司司長法團條例》單獨成立之法團）註冊。

2.1 合規聲明

該等財務報表按照所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（該詞彙統稱包括香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）及香港公認會計原則而編製。以下披露本集團採納之主要會計政策。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則，該等準則及修訂於本集團及本公司之本會計期間首次生效或可供提早採用。初始應用與本集團當前及過往會計期間有關的該等準則所引致之任何會計政策變動已於該等財務報表內反映，有關資料載列於附註2.3。

2.2 財務報表之編製基準

截至2024年3月31日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司。

編製財務報表所使用之計量基準為歷史成本基準，惟下文所載會計政策闡述之以其公平值列賬之資產除外：

- 其他金融資產（參見附註2.4(c)）；及

- 按公平值計入損益之金融資產（參見附註2.4(q)）。

編製符合香港財務報告準則之財務報表要求管理層作出可影響政策應用以及資產、負債、收入及開支呈報金額之判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃基於以往經驗及於有關情況下被認為屬合理之多項其他因素，而有關結果構成該等不可基於其他資料來源明顯得出之資產及負債賬面價值之判斷基準。實際之結果可能會與此等估計不同。

此等估計及相關假設會持續作檢討。若會計估計之修訂僅影響作出修訂的期間，將會於該期間確認，或若修訂影響當期及未來期間，則會於作出修訂期間及其後期間確認。

管理層於應用香港財務報告準則時所作出且對財務報表有重要影響之判斷以及估計不明朗因素之主要來源，於附註3闡述。

2.3 採納新訂或經修訂香港財務報告準則－自2023年4月1日起生效

本集團已採納以下由香港會計師公會頒佈並於2023年4月1日或之後開始的年度期間生效之新訂或經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂	會計政策披露
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅務改革－第二支柱模型規則
香港財務報告準則第17號	保險合約

除香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂以及香港會計準則第12號之修訂外，自2023年4月1日起生效之新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團的會計政策並無任何重大影響。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂，會計政策披露

該等修訂旨在以「重大會計政策資料」替代「主要會計政策」之披露要求，使會計政策披露內容更充實。該等修訂亦對會計政策資料可能被視為重大並因此須予披露的情況提供指引。

該等修訂對本集團財務報表中任何項目之計量或呈列並無影響，惟對本集團會計政策之披露有所影響。

香港會計準則第12號之修訂，與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項

該等修訂縮窄確認豁免之範圍，使其不再適用於初始確認時產生相等應課稅及可抵扣暫時性差額之交易。

2.4 會計政策

(a) 分部呈報

經營分部及財務報表所呈列各分部項目之金額，乃從定期向本集團最高行政管理層提供以對本集團各項業務及地理位置分配資源及評估其業績表現之財務資料當中識別出來。

個別重要之經營分部不會合計以供財務報告之用，但如分部具有類似經濟特性且產品和服務性質、生產工序性質、客戶類型或類別、分銷產品或提供服務之方法以至監管環境之本質均屬類似，則作別論。個別不重要之經營分部如果共享以上大部分條件，則可以合計為一個分部。

由於在所呈列之年度本集團業務主要位於香港，故並無編製地區分部資料。

(b) 附屬公司

附屬公司是指受本集團控制之實體。本集團對該實體有控制權及具有承擔或享有參與有關實體所得之可變回報之風險或權利，並能透過其在該實體之權力影響該等回報，即本集團對該實體具有控制權。當評估本集團是否具有該權力時，只會考慮由本集團或其他人士持有之實質權利。

2.4 會計政策（續）

(b) 附屬公司（續）

於附屬公司之投資於控制權開始日期至控制權終止日期期間於綜合財務報表中綜合計算。集團內之結餘、交易及現金流以及集團內交易所產生之任何未變現溢利，均於編製綜合財務報表時悉數對銷。集團內交易產生之未變現虧損均按與未變現收益相同之方式對銷，惟僅限於無減值憑證時方予對銷。

(c) 其他金融資產

股本證券投資於本集團承諾購入／出售投資當日確認／終止確認。該等投資初步按公平值列賬，另加直接應佔交易成本，惟按公平值計入損益（「FVPL」）計量之投資的交易成本則直接於收益表確認。有關本集團金融工具公平值釐定方法之闡述，參見附註30(e)。

股本證券投資分類為FVPL，除非股本投資並非為持作買賣，且初步確認投資時，本集團會不可撤回地選擇指定投資為按公平值計入其他全面收益（「FVOCI」）（不轉回），致使後續公平值變動於其他全面收益確認。該等選擇乃按個別工具基準作出，惟投資必須符合發行人之權益定義，方可作出選擇。一經選擇，於其他全面收益累計之款額繼續於公平值儲備（不轉回）保留，直至出售投資為止。於出售時，於公平值儲備（不轉回）累計之款額轉撥至累計盈餘或虧損。轉回不會透過收益表進行。

(d) 物業、機器及設備及折舊

除興建中的工程外，物業、機器及設備均按成本減累計折舊及減值虧損列賬（參見附註2.4(h)(ii)）。

折舊乃按物業、機器及設備項目之成本減其估計剩餘價值（如有）後，按下列年率使用直線法撇銷計算：

—	科學園	按租賃之剩餘年期或2%至6⅔%*（以較短者為準）
—	創新中心	按租賃之剩餘年期
—	創新園物業	按租賃之剩餘年期或2%至6⅔%*（以較短者為準）
—	租作自用的其他物業	按租賃之剩餘年期
—	創新園物業中心大樓	按租賃之剩餘年期
—	實驗室設備及設施	按租賃年期或8⅓%至33⅓%（以較短者為準）
—	租賃物業改良工程	按租賃年期或8⅓%至33⅓%（以較短者為準）
—	傢俬、裝置及設備	5%至33⅓%
—	車輛	25%

* 折舊率6⅔%適用於科學園及創新園物業的若干重大電力及機械設備，而其餘物業和其他項目則按租賃之剩餘年期折舊。

2.4 會計政策（續）

(d) 物業、機器及設備及折舊（續）

科學園

科學園之興建目的，是出租賺取租金及向租戶提供基礎設施，以支持創新及科技發展。科學園以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損（參見附註2.4(h)(ii)）。

創新中心

創新中心之興建目的，是透過為從事金融綠色科技活動之租戶提供基礎設施與設備及出租辦公室空間，以支持金融綠色科技發展。此項物業以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損（參見附註2.4(h)(ii)）。

創新園物業

創新園物業建於大埔、將軍澳及元朗之三個創新園內，支持創新及科技發展行業的生產，而持有創新園物業之目的則是賺取租金收入及於一般業務過程中向租戶提供配套服務。該等物業按實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損（參見附註2.4(h)(ii)）。

創新園物業中心大樓

創新園物業中心大樓乃作行政用途。此項物業以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損（參見附註2.4(h)(ii)）。

倘物業、機器及設備項目組成部分之可使用年期不同，該項目之成本乃按合理基礎於該等部分之間分配，而每個部分將會分開折舊。資產之可使用年期及其剩餘價值（如有）均每年檢討。

(e) 興建中的工程

興建中的工程之興建目的，是出租賺取租金及為租戶提供基礎設施，以支持創新及科技發展。興建中的工程以實際成本列賬，包括所有直接成本、資本化借貸成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計減值虧損（參見附註2.4(h)(ii)）。

興建中的工程完工及可作擬定用途後，方會計提折舊。於完工後，有關金額將重新分類至物業、機器及設備之適當資產組別。

(f) 創新園

創新園指各創新園之土地並以實際成本列賬，當中包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計減值虧損（參見附註2.4(h)(ii)）。各創新園之成本包括土地之成本及收回若干物業的成本。至於創新園物業本身及創新園物業中心大樓之建築費用，則不包括在創新園之成本內，而是如上文所述於附註2.4(d)另行列示。

2.4 會計政策（續）

(g) 租賃資產

在合約開始時，本集團評定該合約是否屬於租賃或包含租賃。倘若該合約為換取代價而轉移在某一時間內使用已識別資產之控制權，則該合約屬於租賃或包含租賃。當客戶有權指示使用該已識別資產並獲得有關使用產生的絕大部分經濟利益，則該資產的控制權已被轉移。

本集團作為承租人

在租賃開始日，本集團確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下之短期租賃及低價值資產之租賃除外。當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團會決定是否按個別租賃基準將該租賃資本化。與未資本化的租賃相關之租賃付款在租賃期內會以系統化基準確認為支出。

在資本化租賃中，租賃負債最初按租賃期內應付之租賃付款之現值確認，以租賃內隱含之利率貼現，倘若此利率難以釐定，則採用相關的遞增借貸利率。在初始確認後，租賃負債按攤銷成本計量，利息支出按實際利率法計算。不取決於指數或利率的可變租賃付款並不包括在租賃負債之計量中，因此在其產生之會計期內在收益表扣除。

於資本化租賃時確認的使用權資產初步按成本計量，當中包括租賃負債初始值，加上在租賃開始日或以前已支付的任何租賃付款及已產生的任何初始直接成本。於適用情況下，使用權資產成本亦包括拆除及移除相關資產或復修相關資產或該資產所佔用土地之估計成本，並貼現至其現值再減去任何已收租賃優惠。使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬（參見附註2.4(h)(ii)）。

於綜合財務狀況表中，本集團在「物業、機器及設備」及「創新園」分別呈列租賃物業使用權資產及土地使用權資產，並將所有租賃負債獨立呈列。

本集團作為出租人

將相關資產所有權附帶的絕大部分風險及報酬轉移予承租人的租賃，作為融資租賃入賬。

於開始日，租賃資產的成本乃按租賃付款及相關付款（包括初始直接成本）的現值予以資本化，並以相等於該租賃投資淨額的金額呈列為應收款項。租賃投資淨額的融資收入於綜合收益表內確認，以便於租期內提供持續的定期回報率。

(h) 信用損失及資產減值

(i) 金融工具產生之信用損失

本集團就按攤銷成本計量之金融資產（包括現金及銀行結餘、應收賬款及其他應收款項以及融資租賃應收款項）確認預期信用損失（「預期信用損失」）之虧損撥備。

按公平值計量之金融資產（包括FVPL之金融資產及指定為FVOCI（不轉回）之股本證券）無需進行預期信用損失評估。

2.4 會計政策（續）

(h) 信用損失及資產減值（續）

(i) 金融工具產生之信用損失（續）

計量預期信用損失

應收賬款之虧損撥備乃按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量，亦即預期於應收賬款預期生命週期內出現之虧損。虧損撥備使用撥備矩陣估算，而撥備矩陣基於本集團之歷史信用損失經驗，並就應收賬款之特定因素以及對於報告日期當前及預測總體經濟狀況之評估作出調整。

至於所有其他金融工具，本集團確認相等於12個月的預期信用損失之虧損撥備，除非金融工具之信貸風險自初步確認以來已大幅增加，在此情況下，則按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量虧損撥備。

預期信用損失於每個報告日期重新計量，任何變動於收益表確認為減值盈虧。本集團透過虧損撥備賬確認減值盈虧，並對應收賬款及其他應收款項之賬面金額作出相應調整。

應收賬款或其他應收款項之總賬面金額在無實際收回前景時撇銷（部分或悉數）。一般而言，此情況乃本集團釐定債務人並無可產生充足現金流量償還須予撇銷款項之資產或收入來源之時。

(ii) 其他資產之減值

於每個報告期末檢討內部及外來之信息，以識別下列資產有否出現減值跡象，或以往已確認之減值虧損是否已不存在或減少：

— 物業、機器及設備；

— 興建中的工程；及

— 創新園。

倘出現任何有關跡象，則會估計資產之可收回金額。

— 計算可收回金額

資產之可收回金額為其公平值減出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，使用除稅前貼現率將估計未來現金流量貼現至其現值，該貼現率反映市場當時評估之貨幣時間價值及該資產之獨有風險。倘資產產生之現金流入很大程度上並非獨立於其他資產產生之現金流入，則以能獨立產生現金流入之最小資產組別（即現金產生單位）來釐定可收回金額。

— 減值虧損確認

當資產或其所屬現金產生單位之賬面金額超過其可收回金額時，於收益表內確認減值虧損。就現金產生單位確認之減值虧損會作分配，以按比例減低該單位（或單位組別）資產之賬面金額，惟該資產之賬面值不可減至低於其個別公平值減出售成本（如可計量）或使用價值（如可釐定）。

— 減值虧損撥回

倘用於釐定可收回金額之估計出現有利變動，則撥回減值虧損。減值虧損撥回以該資產之賬面金額為限額，而賬面金額乃以假設過往年度並無確認該等減值虧損之方式釐定。減值虧損撥回於確認撥回之年度計入收益表。

2.4 會計政策（續）

(i) 應收賬款

當本集團擁有收取代價之無條件權利時確認應收款項。當只須於代價到期付款前等待時間流逝，收取代價之權利即成為無條件。倘收入於本集團有收取代價之無條件權利前確認，則款項呈列為合約資產。

應收款項使用實際利率法按攤銷成本減去預期信用損失撥備（參見附註2.4(h)(i)）列賬。

(j) 附息借貸

附息借貸初步按公平值減去交易成本計量。於初步確認後，附息借貸使用實際利率法按攤銷成本列賬。利息支出按照本集團借貸成本之會計政策（參見附註2.4(p)）確認。

(k) 現金及等同現金項目

現金及等同現金項目包括銀行及手頭現金、於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可隨時轉換為已知數額現金及一般於購入後三個月內到期且無重大價值變動風險之短期及高度流通投資。現金及等同現金項目按照附註2.4(h)(i)所載之政策評估預期信用損失。

(l) 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假以及各項非貨幣福利費用均在僱員提供相關服務之年度內累計。倘遞延付款或結算且影響重大，則該等金額按現值列賬。

根據《強制性公積金計劃條例》，本集團為其全體僱員設有定額供款強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）。供款乃根據僱員基本薪金之某個百分比計算，並於按照強積金計劃規則須繳付供款時自收益表內扣除。強積金計劃資產與本集團之資產分開，由獨立管理之基金持有。本集團之僱主供款於存入強積金計劃後即全面屬於僱員所有。

本集團按下列比率為所有合資格僱員向強積金計劃作出僱主供款：

—	服務年期1-5年	基本薪金5%
—	服務年期6-10年	基本薪金10%
—	服務年期10年以上	基本薪金15%

(m) 政府補助金

政府補助金於能夠合理確定將收取補助金以及將達成所有附帶條件時確認。若補助金與支出項目相關，則於支銷有關擬補償之成本之期間以系統化基準將之確認為收入。

若補助金與資產相關，則公平值計入遞延收入賬，並於相關資產之估計可使用年期內配對相關資產折舊撥入收益表。

當本集團收取非貨幣資產之補助金，則有關補助金以非貨幣資產之公平值記賬，並於相關資產之預計可使用年期內配對相關資產折舊撥入收益表。

倘本集團獲授不計息或按低於市場利率計息之政府貸款，則政府貸款之初步賬面金額使用實際利率法釐定。因獲授不計息或按低於市場利率計息之政府貸款之優惠（即貸款初步賬面值與已收所得款項間之差額）以政府補助金作會計處理，並於貸款期內配對相關貸款之利息支出撥入收益表。

2.4 會計政策（續）

(n) 撥備及或然負債

當本集團須就過往事件承擔法律或特定責任，而履行有關責任可能導致經濟利益外流，並可作出可靠之估計時，本集團就時間或金額不定之負債確認撥備。倘金錢時間價值重大，撥備會按預期履行該責任之支出之現值列賬。

倘經濟利益外流之可能性不大，或無法可靠估計有關金額，則該責任將披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。倘有關可能責任僅將視乎某宗或多宗未來事件是否發生方能確定是否存在，亦會披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。

(o) 收入及其他收入

當收入來自於本集團日常業務過程中提供服務或由他人租用本集團資產，則本集團將該收入歸類為收入。

當服務控制權轉移至客戶，或承租人有權使用資產時，收入按本集團預期享有之承諾代價金額確認，惟不包括代表第三方收取之款項。

本集團之收入及其他收入確認政策之進一步詳情如下：

(i) 營運租賃項下之應收租金收入在租賃期所涵蓋之期間內按等額分期於收益表確認，惟如另有一種方法更能代表使用租賃資產所得之利益模式則除外。所授予之租賃獎勵在收益表中確認為應收租賃淨付款總額之組成部分。不取決於指數或利率之可變租賃付款額於賺取之會計期間內確認為收入；

(ii) 有關創新園租予承租人的物業或物業改變用途之創新園收入，於本集團讓承租人使用創新園時確認；

(iii) 物業管理費、空調及支援設施收入於提供服務予租戶時確認；

(iv) 科技支援中心及共用設施收入包括(i)儀器租賃及服務費收入，於提供服務予租戶時確認；(ii)採購銷售收入，於交付及租戶接納實驗室材料時確認；及(iii)租賃社區辦事處或實驗室之租金收入，在租賃期所涵蓋之期間內按等額分期確認；

(v) 因政府批授資產而產生之遞延收入，在相關資產之租賃剩餘年期內根據相關資產之折舊政策確認。

(p) 借貸成本

收購、興建或生產資產（其須經過一段長時間才可達致其擬定用途或可供出售）直接應佔之借貸成本資本化為該資產成本之一部分。其他借貸成本在發生當期支銷。

當合資格資產正在產生支出，借貸成本正在累計，以及使資產達到擬定用途或可供出售之必要準備工作正在進行時，借貸成本開始資本化為資產成本之一部分。使合資格資產達到擬定用途或可出售之必要準備工作絕大部分中止或完成時，借貸成本暫停或停止資本化。

2.4 會計政策（續）

(q) 按公平值計入損益之金融資產

按公平值計入損益之金融資產初步按公平值確認。公平值於每個報告期末重新計量。重新計量公平值之收益或虧損隨即於收益表確認。

(r) 關聯方

(a) 倘一名人士屬下列情況，則該人士或該人士之密切家庭成員與本集團有關連：

(i) 控制或共同控制本集團；

(ii) 對本集團擁有重大影響力；或

(iii) 為本集團或本集團母公司之主要管理層成員。

(b) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團有關連：

(i) 該實體及本集團屬同一集團之成員公司（即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連）；

(ii) 實體為另一實體之聯營公司或合營企業（或另一實體所屬集團之旗下成員公司之聯營公司或合營企業）；

(iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業；

(iv) 實體為第三實體之合營企業且另一實體為第三實體之聯營公司；

(v) 實體為本集團或與本集團有關聯實體就僱員利益而設立之離職福利計劃；

(vi) 實體受(a)所界定人士控制或共同控制；

(vii) (a)(i)所界定人士對實體有重大影響力或為該實體（或該實體母公司）之主要管理層成員；

(viii) 該實體或其所屬集團旗下任何成員公司向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。

一名人士之密切家庭成員乃指該人士之家庭成員，而預計該等家庭成員與該實體交易時，能影響該人士或受該人士影響。

3. 主要會計判斷及估計

於應用本集團之會計政策過程中，管理層已作出下列會計判斷及估計：

物業、機器及設備以及興建中的工程之減值

本集團釐定物業、機器及設備以及興建中的工程有否減值，尤其是評估有否發生可能影響資產價值之事件。此舉需估計使用價值。使用價值之計算要求本集團估計利用時預期產生之未來現金流量。當實際未來現金流量少於預期，可能產生重大減值撥備。於2024年3月31日，物業、機器及設備以及興建中的工程之淨賬面金額分別為16,715,485,000港元（2023年：16,651,876,000港元）（經考慮於上一年度就若干物業、機器及設備作出之累計減值撥備105,813,000港元）及4,731,300,000港元（2023年：3,394,781,000港元）。

4. 營運分部資料

管理層監察本集團各營運分部的業績，以就資源分配及表現評估進行決策。分部表現按可呈報分部業績進行評估。就管理目的而言，本集團按其服務劃分業務單位，並有以下四個可呈報營運分部：

(a) 科學園

科學園分部指位於白石角的香港科學園及位於深圳福田的分園，其為香港及大灣區發展為地區創新及技術樞紐提供所有相關服務，亦涵蓋為協助科技初創公司加快增長所提供的增值服務及全面培育計劃。

(b) 創新中心

創新中心分部指為香港金融及綠色科技發展提供的創新支援服務。

(c) 創新園

創新園分部是指位於大埔、元朗及將軍澳的三個創新園。科技園公司自2021年將工業邨重新定位為創新園，旨在推動「創新製造」，專注於創新科技產業，強調創新生產技術、先進製造過程、優質就業、研發的投入、支援本地消費、環境和商業可持續發展，以及公司產出和資本支出投資。

(d) 落馬洲河套地區

落馬洲河套地區(「河套區」)分部指於河套區建立及發展港深創新及科技園，為香港發展為地區創新及技術樞紐提供所有相關服務。

鑒於河套區的營運規模不斷擴大，對本集團的重要性與日俱增，自本財政年度開始，河套區作為單一可呈報營運分部單獨披露。

為使本集團的財務業績保持均衡，部分項目並非在單獨分部中呈報，而是分類於「政府資助計劃」。政府資助計劃指用於促進醫療保健、人工智能及機械人技術之研究工作，並為本公司之租戶及培育公司提供支援措施及資助之一系列措施，由政府透過向本公司注入之股本提供資金。設施項目的成本乃於物業、機器及設備以及興建中的工程中入賬。支援措施及資助包括資金援助、租金優惠、相關設施之營運支出及公司間接費用，均在收益表內入賬。

4. 營運分部資料(續)

董事(主要營運決策人)並無獲呈報或使用分部資產或負債的計量。因此，並無披露分部資產及負債資料。

	2024年				
	科學園	創新中心	創新園	河套區	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
除政府資助計劃外之項目					
收入	**1,400,321**	**47,459**	**1,222,313**	**–**	**2,670,093**
支出	**(1,137,770)**	**(23,866)**	**(133,331)**	**(79,993)**	**(1,374,960)**
未計利息及折舊之營運盈餘／(虧損)	**262,551**	**23,593**	**1,088,982**	**(79,993)**	**1,295,133**
折舊，扣除遞延收入及税項抵免	**(790,554)**	**(4,670)**	**(305,234)**	**(2,502)**	**(1,102,960)**
可呈報分部年內(虧損)／盈餘	**(528,003)**	**18,923**	**783,748**	**(82,495)**	**192,173**
淨利息收入					**363,490**
政府資助計劃					
－租金收入減免					**(64,472)**
－總支出					**(422,888)**
年內盈餘					**68,303**

截至2024年3月31日，政府資助計劃下的總設施成本約為1,647,000,000港元(2023年：約1,066,000,000港元)。

4. 營運分部資料（續）

	2023年（重列*）				
	科學園	創新中心	創新園	河套區	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
除政府資助計劃外之項目					
收入	1,276,304	47,036	1,486,681	–	2,810,021
支出	(983,483)	(20,150)	(109,428)	(45,024)	(1,158,085)
未計利息及折舊之營運盈餘／（虧損）	292,821	26,886	1,377,253	(45,024)	1,651,936
折舊，扣除遞延收入	(694,829)	(4,670)	(293,043)	(2,307)	(994,849)
可呈報分部年內（虧損）／盈餘	(402,008)	22,216	1,084,210	(47,331)	657,087
淨利息收入					162,399
政府資助計劃					
－租金收入減免					(52,011)
－總支出					(437,717)
年內盈餘					329,758

* 隨著本年度可呈報營運分部之變更，營運分部呈列之若干比較數字已經重列，以符合本年度之呈列。

5. 創新園收入、總租金收入及利息收入

(a) 總租金收入

該金額代表科學園、創新中心及位於創新園物業之總租金收入。

(b) 創新園收入

	2024年	2023年
	千港元	千港元
批地及／或出租物業的所得款項減任何相關成本	**954,536**	1,244,639
租予承租人的土地及／或物業改變用途時所收到的溢價	**–**	16,146
其他收入	**18,862**	19,534
總計	**973,398**	1,280,319

(c) 利息收入

	2024年	2023年
	千港元	千港元
銀行存款之利息收入	**364,399**	162,468

6. 物業管理及科技支援中心及共用設施支出以及利息支出

(a) 物業管理及科技支援中心及共用設施支出

款項包括物業管理支出577,551,000港元（2023年：504,118,000港元）及科技支援中心及共用設施支出60,110,000港元（2023年：76,962,000港元）。物業管理支出包括薪金及其他福利145,720,000港元（2023年：136,132,000港元）以及管理公司支付予其員工之定額供款退休計劃供款6,378,000港元（2023年：5,630,000港元）。

(b) 利息支出

	2024年	2023年
	千港元	千港元
中期票據之利息支出	**27,339**	27,264
政府貸款之利息支出	**13,285**	8,382
租賃負債之利息支出	**909**	69
	41,533	35,715
減：資本化至興建中的工程之利息支出（附註）	**(40,624)**	(35,646)
	909	69

附註： 借貸成本按年利率1.4厘至3.2厘（2023年：1.3厘至3.2厘）資本化。

7. 年內盈餘

本集團年內盈餘已扣除／（計入）下列各項：

	2024年	2023年
	千港元	千港元
僱員福利開支（不包括附註6(a)所載之物業管理員工成本）：		
－工資及薪金	**496,223**	405,069
－退休福利計劃供款	**21,722**	15,018
應付予核數師的核數酬金	**1,701**	1,615
出售物業、機器及設備項目之收益	**(75)**	(39)

8. 董事酬金

董事並無於年內就其向本集團提供之服務獲發任何袍金或酬金（2023年：無）。

9. 五名薪酬最高之僱員

年內五名薪酬最高之非董事僱員之薪酬（包括本公司行政總裁之薪酬）詳情如下：

	2024年	2023年
	千港元	千港元
薪金及其他福利	**16,084**	14,470
表現掛鈎獎勵	**3,664**	3,212
退休福利計劃供款	**884**	953
	20,632	18,635

年內，行政總裁之薪酬為5,667,000港元（薪金及其他福利：4,360,000港元；表現掛鈎獎勵：871,000港元；退休福利計劃供款：436,000港元）（2023年：5,704,000港元（薪金及其他福利：4,225,000港元；表現掛鈎獎勵：1,056,000港元；退休福利計劃供款：423,000港元））。

薪酬最高之非董事僱員之人數及薪酬範圍如下：

	2024年	2023年
3,000,001港元至3,500,000港元	**2**	3
3,500,001港元至4,000,000港元	**1**	1
4,500,001港元至5,000,000港元	**1**	–
5,500,001港元至6,000,000港元	**1**	1
	5	5

10. 稅項

	2024年	2023年
	千港元	千港元
遞延稅項抵免（附註15）	**144**	–

遞延稅項抵免指本集團就租賃負債及租賃物業各自產生的暫時性差額得出的遞延稅項資產淨值及遞延稅項負債淨額呈列，載於財務報表附註15。

根據《科技園條例》第25條，本公司獲豁免繳納香港稅項，而本集團轄下之附屬公司於2024年及2023年並無賺取任何應課稅溢利，因此並無提撥香港利得稅準備。

由於本集團轄下之附屬公司於2024年及2023年在中國內地並無產生任何應課稅溢利，因此並無於綜合財務報表內提撥中國企業所得稅準備。

由於不大可能有未來應課稅溢利可用以抵銷虧損，因此本集團並無就附屬公司之累計未動用稅項虧損300,683,000港元（2023年：213,247,000港元）確認遞延稅項資產。稅項虧損根據現行稅法不會到期。

11. 物業、機器及設備

	物業*									
	科學園	創新中心	創新園物業	其他租賃物業	創新園物業中心大樓	實驗室設備及設施	租賃物業改良工程	傢俬、裝置及設備	車輛	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
成本：										
於2022年4月1日	14,567,183	204,970	1,962,312	14,525	938	356,329	1,401,124	280,323	3,537	18,791,241
增加	–	–	–	–	–	23,248	75,561	22,597	812	122,218
出售	–	–	–	–	–	(1,828)	–	(2,037)	(303)	(4,168)
自興建中的工程轉撥	–	–	4,444,867	–	–	27,823	142,762	9,805	–	4,625,257
於2023年3月31日及2023年4月1日	14,567,183	204,970	6,407,179	14,525	938	405,572	1,619,447	310,688	4,046	23,534,548
增加	–	–	–	87,779	–	29,355	169,882	406,067	382	693,465
出售	–	–	–	–	–	(15)	–	(2,985)	(476)	(3,476)
自興建中的工程轉撥	83,382	–	218,863	–	–	56,458	145,611	25,107	–	529,421
於2024年3月31日	14,650,565	204,970	6,626,042	102,304	938	491,370	1,934,940	738,877	3,952	24,753,958
累計折舊及減值撥備：										
於2022年4月1日	3,919,965	97,556	175,020	6,687	529	313,399	1,099,325	219,511	3,483	5,835,475
年內扣除	421,807	4,670	295,904	3,833	25	20,775	264,992	38,771	240	1,051,017
出售撥回	–	–	–	–	–	(1,828)	–	(1,689)	(303)	(3,820)
於2023年3月31日及2023年4月1日	4,341,772	102,226	470,924	10,520	554	332,346	1,364,317	256,593	3,420	6,882,672
年內扣除	419,528	4,670	305,408	24,688	25	27,495	240,327	136,912	219	1,159,272
出售撥回	–	–	–	–	–	(15)	–	(2,980)	(476)	(3,471)
於2024年3月31日	4,761,300	106,896	776,332	35,208	579	359,826	1,604,644	390,525	3,163	8,038,473
賬面淨值：										
於2024年3月31日	9,889,265	98,074	5,849,710	67,096	359	131,544	330,296	348,352	789	16,715,485
於2023年3月31日	10,225,411	102,744	5,936,255	4,005	384	73,226	255,130	54,095	626	16,651,876

* 該等物業乃持作租賃及自用。

11. 物業、機器及設備（續）

使用權資產

按相關資產類別劃分的使用權資產賬面淨值分析如下：

	2024年	2023年
	千港元	千港元
持作租賃及自用的租賃土地及物業之擁有權權益，剩餘租期為：		
– 50年內	**15,837,408**	16,264,794
其他租賃物業，剩餘租期為：		
– 3年內	**67,096**	4,005
	15,904,504	16,268,799

本集團已取得使用若干土地用作發展與本集團主要業務相關的物業之權利。本集團並已取得透過租務協議使用若干物業以發展香港及中國內地創新或先進科技之權利。該等租賃不包括任何可變租賃付款。

於收益表中確認的租賃相關開支項目分析如下：

	2024年	2023年
	千港元	千港元
使用權資產折舊開支：		
－租賃土地及物業的擁有權權益	**729,631**	722,406
－其他租賃物業	**24,688**	3,833
租賃負債利息（附註6(b)）	**909**	69

12. 興建中的工程

	2024年	2023年
	千港元	千港元
年初之賬面金額	**3,394,781**	5,935,017
增加	**1,825,316**	2,049,375
資本化利息（附註6(b)）	**40,624**	35,646
轉撥至物業、機器及設備	**(529,421)**	(4,625,257)
年終之賬面金額	**4,731,300**	3,394,781

於2024年3月31日，興建中的工程包括微電子中心、位於落馬洲河套地區的港深創新及科技園第一批次發展、先進製造業中心的剩餘工程及科學園第二期擴建工程，該等項目旨在出租及為租戶提供基礎設施，推動創新及科技發展。

13. 創新園

	2024年	2023年
	千港元	千港元
年初之賬面金額	**570,513**	349,209
增加	**44,722**	248,665
出租土地時終止確認的土地成本	**(19,464)**	(27,361)
年終之賬面金額	**595,771**	570,513

14. 其他金融資產

	附註	2024年	2023年
		千港元	千港元
指定為按FVOCI(不轉回)之股本證券：			
－非上市	(i)	**330,983**	322,505
－上市	(ii)	**8,023**	31,686
		339,006	354,191

附註：

(i) 非上市股本證券指於初創公司之投資。該等公司從事軟件及應用程式、生物科技、保健科技、人工智能方案、物流及運算服務等不同產業。本集團指定非上市股本證券投資為FVOCI(不轉回)，原因為該等投資以策略目的持有。年內並無就該等投資收取任何股息(2023年：無)。

(ii) 上市股本證券指於香港聯交所及納斯達克股票交易所上市之投資。本集團指定上市股本證券投資為FVOCI(不轉回)，原因為該等投資以策略目的持有。年內並無就該等投資收取任何股息(2023年：無)。

15. 遞延税項資產(負債)

有關深圳福田分園的營運租賃所產生暫時性差額的遞延税項，根據負債法按中國內地所採用的25%主要税率悉數計算。

遞延税項資產／(負債)的主要組成部分如下：

	租賃負債	其他租賃物業	總計
	千港元	千港元	千港元
於2022年4月1日、2023年3月31日及2023年4月1日	–	–	–
於損益確認(附註10)	8,960	(8,816)	144
於2024年3月31日	8,960	(8,816)	144

15. 遞延税項資產(負債)(續)

	2024年	2023年
	千港元	千港元
遞延税項資產	**144**	–
遞延税項負債	**–**	–
	144	–

16. 應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項

	2024年	2023年
	千港元	千港元
應收賬款，扣除虧損撥備	**83,931**	43,832
預付款項	**34,327**	32,237
按金及其他應收款項	**190,734**	304,316
	308,992	380,385

本集團給予租戶平均14至30日信貸期。於接納新租戶前，本集團會內部評估潛在租戶之信貸質素，並釐定合適之信貸額。高級管理層定期審查逾期結欠，並定期跟進收款情況。

就應收創新園承租人之款項而言，本集團可以收回租予拖欠付款承租人之物業，故董事認為並無重大信貸風險。於2024年3月31日，由抵押品擔保之應收賬款結餘合共1,234,000港元(2023年：868,000港元)。除應收創新園承租人及租戶款項外，本集團並無就此等結餘持有任何抵押品或其他提升信貸質素項目。

本集團之信貸政策及應收賬款產生之信貸風險的進一步詳情載於附註30(b)。

17. 融資租賃應收款項

下表顯示本集團融資租賃應收款項的餘下合約年期：

	2024年	
	未來租賃應收款項現值	未來租賃應收款項總額
	千港元	千港元
一年內	**5,525**	**9,110**
一至兩年內	**5,525**	**8,739**
兩至三年內	**5,525**	**8,359**
三至四年內	**5,525**	**7,984**
四至五年內	**5,525**	**7,595**
五年後	**27,165**	**31,840**
	49,265	**64,517**
	54,790	**73,627**
減：未賺取融資租賃收入		**(18,837)**
租賃應收款項現值		**54,790**

在本年度，本集團就創新園的一項物業與承租人訂立融資租賃安排，有關金額85,000,000港元由承租人分期支付／應付（2023年：無）。應收賬款指年底未支付分期款項。所訂立融資租賃的期限至2047年。

18. 原到期日超過三個月之銀行存款

於2024年及2023年3月31日，所有銀行存款的剩餘年期不足一年。該等銀行存款按平均年利率4.64厘（2023年：3.80厘）計息。

19. 現金及等同現金項目以及其他現金流量資料

(a) 結餘指銀行現金及手頭現金

銀行現金按每日銀行存款利率賺取浮動利息。銀行結餘乃存放於信譽良好且近期並無違約記錄之銀行。

於2024年3月31日，本集團以人民幣計值的銀行現金約為76,139,000港元（2023年：4,694,000港元），存放於中國內地銀行或手頭持有。人民幣屬不可自由兑換的貨幣。根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團獲准透過獲授權開展外匯業務的銀行將人民幣兑換為外幣。

19. 現金及等同現金項目以及其他現金流量資料(續)

(b) 財務活動所產生負債之對銷

下表詳列本集團自財務活動產生之負債變動，包括現金及非現金變動。財務活動所產生之負債為現金流量曾就此或未來現金流量將就此於綜合現金流量表分類為財務活動現金流量之負債。

	中期票據	政府貸款	應付利息	租賃負債	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2023年4月1日	**851,932**	**536,426**	**43,566**	**3,581**	**1,435,505**
財務現金流量變動：					
政府貸款所得款項	**–**	**1,555,000**	**–**	**–**	**1,555,000**
已付租金之本金部分	**–**	**–**	**–**	**(16,213)**	**(16,213)**
已付租金之利息部分	**–**	**–**	**–**	**(909)**	**(909)**
已付利息	**–**	**–**	**(27,211)**	**–**	**(27,211)**
財務現金流量變動總額	**–**	**1,555,000**	**(27,211)**	**(17,122)**	**1,510,667**
其他變動：					
遞延收入攤銷	**–**	**8,726**	**–**	**–**	**8,726**
新租賃合約	**–**	**–**	**–**	**87,779**	**87,779**
利息支出(附註6(b))	**–**	**–**	**–**	**909**	**909**
已資本化利息支出(附註6(b))	**53**	**–**	**40,571**	**–**	**40,624**
其他變動總額	**53**	**8,726**	**40,571**	**88,688**	**138,038**
於2024年3月31日	**851,985**	**2,100,152**	**56,926**	**75,147**	**3,084,210**

19. 現金及等同現金項目以及其他現金流量資料(續)

(b) 財務活動所產生負債之對銷(續)

	中期票據	政府貸款	應付利息	租賃負債	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2022年4月1日	851,880	527,699	35,184	7,305	1,422,068
財務現金流量變動：					
已付租金之本金部分	–	–	–	(3,724)	(3,724)
已付租金之利息部分	–	–	–	(69)	(69)
已付利息	–	–	(27,212)	–	(27,212)
財務現金流量變動總額	–	–	(27,212)	(3,793)	(31,005)
其他變動：					
遞延收入攤銷	–	8,727	–	–	8,727
利息支出(附註6(b))	–	–	–	69	69
已資本化利息支出(附註6(b))	52	–	35,594	–	35,646
其他變動總額	52	8,727	35,594	69	44,442
於2023年3月31日	851,932	536,426	43,566	3,581	1,435,505

(c) 租賃現金流出總額

	2024年	2023年
	千港元	千港元
於財務現金流量內及關於已付租金	**17,122**	3,793

20. 應計費用及其他應付款項

	2024年	2023年
	千港元	千港元
應計費用	**1,368,811**	1,376,960
其他應付款項(附註)	**91,217**	61,621
	1,460,028	1,438,581

附註： 其他應付款項不計利息，結算期一般為30日。

21. 預收按金及租金

已收租戶按金109,890,000港元(2023年：121,529,000港元)預期於一年後償付。餘額預期將於一年內償付。

22. 政府貸款

政府貸款須於以下日期償還：

	2024年	2023年
	千港元	千港元
即期		
於一年內到期之款項(i)	**1,555,000**	–
非即期		
於一年後到期之款項(ii)	**545,152**	536,426

有關結餘可進一步分析如下：

	2024年	2023年
	千港元	千港元
按實際利率計算之結餘	**2,100,152**	536,426
未攤銷遞延收入	**54,848**	63,574
未償還政府之結餘總額	**2,155,000**	600,000

(i) 該貸款於2024年向政府取得，用以最終結算先進製造業中心及數據技術中心開發成本。自2026年3月起，該貸款須分15期每年向政府償還。然而，根據政府與本集團之間的貸款協議所載條款，該貸款將於政府向本集團發出不少於6個月的書面通知後即時償還，故分類為流動負債。

(ii) 該貸款於2018年向政府取得，用以興建香港科學園第三期，並須自2025年7月起分6期每年向政府償還。

(iii) 上述貸款均為無抵押，且於年內按政府之「無所損益」浮動年利率1.40厘至2.42厘(2023年：1.27厘至1.40厘)計息。

23. 中期票據

	2024年 千港元	2023年 千港元
即期		
於一年內到期之款項	**851,985**	–
非即期		
於一年後到期之款項	**–**	851,932

為興建香港科學園第三期，本公司於2014年7月發行852,000,000港元的十年期中期票據（「中期票據」），直接交易成本為467,000港元。

十年期中期票據的固定年利率為3.20厘，應於2024年7月11日償還。該等中期票據全部由政府擔保。

24. 遞延收入

結餘主要指政府就建立香港科學園批授之資產價值，有關資產已於批授日期資本化為物業、機器及設備。有關遞延收入已於收益表確認為收入，以抵銷批授相關資產之折舊支出。

25. 租賃負債

下表顯示本集團租賃負債的餘下合約年期：

	2024年		2023年	
	未來租賃付款現值 千港元	未來租賃付款總額 千港元	未來租賃付款現值 千港元	未來租賃付款總額 千港元
一年內	**36,586**	**37,713**	2,336	2,367
一至兩年內	**30,364**	**30,713**	1,096	1,102
兩至五年內	**8,197**	**8,246**	149	151
	38,561	**38,959**	1,245	1,253
	75,147	**76,672**	3,581	3,620
減：未來利息支出總額		**(1,525)**		(39)
租賃負債現值		**75,147**		3,581

26. 已發行股本

法定、已發行及繳足股本：	**2024年** 股份數目（千股）	**千港元**	2023年 股份數目（千股）	千港元
於年初	**26,949,398**	**26,949,398**	22,770,398	22,770,398
發行新股份	**–**	**–**	4,179,000	4,179,000
於年末	**26,949,398**	**26,949,398**	26,949,398	26,949,398

本公司於2001年5月7日註冊成立，合併了臨時香港科學園有限公司、香港工業邨公司及香港工業科技中心公司之所有權利、責任、資產及負債。

本公司之初步資金1,836,397,594港元，為上述三家機構根據《科技園條例》第17條於該日投入本公司之資產淨值。之後，本公司在過往年度按面值發行每股面值1港元的額外20,934,000,000股普通股予政府，以獲得現金。

於2021年2月5日，立法會財務委員會同意注資18,135,000,000港元作為本公司之股本以支持港深創新及科技園有限公司(為本公司之附屬公司)開展其位於河套區的園區發展。政府股本注資分期生效。於2022年6月30日及2023年3月10日，分別進行第一期1,586,000,000港元及第二期2,593,000,000港元股本注資。法定股本增加合共4,179,000,000股，並相應發行了每股面值1港元的股份。

於報告期末，本公司全部合計26,949,397,594股每股面值1港元之股份已由政府全資擁有之財政司司長法團(一間根據香港法例第1015章《財政司司長法團條例》單獨成立之法團)註冊。

27. 營運租賃安排

作為出租人

本集團根據營運租賃安排出租其物業，經磋商之租約年期介乎一至六年。租賃之條款一般會要求租戶支付按金，並訂明根據當時市況定期調整租金。

本集團於未來期間根據於報告日期已訂立之不可撤銷營運租賃將收取之未貼現租賃付款如下：

	2024年 **千港元**	2023年 千港元
一年內	**1,318,619**	1,166,122
一至兩年內	**840,234**	816,364
兩至三年內	**409,726**	414,842
三至四年內	**148,015**	141,315
四至五年內	**63,476**	96,569
五年後	**187,108**	473,172
	2,967,178	3,108,384

28. 承擔

作為出租人

於2024年3月31日，本集團於報告期末有以下資本承擔：

	2024年	2023年
	千港元	千港元
已獲批准但未訂約：		
－興建科學園、河套區及其配套設施	**13,064,611**	19,392,157
－創新園的發展項目	**876,442**	2,206,481
	13,941,053	21,598,638
已訂約但未撥備：		
－興建科學園、河套區及其配套設施	**5,892,860**	1,411,318
－創新園的發展項目	**1,681,954**	1,641,468
	7,574,814	3,052,786

29. 主要關聯方交易

本公司由政府全資擁有。本集團與政府部門、機構或政府控制之實體進行之交易，均被視作關聯方交易，並須於該等財務報表獨立確認。

(a) 除於該等財務報表其他部分披露之結餘及交易外，本集團於年內已與關聯方進行下列重大交易：

	附註	**2024年** **千港元**	2023年 千港元
與政府：			
發行中期票據收到之財務擔保	23	**852,000**	852,000
政府貸款之利息支出	6(b)	**13,285**	8,382
與政府控制之實體：			
租金收入	(i)	**185,472**	170,123
物業管理費及空調收入	(i)	**58,727**	52,284
儀器租金及採購銷售收入	(i)	**5,240**	3,960

附註：

(i) 來自政府控制之實體之收入全部根據與本集團之第三方租戶獲提供之條款相若者釐定。

(b) 政府已向本集團提供貸款額600,000,000港元及1,555,000,000港元，須根據政府發出之還款期每年分期償還，並按政府之「無所損益」利率計息（附註22）。

(c) 董事並無於年內就其向本集團提供之服務獲發任何酬金（2023年：無）。

有關五名薪酬最高之非董事僱員，包括本公司之行政總裁之薪酬詳情於財務報表附註9披露。

30. 財務風險管理及金融工具之公平值

本集團承受其日常業務所形成之利率風險、信貸風險及流動資金風險。本集團透過下述財務管理政策及慣例管理此等風險：

(a) 利率風險

現金流量利率風險主要與本集團之浮息政府貸款有關。本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層對利率風險已作出監察，並考慮在需要時對沖重大利率風險。

敏感度分析

本集團根據上述於報告期末金融工具之利率風險釐定利率風險之敏感度。該分析乃假設浮息政府貸款於年內之金額全年不變而編製。

倘利率上升／下降100個基點而所有其他變數保持不變，則本集團截至2024年3月31日止年度之虧損將增加／減少21,550,000港元（2023年：盈餘將減少／增加6,000,000港元）。

(b) 信貸風險

信貸風險指交易對手違反其合約責任導致本集團蒙受財務虧損之風險。本集團之信貸風險主要來自應收賬款及其他應收款項以及融資租賃應收款項。本集團來自現金及等同現金項目及銀行存款之信貸風險有限，原因為交易對手乃香港及中國大型金融機構，本集團認為該等機構的信貸風險低。

至於應收賬款，本集團設有界定信貸政策，包括租戶信貸評估，以及要求支付租金按金。該等評估重點在於租戶過往支付到期款項之記錄及當前付款能力，並考慮租戶獨有及租戶業務所在經濟環境之資料。

本集團按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量應收賬款之虧損撥備，而生命週期之預期信用損失的金額使用撥備矩陣計算。鑑於本集團過去未曾出現任何重大信用損失，預期信用損失撥備並不重大。

融資租賃應收款項方面，信貸風險自初步確認以來並無大幅增加，因此年內確認的虧損撥備僅限於12個月預期信用損失。由於交易對手信用質素良好，故管理層認為違約風險低。

30. 財務風險管理及金融工具之公平值(續)

(c) 流動資金風險

流動資金風險與本集團無法履行其金融負債相關義務的風險有關。在管理流動資金風險方面，本集團監察其流動資金需求以確保其維持管理層視為充足之現金及等同現金項目水平以及足夠之貸款融資，為本集團之業務營運提供資金，並減輕現金流量波動之影響。

下表詳列本集團金融負債餘下合約年期，並已反映根據本集團最早還款日期計算金融負債之未貼現現金流量。具體而言，附帶按要求償還條款的政府貸款1,578,342,000港元均計入四至十二個月的時間組別，而不論政府選擇行使此等權利的概率。

	2024年					
	按要求償還或三個月內	**四至十二個月內**	**二至五年**	**五年後**	**未貼現現金流量總額**	**賬面金額**
	千港元	**千港元**	**千港元**	**千港元**	**千港元**	**千港元**
應計費用及其他應付款項	**1,460,028**	**–**	**–**	**–**	**1,460,028**	**1,460,028**
按金	**348,274**	**20,529**	**96,386**	**13,504**	**478,693**	**478,693**
政府貸款	**–**	**1,578,342**	**489,272**	**244,636**	**2,312,250**	**2,100,152**
中期票據	**–**	**865,595**	**–**	**–**	**865,595**	**851,985**
租賃負債	**10,707**	**27,006**	**38,959**	**–**	**76,672**	**75,147**
	1,819,009	**2,491,472**	**624,617**	**258,140**	**5,193,238**	**4,966,005**

	2023年					
	按要求償還或三個月內	四至十二個月內	二至五年	五年後	未貼現現金流量總額	賬面金額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
應計費用及其他應付款項	1,438,581	–	–	–	1,438,581	1,438,581
按金	318,186	26,831	105,969	15,560	466,546	466,546
政府貸款	–	–	361,836	361,836	723,672	536,426
中期票據	–	21,438	865,520	–	886,958	851,932
租賃負債	625	1,742	1,253	–	3,620	3,581
	1,757,392	50,011	1,334,578	377,396	3,519,377	3,297,066

30. 財務風險管理及金融工具之公平值(續)

(c) 流動資金風險 — 續

儘管附帶按要求償還條款的政府貸款計入上述到期分析的「四至十二個月內」時間組別，經計及本集團的財務狀況，管理層認為政府不大可能行使其酌情權要求提前償還，賬面金額為1,555,000,000港元(2023年：無)的有關政府貸款將按貸款協議所載的以下預定還款日期連同利息償還：

	按要求償還或三個月內	四至十二個月內	二至五年	五年後	未貼現現金流量總額	賬面金額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
2024年3月31日	–	–	**650,359**	**1,303,589**	**1,953,948**	**1,555,000**

(d) 資本管理

本集團資本管理之主要目標為保障本集團持續經營之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及爭取最大之股東價值。

本集團管理其資本結構並應經濟狀況變化而對此作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能發行新股或籌借額外債務。截至2024年及2023年3月31日止年度內，資本管理目標、政策或程序並無任何變動。

本集團透過運用政府資金監察資本。因此，董事認為，呈列本集團之定量資本管理分析將不會為財務報表使用者提供額外有用資料。

30. 財務風險管理及金融工具之公平值(續)

(e) 公平值計量

按公平值計量之金融資產

公平值等級

下表按香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之三個公平值等級分類，列示本集團按公平值計量之金融工具於報告期末之公平值。公平值計量所歸入之等級參照估值技術所用輸入數據之可觀察性及重要性釐定如下：

- 第一級估值： 僅使用第一級輸入數據(即相同資產或負債於計量日在活躍市場之未經調整報價)計量之公平值。
- 第二級估值： 使用第二級輸入數據(即不符合第一級標準之可觀察輸入數據且不使用重要不可觀察輸入數據)計量之公平值。不可觀察輸入數據指並無可得市場數據之輸入數據。
- 第三級估值： 使用重要不可觀察輸入數據計量之公平值。

	2024年			
	第一級	**第二級**	**第三級**	**總計**
	千港元	**千港元**	**千港元**	**千港元**
其他金融資產				
－上市	**8,023**	**–**	**–**	**8,023**
－非上市	**–**	**170,189**	**160,794**	**330,983**
FVPL之金融資產				
－非上市	**–**	**35,038**	**308,509**	**343,547**
	8,023	**205,227**	**469,303**	**682,553**

	2023年			
	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
其他金融資產				
－上市	31,686	–	–	31,686
－非上市	–	253,970	68,535	322,505
FVPL之金融資產				
－非上市	–	28,994	199,347	228,341
	31,686	282,964	267,882	582,532

30. 財務風險管理及金融工具之公平值（續）

(e) 公平值計量（續）

按公平值計量之金融資產（續）

公平值等級（續）

於2024年3月31日，由於先前使用的資料不再可用，161,903,000港元（2023年：45,804,000港元）的部分其他金融資產及12,763,000港元（2023年：48,431,000港元）的FVPL之金融資產由公平值等級第二級轉移至第三級。於2024年3月31日，由於出現新資料，另一項35,441,000港元（2023年：28,952,000港元）之其他金融資產及9,984,000港元（2023年：2,420,000港元）的FVPL之金融資產由公平值等級第三級轉移至第二級。

估值技術

價值基於活躍市場報價並因此分類為第一級之投資包括活躍上市股票。

在不被視為活躍之市場交易惟根據市場報價、交易商報價或由可觀察輸入數據支持之其他定價來源估值之金融工具分類為第二級。該等金融工具包括投資者最近作出之融資。由於第二級投資包括不在活躍市場交易及／或受限於轉讓限制之持倉，故一般根據所獲得之市場資訊調整估值，以反映流動性不足及／或不可轉讓性。

第三級包括價值基於不可觀察輸入數據之金融工具。該等金融工具為零行權價格之認購期權及若干通過簡單的未來股權協議的投資。其價值按經調整資產淨值法、經調整最近融資法、市場可資比較公司法、趨勢法、去年所採納價值、二項式模型或情景概率加權法計算。

31. 截至2024年3月31日止年度已經頒佈但尚未生效之有關修訂、新訂準則及詮釋之可能影響

截至該等財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈於截至2024年3月31日止年度尚未生效之多項修訂及新訂準則（並無於該等財務報表內採納）。該等修訂及準則包括下列可能與本集團相關者。

香港會計準則第1號之修訂	將負債分類為流動或非流動（「2020年修訂」）[1]
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債（「2022年修訂」）[1]
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排[1]
香港會計準則第21號之修訂	缺乏可兑換性[2]
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	對金融工具分類及計量之修訂[3]
香港財務報告準則第16號之修訂	售後回租中的租賃責任[1]
香港財務報告準則第18號	財務報表列報和披露[4]
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露[4]
香港詮釋第5號（經修訂）	借款人對包含按要求償還條款之定期貸款之分類[1]

附註：

1 於2024年1月1日或之後開始之年度期間生效

2 於2025年1月1日或之後開始之年度期間生效

3 於2026年1月1日或之後開始之年度期間生效

4 於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效

31. 截至2024年3月31日止年度已經頒佈但尚未生效之有關修訂、新訂準則及詮釋之可能影響（續）

本集團現正評估此等動態於首次應用期間的預期影響，其結論為預期未來採納上述修訂及新訂準則不會對本集團之綜合財務報表產生重大影響，惟下列情況除外：

(i) 董事預計採納香港財務報告準則第18號可能會改變綜合收益表的呈列並須作出更多披露。

(ii) 董事預期香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂可能對金融工具之分類及計量造成潛在影響，並會對本集團綜合財務報表造成潛在影響。

32. 主要附屬公司列表

於2024年3月31日，本公司之主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立及營運地點	已發行及繳足股本詳情	本集團實際權益	主要業務
DP (Data Platform) Limited	香港	10,000港元	100%	提供商業諮詢服務
HKSTP Strategic Partnerships Limited	香港	10,000港元	100%	共同培育
STP Asset Holding Limited	香港	10,000港元	100%	投資控股
STP Asset (Elite) Holding Limited	香港	10,000港元	100%	投資控股
STP Corporate Venture Limited	香港	10,000港元	100%	投資控股
STP Platform Limited	香港	10,000港元	100%	數碼服務
港深創新及科技園有限公司	香港	4,179,010,000港元	100%	於落馬洲河套地區成立及發展創新及科技園
香港科技園（深圳）有限公司	中國	104,257,855港元	100%	於深圳成立及發展創新及科技園
STP Investment Holding Limited	香港	10,000港元	100%	投資控股
STP China Holding Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF THREE Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF FIVE Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF SIX Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF EIGHT Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF NINE Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF TEN Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股

32. 主要附屬公司列表(續)

於2024年3月31日，本公司之主要附屬公司詳情如下：(續)

附屬公司名稱	註冊成立及營運地點	已發行及繳足股本詳情	本集團實際權益	主要業務
CVF ELEVEN Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF TWELVE Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF FOURTEEN Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
CVF FIFTEEN Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Beryllium Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Boron Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Carbon Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Hydrogen Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Helium Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Lithium Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Nitrogen Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
STP Corporate Venture III Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Alfven Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Braginskii Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Cabibbo Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Dalembert Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Elsasser Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Fraunhofer Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Ginzburg Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Hadamard Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Isometry Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Jacobian Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Klimontovich Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Langevin Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Majorana Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Noether Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Onsager Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Polyakov Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Quasineutrality Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Riesz Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Shubnikov Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股

32. 主要附屬公司列表(續)

於2024年3月31日，本公司之主要附屬公司詳情如下：(續)

附屬公司名稱	註冊成立及營運地點	已發行及繳足股本詳情	本集團實際權益	主要業務
Primus Tonks Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
Primus Uhlenbeck Limited	香港	1,000港元	100%	投資控股
HKSTP IEC Limited	香港	10,000港元	100%	諮詢
Hong Kong Science and Technology Parks Corporation (Talent Services) Limited	香港	10,000港元	100%	職業介紹

33. 報告期後非調整事項

於2024年7月5日作出第三期注資3,668,000,000港元，以支持港深創新及科技園有限公司(為本公司之附屬公司)繼續其位於河套區的園區發展。法定股本由26,949,397,594港元增加至30,617,397,594港元，並相應發行3,668,000,000股每股面值1港元的股份。